



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-155

гр. Айтос, 13.03.2019г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №599 на Общински съвет Айтос, обективизирано в Протокол №41 от заседание на ОБС-Айтос, проведено на 29.01.2019г.,

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Търговско помещение /бивша сладкарница „Детска радост“/, с площ от 83.40 кв.м, в това число 37.20 кв.м – търговска площ и 46.20 кв.м складова площ/, находящ се в подблоково пространство на ЖСК, в кв.119а, им.пл. №2056 по плана на гр.Айтос, ул.”Свобода”№9, при граници на имота: изток – улица, запад – частен имот, север – улица, юг – им.пл.№2057, актуван с АОС №152/08.12.1998г.

Имотът се отдава под наем за извършване на търговска дейност с промишлени стоки.

2.Търгът да се проведе на **04.04.2019г. от 10:00ч.** в малката заседателната зала на Община Айтос

3.Начална месечна тръжна цена **315.60 лв.** /триста и петнадесет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС, определена съгласно базисни наемни цени, приети с решение №108/27.04.2016г. на Общински съвет Айтос.

4.Определям стъпка за наддаване– **30.00 лв.**/тридесет лева / без ДДС.

5.Депозит за участие в търга – **31.56 лв.**/тридесет и един лева и петдесет и шест стотинки/, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **16:00ч. на 03.04.2019г.**

6.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска без ДДС, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

7.Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжна документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие - приложение №1;
- Декларация за оглед на имота – приложение №2
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;

- Копие от Акт за общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/;

Тръжната документация е на стойност 30.00 лв./тридесет лева/ без ДДС, която се закупува до **16:00ч. на 02.04.2019г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите.

8. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **16:00ч. на 03.04.2019г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината следните документи:

- 8.1. Заявление за участие в търга - приложение №1;
- 8.2. Декларация за оглед на имота - приложение №2;
- 8.3. Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;
- 8.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4;
- 8.5. Документ за внесен депозит;
- 8.6. Документ за закупена тръжна документация;
- 8.7. Юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи, представят и ЕИК – съгласно Закона за Търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър;
- 8.8. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

9. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ, на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

10. Оглед на имота да се извършва всеки ден до **16:00ч. на 03.04.2019г.** с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

11. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписването на договора спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем с ДДС и една гаранция по изпълнение на договора, в размер на един месечен наем без ДДС.

12. В 7- дневен срок от сключване на договора наемателят следва да представи застрахователна полица за сключена застраховка, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел”, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



жм