



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД-08- 192**  
**гр. Айтос, 27.03.2019 г.**

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, § 12 от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл.13, ал.4, чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 150/28.06.2016г. на Общински съвет Айтос, обективирано в Протокол № 9, от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 28.06.2016г. и Решение № 246 / 27.12.2016г., обективирано в Протокол № 15 от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 27.12.2016г.,

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

1. Откривам процедура по отдаване под наем на язовири – публична общинска собственост, както следва:

1.1. **Язовир „Аладъна”** с площ от 50,777 дка, **находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000164, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имот № 000165, 000321, 000238, 000181, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 248/05.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 507,77 лв. /петстотин и седем лева и седемдесет и седем стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 50 лв. /петдесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 50,78 лв. (петдесет лева и седемдесет и осем стотинки);**

1.2. **Язовир „Мъгленски път”** с площ от 13,459 дка, **находящ се в землището на с. Пещерско, Община Айтос, съставляващ имот с № 000198, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имоти № 000197 и 000199, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 258/15.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 134,59 лв. /сто тридесет и четири лева и петдесет и девет стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 13 лв. /тринадесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 13,46 лв. (тринадесет лева и черитидесет и шест стотинки);**

1.3. **Язовир „Под селото”** с площ от 46,866 дка, **находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000167, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имот № 000248, 000241, 041008, 000122, 000238, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 255/05.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 468,66 лв. /четиристотин шестдесет и осем лева и шестдесет и шест стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 46 лв. /четиридесет и шест лева/ без ДДС. Определя**

депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 46,87 лв. (четиридесет и шест лева и осемдесет и седем стотинки);

1.4. **Язовир „Меселим-1”** с площ от 42,258 дка, **находящ се в землището на с. Караново, Община Айтос, съставляващ имот с № 000135, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000125, 000132, 038014, 000149, 000126, 000137, 000136, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 239/05.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 422,58 лв. /четиристотин двадесет и два лева и петдесет и осем стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 42 лв. /четиридесет и два лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 42,26 лв. (четиридесет и два лева и двадесет и шест стотинки);**

1.5. **Язовир „Между реките”** с площ от 6,902 дка, **находящ се в землището на с. Караново, Община Айтос, съставляващ имот с № 000265, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000217, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 1719/11.08.2008 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 69,02 лв. /шестдесет и девет лева и две стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 6 лв. /шест лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 6,90 лв. (шест лева и деветдесет стотинки);**

1.6. **Язовир „Чатала/Широката река”** с площ от 38,325 дка, **находящ се в землището на с. Пещерско, Община Айтос, съставляващ имот с № 000205, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имот № 000206, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 259/15.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 383,25 лв. /триста осемдесет и три лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 38 лв. /тридесет и осем лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 38,33 лв. (тридесет и осем лева и тридесет и три стотинки);**

1.7. **Язовир „Джелеб кайряк”** с площ от 39,703 дка, **находящ се в землището на гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ имот с № 000869, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000871, 000870, 000871, 000361, 000463, 000403, землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/05.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 397,03 лв. /триста деветдесет и седем лева и три стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 39 лв. /тридесет и девет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 39,70 лв. (тридесет и девет лева и седемдесет стотинки);**

1.8. **Язовир „Джелеб кайряк-1”** с площ от 5,383 дка, **находящ се в землището на гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ имот с № 000884, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000883, 000882, 000957, 000956, 000319, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 547/03.11.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 53,83 лв. /петдесет и три лева и осемдесет и три стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 5 лв. /пет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 5,38 лв. (пет лева и тридесет и осем стотинки);**

1.9. **Язовир „Джелеб кайряк-2”** с площ от 16,813 дка, **находящ се в землището на гр. Айтос, Община Айтос, съставляващ имот с № 000538, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000319, 000871, 381001, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №**

548/03.11.1999 год. Начална тръжсна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 168,13 лв. /сто шестдесет и осем лева и тринадесет стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 16 лв. /шестнадесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжсна цена без ДДС или 16,81 лв. (шестнадесет лева и осемдесет и една стотинки);

1.10. **Язовир „Алана”** с площ от 11,761 дка., **находящ се в землището на с. Пирне, Община Айтос, съставляващ имот с № 000295, ЕКАТТЕ 564388, при граници: имот № 000292, 048008, 000050, 000297, 000285, 094014, 000274, 098011, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 252/05.04.1999 год.** Начална тръжсна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 117,61 лв. /сто и седемнадесет лева и шестдесет и една стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 11 лв. /единанадесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжсна цена без ДДС или 11,76 лв. (единанадесет лева и седемдесет и шест стотинки);

1.11. **Язовир „Дермен дере”** с обща площ 39,636 дка., **находящ се в землището на с. Поляново, Община Айтос, включващ имот №000072, ЕКАТТЕ 57426, с площ 31,258 дка, при граници: ПИ № 020009 и ПИ № 000073, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №264/20.04.1999 г., и имот №000073, ЕКАТТЕ 57426, с площ 8,378 дка., при граници: ПИ № 000072, ПИ № 020009, ПИ № 018012, ПИ № 018013, ПИ № 000037, ПИ № 000038, ПИ № 018014, ПИ №018015, ПИ № 018016, ПИ № 020009, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №263/20.04.1999 г.** Начална тръжсна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 396,36 лв. /триста деветдесет и шест лева и тридесет и шест стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 39 лв. /тридесет и девет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжсна цена без ДДС или 39,64 лв. (тридесет и девет лева и шестдесет и четири стотинки);

1.12. **Язовир/вътрешна река „Боаза-2”** с площ от 15,564 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.** Начална тръжсна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 155,64 лв. /сто петдесет и пет лева и шестдесет и четири стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 15 лв. /петнадесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжсна цена без ДДС или 15,56 лв. (петнадесет лева и петдесет и шест стотинки);

1.13. **Язовир „Мъгленски път 2”** с площ от 13,774 дка., **находящ се в землището на с. Пещерско, Община Айтос, съставляващ имот с № 000169, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имот № 000134 - дере, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 256/15.04.1999 год.** Начална тръжсна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 137,74 лв. /сто тридесет и седем лева и седемдесет и четири стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 13 лв. /тринадесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжсна цена без ДДС или 13,77 лв. (тринадесет лева и седемдесет и седем стотинки);

2. Обектите да се отдадат под наем за срок от 10 години, след провеждане на публични търгове с явно наддаване, на **оператор на язовирна стена.**

3. Търговете да се проведат на 17.04.2019г. от 10:30 часа в малката заседателна зала на Община Айтос.

4. Депозитите за участие се внасят в касата на Общината /стая №10/ или по банкова сметка на общината: „Алианс Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до 16:00ч. на 16.04.2019г. При внасяне на депозит по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 16:00ч. на 16.04.2019г.

5. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, определям парична гаранция в размер на една годишна наемна вноски, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

6. Утвърждавам тръжна документация на стойност 30 лв. /тридесет лева/ без ДДС за всеки един от обектите, която се закупува до 16:00ч. на 15.04.2019г. в Центъра за услуги и информация на гражданите. Тръжната документация съдържа:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Приложение № 1 - Заявление за участие;
- Приложение № 2 - Декларация за оглед на имота;
- Приложение № 3 - Декларация за условията на търга;
- Приложение № 4 - Декларация за съгласие за събиране и обработване на лични данни;
- Тръжни условия;
- Копие от Акта за общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/.

7. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до 16:00ч. на 16.04.2019г. в Центъра за услуги и информация на гражданите следните документи:

7.1. Приложение № 1 - Заявление за участие;

7.2. Документ, доказващ, че участника отговаря на условието за оператор на язовирна стена - физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика

- физическото лице представя документ, доказващ придобита образователно-квалификационна степен "магистър", със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

- юридическото лице представя документ, че разполага със служител хидроспециалист с придобита образователно-квалификационна степен "магистър", със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях и документ за придобита специалност на лицето;

7.3. Приложение № 2 - Декларация за оглед на имота;

7.4. Приложение № 3 - Декларация за условията на търга;

7.5. Приложение № 4 - Декларация за съгласие за събиране и обработване на лични данни;

7.5. Документ за внесен депозит;

7.6. Документ за закупена тръжна документация;

7.7. Юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи, представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър;

7.8. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка;

8. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Когато участникът е юридическо лица, върху приложените документи следва да бъдат положени подпис на управителя и печат.

9. Оглед на имотите да се извършва всеки ден до **16:00ч. на 16.04.2019г.**, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе една годишна наемна вноска и една гаранция по изпълнение на договора, в размер на един годишен наем.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел”, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558 / 25786 или в Центъра за услуги и информация на гражданите при Община Айтос.

Л

ВАСИЛ ЕДРЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

