



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД -08-836

гр. Айтос, 22.10.2014г.

На основание на чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.6, във връзка с чл.8 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд чл.14, ал.2 от ЗОС и в изпълнение на Решение на ОбС - Айтос № 624 от 30.09.2014г., обективизирано в Протокол №41, т.11 от ДР

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 години на общински земеделски земи - частна общинска собственост, съгласно Приложение №1

2. Търговете да се проведат на **11.11.2014 год. от 09.00** часа в малката заседателна зала на Община Айтос, ул. "Цар Освободител" №3.

3. Началната тръжна цена за отдаване под наем е определена съгласно Тарифа за отдаване под наем и аренда на общински земи в Община Айтос, неразделна част от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд.

Посочената начална тръжна цена е без ДДС (освободена доставка съгл. Чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност). Цените са посочени в Приложение 1.

4. Определям стъпка на наддаване –10 % от началната тръжна цена за един декар.

5. Срок за подаване на заявления за участие – до 12.00 часа на 10.11.2014г. в деловодството на общината /ЦУИГ/.

6. Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга:

- Копие от заповедта за насрочен търг
- Заявление за участие
- Искане за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси
- Заявление за наличие или липса на задължения по сключени договори с Община Айтос
- Декларация за оглед на имота
- Декларация за условията на търга
- Тръжни условия
- Договор за наем-проект
- Скица
- АОС

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3

Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41

Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: aetos @ infotel.bg

7. Депозит за участие в размер на 20 лева за всеки отделен имот - вносими в брой в касата на Община Айтос (стая 10), или по банков път по сметка на общината BG27BUIN95613300447527 BIC: BUINBGSF при Алианц Банк България в срок до 12:00 часа на 10.11.2014г.

8. Закупуването на тръжната документация на стойност 10лв/десет лева/ без ДДС за всеки отделен имот да става от Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Айтос до 10.00 часа на 10.11.2013 г.

9. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до 12.00 часа на 10.11.2014г., след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. До участие в търга се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

11. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик следните документи:

- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- заявление за участие;
- декларация за оглед на имота;
- декларация за условията на търга;
- удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси
- удостоверение за наличие или липса на задължения по сключени договори с община Айтос;
- копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ;
- юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър;
- нотариално заверено пълномощно – ако участникът не присъства лично на търга.

Допустимо е пълномощното да не се представи в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се представя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверяване.

12. Начин на плащане –наемната вноска за първата година се внася при подписване на договора, а следващите годишни вноски се внасят до 30.10. на съответната стопанска година. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, преди подписването му, наемателят внася по сметка на общината, парична гаранция в размер на едногодишната наемна вноска. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва, в случаите на коректно и точно изпълнение на договора. При предсрочно прекратяване на договора, по вина на наемателя, или при неизпълнение за което и да е от задълженията на наемателя, внесената парична гаранция за изпълнение на договора се задържа.

Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Айтос, във в-к “Народен приятел”, общинско радио - гр.Айтос и да се постави на информационното табло в общината.

За справки и контакти: Община Айтос – тел. 0558/25781 и 0558/27745

Заповедта да се сведе до знанието на Отдел „Стопански”

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

с.Дрянковец, м."Новите лозя"

№	ИМОТ	ПЛОЩ/дка	НТП	КАТЕГОРИЯ	Цена/дка	Цена на имот
1	118001	0.487	Изоставена нива	IV	25.00	12.18
2	118008	0.527	Нива	IV	25.00	13.18
3	118013	0.507	Нива	IV	25.00	12.68
4	118017	0.301	Изоставена нива	IV	25.00	7.53
5	118036	0.531	Изоставена нива	IV	25.00	13.28
6	118040	1.094	Нива	IV	25.00	27.35
7	118048	0.227	Изоставена нива	IV	25.00	5.68
8	118060	1.227	Нива	IV	25.00	30.68
9	118070	0.491	Нива	IV	25.00	12.28
10	118072	0.506	Изоставена нива	IV	25.00	12.65
11	118074	5.485	Изоставена нива	IV	25.00	137.13
12	118077	0.851	Нива	X	13.50	11.49
13	118103	0.586	Изоставена нива	IV	25.00	14.65
14	118104	0.577	Изоставена нива	IV	25.00	14.43
15	118106	0.419	Изоставена нива	IV	25.00	10.48
16	118109	1.989	Изоставена нива	IV	25.00	49.73
17	118111	3.6	Изоставена нива	IV	25.00	90.00
18	118114	0.889	Нива	IV	25.00	22.23
19	118116	0.189	Изоставена нива	IV	25.00	4.73
20	118117	0.144	Изоставена нива	IV	25.00	3.60
21	118118	0.53	Нива	IV	25.00	13.25
22	118120	0.427	Нива	IV	25.00	10.68
23	118121	0.634	Нива	IV	25.00	15.85
24	118122	0.339	Нива	IV	25.00	8.48
25	118123	0.301	Изоставена нива	IV	25.00	7.53
26	118128	0.889	Нива	IV	25.00	22.23
27	118130	0.451	Нива	IV	25.00	11.28
28	118131	0.828	Изоставена нива	IV	25.00	20.70
29	118132	0.557	Изоставена нива	IV	25.00	13.93
30	118133	0.426	Нива	IV	25.00	10.65
31	118136	0.373	Изоставена нива	IV	25.00	9.33
32	118138	0.68	Изоставена нива	IV	25.00	17.00
33	118145	0.811	Изоставена нива	IV	25.00	20.28
34	118146	0.384	Нива	IV	25.00	9.60
35	118147	0.591	Изоставена нива	IV	25.00	14.78
36	118150	0.255	Изоставена нива	IV	25.00	6.38
37	118153	0.56	Изоставена нива	IV	25.00	14.00
38	118166	0.732	Нива	IV	25.00	18.30
39	118167	0.759	Нива	IV	25.00	18.98

40	118187	0.354	Нива	IV	25.00	8.85
41	118188	0.331	Нива	IV	25.00	8.28
42	118189	0.685	Изоставена нива	IV	25.00	17.13
43	118197	1.115	Нива	IV	25.00	27.88
44	118210	1.809	Нива	IV	25.00	45.23
45	118222	3.524	Изоставена нива	IV	25.00	88.10
46	118232	0.941	Нива	IV	25.00	23.53
47	118243	3	Нива	IV	25.00	75.00
48	118245	0.715	Нива	IV	25.00	17.88
49	118246	1.117	Нива	IV	25.00	27.93
50	118251	0.176	Нива	IV	25.00	4.40
		44.921				1113.24

ВАСИЛ ЕДРЕВ

Кмет на Община Айтос