

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ЗА ТРАСЕ НА ОТЛИВЕН КАНАЛ ОТ НОВ ДЪЖДОПРЕЛИВНИК 12 НА ГР.АЙТОС

Настоящият проект е изготвен с цел утвърждаване на трасе и сервитут на отливен канал от нов дъждопреливник 12 в ПИ 5 в масив 272, местност „Алтън тарла“, землище гр. Айтос до точка на заустване в ПИ 914 в масив 0, местност „Хаджи бекир“, землище гр. Айтос.

Отливния канал от нов дъждопреливник 12 до точка на заустване ще се изпълни с КЕ 148/90/200; ПП 185/16/200; + монолитна част, като от точка 6 с координати $X = 4662634,52$ $Y = 9569160,80$, до точката на заустване ще е по трасето на геодезически заснет на място съществуващ открит отводнителен канал. В частта на съществуващия открит отводнителен канал, сервитута се припокрива със сервитута на съществуващ ел.провод. И двете съоръжения са съществуващи, не се пресичат и засягат взаимно. В зоната на припокриване на двата сервитута, наложените ограничения по отношение на застрояване са еднакви и за двете съоръжения, което не е конфликт при реконструкцията им.

Сервитута засяга 8 имота общинска собственост и 6 имота частна собственост.

Определена е сервитутна зона от 3 m от оста на отливния канал, съгласно чл.58, ал.4 от Наредба№7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Приложена е таблица на засегнатите имоти от сервитута. Дължината на отливния канал от нов дъждопреливник 12 до точка на заустване е 1254 m, като разработката на ПУП е на цялото трасе.

За основа е използван цифров модел предоставен от МЗХ и схема по част ВиК.

След изпълнение на всички мероприятия следва да се въведе ограничение на правото на ползване. Разработката е изчертана според изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове към ЗУТ.

Изготвени са следните баланси на засегнатите имоти от трасето и сервитута:

- Баланс по начин на трайно ползване.
- Баланс по вид собственост.
- Баланс на територията по предназначение.
- Баланс по категории

Собствеността и начина на трайно ползване на засегнатите имоти са съгласно закупен цифров модел от МЗХ.

Съдържание:

1. Обяснителна записка
2. ПУП- Парцеларен план в М 1: 2000, координатна система 1970 г.
3. Трасировъчен план в М 1: 2000, координатна система 1970 г.
4. Регистър на засегнатите имоти
5. Диск с цифров модел *.cad/4/