

*инж. Св. Бугаев*

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО  
София, 1125, ул. "Лъчезар Станчев" № 7, тел.02 4484811, факс 02 4484833,  
E-mail: [ninkn-sof@ninkn.bg](mailto:ninkn-sof@ninkn.bg)

Изх.№ 0800-1177/.....*от 10*.....2014г.

**ОБЩИНА АЙТОС**  
Входящ № *33-00-11*  
Дата: *16.10* / 20*14* г.

Васил Едрев  
Кмет на Община Айтос  
ул. Цар Освободител 3  
гр. Айтос 8500

Приложено Ви изпращаме съгласувателно писмо на Министерство на културата Изх. № 33-НН-1100/26.09.2014г. относно „Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Айтос.“

ДИРЕКТОР НИНКН:

*[Signature]*  
/арх. Д. Джуркова/  




МИНИСТЕРСТВО НА  
КУЛТУРАТА  
Изх. №: 33-44-1100  
Дата: 26.09.2014г.

## МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2 във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-716/26.08.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. 0800-1177/31.05.2014г. и изх. № 0800-1177/02.07.2014г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-1100/25.09.2014 г.

### СТАНОВИЩЕ

**ОТНОСНО:** Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Айтос.

**Възложител:** Община Айтос.

1. Представено е Планово задание за изработване на ОУП на Община Айтос.

Приложена е справка за обектите със статут на недвижими културни ценности от Националния документален регистър към НИИКН.

2. Забележки относно съдържанието на заданието:

Културно-историческото наследство на територията на общината е разгледано в отделен раздел. Направен е кратък анализ на състоянието на по-важните обекти на културно-историческо наследство и са изведени някои от проблемите, свързани с опазването им.

Заданието поставя в изискванията към предварителния проект да се извърши цялостно проучване на системата на КИН на територията и да се проучват възможностите за социализация на обектите. Изискано е изследване на инфраструктурната обезпеченост във връзка с опазването на самите обекти и експозиционната им среда.

В раздел „Защитени територии“ са разгледани защитените територии за опазване на културно-историческо наследство и са формулирани изисквания към проучването и анализа на обектите на КИН, изготвянето на опорен план и специфични устройствени режими към предварителния проект, както и на последващите нива на устройствено планиране.

Текстовият материал е допълнен с информацията, изискана с писмо 0401-458/09.08.2013г. на НИИКН.

### **МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА**

**Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Айтос с изискване за съгласувателно разглеждане да бъде представена фаза „предварителен проект“ на изготвения ОУПО, допълнена от опорен план.**

**ЗАМ. - МИНИСТЪР:**

**БОИЛБАНОВ**



12



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

32-00-82  
13.06.13

ИЗХ. № 3856  
ГР. БУРГАС 07.06.2013 г.

ДО  
Г-Н ВАСИЛ ЕДРЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС  
ГР. АЙТОС, УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ” № 3

Относно: Задание за изработване на общ устройствен план на община Айтос

УВАЖАЕМИ Г-Н ЕДРЕВ,

След прегледа на внесеното от Вас задание за изготвяне на общ устройствен план на община Айтос, Ви уведомяваме за следното:

*1. Приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и по реда на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие/ЗБР/:*

1. Общият устройствен план попада в обхвата на областите (по-специално устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал.1 от ЗООС, както и в обхвата на т. 11.1. на Приложение № 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО), тъй като с плана за ОУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Съгласно чл.82, ал.1 от ЗООС процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете/измененията на плановете и завършва преди тяхното одобряване.

2. Общият устройствен план попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони. Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 на ЗБР.

В територията на община Айтос, попадат следните защитени територия по смисъла на Закона за защитени територии (ЗЗТ):

- Защитена местност "Хисаря", Заповед № РД-1007/04.08.2003г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.81 от 2003г).

- Природна забележителност "Естествено находище на бодливо сграбиче" Заповед № РД-1799/30.06.1972г. на Министъра на горите и опазване на природната среда МГОПС, изменена със Заповед № 545/01.07.1983 г. на Комитет по опазване на природната среда (КОПС) при МС;

- Природна забележителност "Трите братя" Заповед № РД-1799/30.06.1972г. на Министъра на горите и опазване на природната среда МГОПС.

- Природна забележителност "Айтоска кория" Заповед № РД-1799/30.06.1972г. (ДВ, бр. 59 от 1972 г.) на Министъра на горите и опазване на природната среда.

Част от територия на общината Айтос попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР):

- защитена зона „Трите братя” ВГ 0000119 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/02.03.2007г. /ДВ, бр. 21/09.03.2007г./;

- защитена зона „Айтоска планина” ВГ 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/02.03.2007г. /ДВ, бр. 21/09.03.2007г./;

- защитена зона „Екокоридор Камчия-Емине” ВГ 0000393 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/16.10.2007г. /ДВ, бр. 85/2007г./.

## **II. Указания за действията, които следва да предприемете за извършване на процедурата по ЕО, в т.ч. ОС:**

За определяне на компетентият орган по околна среда, съобразено с изискванията на чл.4 от Наредбата за ЕО, следва да уточните кой ще бъде одобряващ орган на разглеждания план. При условие, че планът се одобрява от централните органи на изпълнителната власт и от Народното събрание компетентен орган по околна среда е Министърът на околната среда и водите. Ако планът се одобрява от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет - Директора на РИОСВ-Бургас или Министъра на околната среда и водите в обхвата на тяхната компетентност, определена съгласно чл. 10, ал. 2 от ЗООС или по съответния специален закон.

Следва да се подготви и внесе следната документация и информация при компетентият орган по околна среда:

-Уведомление, което съдържа данни съгласно приложение № 1 /част А-за планове, програми и проекти/, придружено с информация и документация по чл. 10 от Наредбата за ОС. Уведомлението да се представи в един екземпляр на хартиен и в два на електронен носител

Обръщаме Ви внимание, че при внасяне на посочената документация следва да представите документи потвърждаващи кой орган следва да се счита за възложител на плана, съответно да проведе процедурата по екологична оценка и на негово име да бъде издадено Становището по екологична оценка, предвид определението по т.21 от §1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС /възложител на план или програма е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата/.

Обръщаме Ви внимание, че одобряването/приемането на ОУП на Община Айтос без провеждане на изискващата се процедура по ЕО, в т.ч. ОС, ще бъде в нарушение на нормативната уредба по околна среда.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

