

**УТВЪРДИЛ: /П/
ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЯЗОВИРИ –
ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД ЗА ОТКРИВАНЕ НА
ТРЪЖНА ПРОЦЕДУРА № РД-08-192 / 27.03.2019г.



АЙТОС, 2019г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Копие от Заповед за насрочен търг;
2. Приложение № 1 - Заявление за участие;
3. Приложение № 2 - Декларация за оглед;
4. Приложение № 3 - Декларация за приемане условията на търга;
5. Приложение № 4 - Декларация за съгласие за събиране и обработване на лични данни;
6. Тръжни условия;
7. Договор за наем /проект/.
8. Акт/ове за публична общинска собственост;
9. Скица/и.

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Наименование и описание на обектите на търга, както следва:

1.1. **Язовир „Аладъна”** с площ от 50,777 дка, **находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000164, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имот № 000165, 000321, 000238, 000181, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 248/05.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 507,77 лв. /петстотин и седем лева и седемдесет и седем стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 50 лв. /петдесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 50,78 лв. (петдесет лева и седемдесет и осем стотинки);**

1.2. **Язовир „Мъгленски път”** с площ от 13,459 дка, **находящ се в землището на с. Пещерско, Община Айтос, съставляващ имот с № 000198, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имоти № 000197 и 000199, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 258/15.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 134,59 лв. /сто тридесет и четири лева и петдесет и девет стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 13 лв. /тринадесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 13,46 лв. (тринадесет лева и чертидесет и шест стотинки);**

1.3. **Язовир „Под селото”** с площ от 46,866 дка, **находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот с № 000167, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имот № 000248, 000241, 041008, 000122, 000238, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 255/05.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 468,66 лв. /четирестотин шестдесет и осем лева и шестдесет и шест стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 46 лв. /четиридесет и шест лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 46,87 лв. (четиридесет и шест лева и осемдесет и седем стотинки);**

1.4. **Язовир „Меселим-1”** с площ от 42,258 дка, **находящ се в землището на с. Караново, Община Айтос, съставляващ имот с № 000135, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000125, 000132, 038014, 000149, 000126, 000137, 000136, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 239/05.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 422,58 лв. /четирестотин двадесет и два лева и петдесет и осем стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 42 лв. /четиридесет и два лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 42,26 лв. (четиридесет и два лева и двадесет и шест стотинки);**

1.5. **Язовир „Между реките”** с площ от 6,902 дка, **находящ се в землището на с. Караново, Община Айтос, съставляващ имот с № 000265, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000217, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 1719/11.08.2008 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 69,02 лв. /шестдесет и девет лева и две стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 6 лв. /шест лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 6,90 лв. (шест лева и деветдесет стотинки);**

1.6. **Язовир „Чатала/Широката река”** с площ от 38,325 дка, **находящ се в землището на с. Пещерско, Община Айтос, съставляващ имот с № 000205, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имот № 000206, имотът актуван с Акт за публична общинска**

собственост № 259/15.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 383,25 лв. /триста осемдесет и три лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 38 лв. /тридесет и осем лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 38,33 лв. (тридесет и осем лева и тридесет и три стотинки);

1.7. **Язовир „Джелеб кайряк”** с площ от 39,703 дка, **находящ се в землището на гр. Айтос**, Община Айтос, съставляващ имот с № 000869, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000871, 000870, 000871, 000361, 000463, 000403, землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/05.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 397,03 лв. /триста деветдесет и седем лева и три стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 39 лв. /тридесет и девет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 39,70 лв. (тридесет и девет лева и седемдесет стотинки);

1.8. **Язовир „Джелеб кайряк-1”** с площ от 5,383 дка, **находящ се в землището на гр. Айтос**, Община Айтос, съставляващ имот с № 000884, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000883, 000882, 000957, 000956, 000319, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 547/03.11.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 53,83 лв. /петдесет и три лева и осемдесет и три стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 5 лв. /пет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 5,38 лв. (пет лева и тридесет и осем стотинки);

1.9. **Язовир „Джелеб кайряк-2”** с площ от 16,813 дка, **находящ се в землището на гр. Айтос**, Община Айтос, съставляващ имот с № 000538, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000319, 000871, 381001, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 548/03.11.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 168,13 лв. /сто шестдесет и осем лева и тринадесет стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 16 лв. /шестнадесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 16,81 лв. (шестнадесет лева и осемдесет и една стотинки);

1.10. **Язовир „Алана”** с площ от 11,761 дка., **находящ се в землището на с. Пирне**, Община Айтос, съставляващ имот с № 000295, ЕКАТТЕ 564388, при граници: имот № 000292, 048008, 000050, 000297, 000285, 094014, 000274, 098011, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 252/05.04.1999 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 117,61 лв. /сто и седемнадесет лева и шестдесет и една стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 11 лв. /единнадесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 11,76 лв. (единнадесет лева и седемдесет и шест стотинки);

1.11. **Язовир „Дермен дере”** с обща площ 39,636 дка., **находящ се в землището на с. Поляново**, Община Айтос, включващ имот №000072, ЕКАТТЕ 57426, с площ 31,258 дка, при граници: ПИ № 020009 и ПИ № 000073, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №264/20.04.1999 г., и имот №000073, ЕКАТТЕ 57426, с площ 8,378 дка., при граници: ПИ № 000072, ПИ № 020009, ПИ № 018012, ПИ № 018013, ПИ № 000037, ПИ № 000038, ПИ № 018014, ПИ №018015, ПИ № 018016, ПИ № 020009, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №263/20.04.1999 г. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 396,36 лв. /триста деветдесет и шест лева и тридесет и шест стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 39 лв.

/тридесет и девет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 39,64 лв. (тридесет и девет лева и шестдесет и четири стотинки);

1.12. **Язовир/вътрешна река „Боаза-2”** с площ от 15,564 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна, Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.**”. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 155,64 лв. */сто петдесет и пет лева и шестдесет и четири стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 15 лв. /петнадесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 15,56 лв. (петнадесет лева и петдесет и шест стотинки);*

1.13. **Язовир „Мъгленски път 2”** с площ от 13,774 дка., **находящ се в землището на с. Пещерско, Община Айтос, съставляващ имот с № 000169, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имот № 000134 - дере, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 256/15.04.1999 год.**”. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 137,74 лв. */сто тридесет и седем лева и седемдесет и четири стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 13 лв. /тринадесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС или 13,77 лв. (тринадесет лева и седемдесет и седем стотинки);*

2. Вид на търга: Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на недвижим имот – публична общинска собственост.

3. Дата, начален час и място на провеждане: **17.04.2019г. от 10:30 часа** в малката заседателна зала на Община Айтос.

4. Депозит за участие: **10% от началната тръжна цена без ДДС** се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **16:00ч. на 16.04.2019г.**

5. Оглед на имота: Всеки работен ден до **16:00ч. на 16.04.2019г.**, след представен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

6. Срок за закупуване на тръжна документация: до **16:00 ч. на 15.04.2019г.**

7. Срок за подаване на тръжната документация за участие в търга, окомплектована в непрозрачен бял плик: до **16:00ч. на 16.04.2019г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Айтос.

ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

Документ за закупена тръжна документация - издава се от касата на Община Айтос в ЦУИГ, при заплащане на сумата от 30,00 лв. без ДДС в брой.

Документ за внесен депозит – издава се от касата на общината (стая № 10), при внасяне на точния размер на предварително обявения депозит и/или от банката, при заплащане на депозита по банков път.

Документ, доказващ, че участника отговаря на условието за **оператор на язовирна стена** - физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика

- физическото лице представя документ, доказващ придобита образователно-квалификационна степен "магистър", със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на

хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

- юридическото лице представя документ, че разполага със служител хидроспециалист с придобита образователно-квалификационна степен "магистър", със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях и документ за придобита специалност на лицето;

Документ за юридически лица: Актуално правно състояние в оригинал, или извадка от електронната страница на търговския регистър, Агенция по вписванията; ЕИК

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай, оригиналът се показва за сверка.

Заявление за участие с подпис на участника. Ако участникът е ЮЛ се поставя подпис на управителя и печат на фирмата.

Декларация за оглед на имота с подпис на участника. Ако участникът е ЮЛ се поставя подпис на представляващия и се поставя печат на фирмата.

Декларация за приемане на условията на търга. Ако участникът е ЮЛ се поставя подпис на представляващия и се поставя печат на фирмата.

Декларация за съгласие за събиране и обработване на лични данни. Ако участникът е ЮЛ се поставя подпис на представляващия и се поставя печат на фирмата.

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

1. Право на участие – В търга могат да участват физически и юридически лица, отговарящи на условието за **оператор на язовирна стена**, представили пред комисията всички изискуеми документи, описани в тръжната документация.

2. Търгът може да се проведе и в случаите, когато има подадено само едно заявление за участие. В този случай, след като участникът отговаря на условията за допустимост на търга и е представил всички необходими документи за участие, се обявява за спечелил, след като потвърди началната тръжна цена.

3. Начин на провеждане на публичен търг с явно наддаване:

Председателят на комисията обявява началната цена, от която да започне наддаването и определената стъпка за наддаване.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни стъпки над началната цена. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка. Участниците потвърждават високо и ясно приемането на поредната стъпка от наддаването. Потвърдената от участника стъпка го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения, наддаването приключва. Председателят обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

След приключване на наддаването, участниците и членовете на комисията подписват протокола, в който се отразяват крайните стъпки за наддаване, заявени от всеки участник, както и датата и мястото на обявяване на заповедта на кмета на общината, с която се определя класирането и спечелилия участник.

Не се връща депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

Депозитите на неспечелилите участници се освобождават, след изтичане срока на обжалване, от тяхна страна. Депозитът на класирания на второ място участник се освобождава, след сключване на договор с класирания на първо място участник.

Депозитите на обжалвалите заповедта за класиране участници се задържат до приключване на съдебното производство.

Депозитите на участници в тръжната процедура не подлежат на възстановяване, ако не са потърсени в три месечен срок от изтичане срока за обжалване на съответната процедура.

В случай, че участниците в търга, след изрична покана от председателя, се откажат да потвърдят началната тръжна цена, внесените от тях депозити не се връщат. Не се връща и депозит на участник, който е определен за спечелил, но откаже да заплати предложената от него цена.

Внесените от кандидатите депозити за участие в търга, не се възстановяват и когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга.

В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидата се обявява за спечелил, след потвърждаване на началната тръжна цена.

4. Определяне на спечелил търга и сключване на договор – Кметът на общината издава заповед, с която определя спечелилия търга участник. В 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, лицето спечелило търга, е длъжно да внесе един годишен наем и гаранция за изпълнение на договора, в размер на един годишен наем. Ако спечелилият не внесе цената и другите посочени суми в срок, се приема, че се е отказал да заплати предложената цена, респективно да сключи договор. При не сключване на договор, поради отказ от страна на спечелилия участник, депозитът не се възстановява. В тази хипотеза за спечелил търга се обявява участникът, предложил следващата по размер цена. Ако и този участник не внесе цената и другите посочени суми, се приема че се отказал да заплати предложената цена, респективно да сключи договор, като в този случай се насрочва нов търг. И в този случай, депозитът на класирания на второ място участник, не се възстановява.

5. Начин на плащане – в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един годишен наем и гаранция по изпълнение на договора, в размер на един годишен наем. В 7 - дневен срок от сключване на договора, наемателят следва да представи застрахователна полица за сключена застраховка, включително срещу природни бедствия и земетресения. Договорът за отдаване под наем подлежи на вписване в Служба по вписванията при АРС, от и за сметка на спечелилия търга участник.