



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-⁷⁴³.....
гр. Айтос, ^{12.09}.....2014г.

На основание, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2, чл.60, ал.1, във връзка с чл.57, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 466/28.01.2014г. на Общински съвет Айтос относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2014г.

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години на следния недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ избени помещения за фитнес център на площ от 126 кв.м., находящи се в Административна сграда на четири етажа в кв.161, ПИ №4538 и ПИ №1980 по регулационния план на гр.Айтос, при граници на целия имот: изток-ПИ №1978 в кв.161, запад-улица, север - ПИ №1966, ПИ №1967, ПИ №1968 и ПИ №1969 в кв.161, актуван с АПОС №3439/02.04.2013г., с начална месечна наемна тръжна цена 226.80 лв. /двеста двадесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС.

Имотът е предназначен за осъществяване на спортна дейност.

Началната тръжна наемна цена е съобразена с Базисните наемни цени, приети с Решение на Общински съвет гр.Айтос №108/03.09.2008г., допълнено с решение №150/11.12.2008г., решение №178/28.01.2009г., решение №207/09.04.2009г. и решение №450/13.12.2013г. на ОбС-Айтос.

2.Търгът да се проведе на 30.09.2014г. от 9:00 ч. в заседателната зала на Община Айтос.

3.Определям стъпка за наддаване – 20.00 лв. / двадесет лева/ без ДДС.

4.Депозит за участие в търга – 500.00 лв. /петстотин лева/, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF в срок до 12.00ч. на 29.09.2014г.

5. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, достигната на търга, която се

внося преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

6. Утвърждавам тръжна документация на стойност 40.00 лв./четиридесет лева/ без ДДС за един комплект, която се закупува до 10.00ч. на 29.09.2014г. в Центъра за услуги и информация на гражданите, както следва:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие;
- Искане за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси;

- Заявление за наличие или липса на задължения по сключени договори с Община Айтос;

- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за условията на търга;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за публична общинска собственост №3439/02.04.2013г.;
- Договор за наем /проект/;
- Скица на имота;

7. Тръжната документация за участие в търга се окомплектова и поставя в непрозрачен бял плик и се подава от участника до 12.00ч. на 29.09.2014г. в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината;

Участниците трябва да представят следните документи:

7.1 заявление за участие в търга- 1бр.

7.2 удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения от отдел „Местни данъци и такси”

7.3 удостоверение от общината за наличие или липса на задължения по сключени договори

7.4 декларация за оглед на имота-1бр.

7.5 декларация за условията на търга – 1 бр.

7.6 документ за внесен депозит

7.7 документ за закупена тръжна документация

7.8 юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър или представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър.

7.9 пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

7.10 копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ

8. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ, на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

9. Оглед на имотите да се извършва всеки ден до 12.00 ч. на 29.09.2014г. с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем и една гаранция по изпълнение на договора в размер на един месечен наем.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел“, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на Общината.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на отдел „Стопански“.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



ЖМ