

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 386

По Докладна записка с вх.№ ОбС-66/08.03.2022 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно избор на общински съветници за участие в комисия, предвидена в Правилник за реда и начина за финансово подпомагане на лица, семейства и двойки с репродуктивни проблеми, живущи на територията на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.3 от Правилник за реда и начина за финансово подпомагане на лица, семейства и двойки с репродуктивни проблеми, живущи на територията на Община Айтос,

Р Е Ш И :

I. Определя за членове в състава на комисията по чл.8, ал.3 от Правилник за реда и начина за финансово подпомагане на лица, семейства и двойки с репродуктивни проблеми, живущи на територията на Община Айтос, следните общински съветници:

1. АТАНАС МАРИНОВ МАРИНОВ
2. БЕХЧЕТ РЕМЗИЕВ ЕМУРЛОВ
3. МИЛЕНА ЯНЕВА КУРТОВА-РАДЕВА

II. На основание чл.60, ал.1 от АПК, поради необходимостта комисията да бъде сформирана с цел обезпечаване нормалната работа на общинската администрация, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г.,
Протокол № 30, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 387

По Предложение с вх.№ ОбС-65/07.03.2022 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Айтос - Автотранспорт” ЕООД, гр.Айтос за 2021 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.17 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

РЕШИ:

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Айтос - Автотранспорт” ЕООД, гр.Айтос за 2021 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г.,
Протокол № 30, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 388

По Предложение с вх.№ ОбС-60/04.03.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно утвърждаване на управител на общинско търговско дружество „Айтос - Автотранспорт“ ЕООД, гр.Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.14, във връзка с чл.21, във връзка с чл. 22, ал.2, т.8 и чл.25 от Наредба за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с Протокол № 3/28.02.2022г. на комисията за организация и провеждане на конкурс за избор на управител на общинско търговско дружество „Айтос-Автотранспорт“ ЕООД гр.Айтос,

Р Е Ш И :

1. Утвърждава за управител на общинско търговско дружество „Айтос – Автотранспорт“ ЕООД гр.Айтос –Койчо Ганчев Пенчев.

2. Определя възнаграждение на управителя в размер на 300% от средната месечна брутна работна заплата в търговското дружество.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за управление с Койчо Ганчев Пенчев, съгласно решението на Общински съвет – Айтос и при спазване разпоредбите на Наредба за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 30, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 389

По Предложение с вх.№ ОбС-90/22.03.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредно присъствено заседание на общо събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.15 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите,

Р Е Ш И :

I. Упълномощава Кмета на община Айтос - Васил Иванов Едрев, представител на община Айтос по Закона за водите в Асоциацията по ВиК-Бургас да гласува ЗА в извънредното присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас, което ще се проведе **на 20.04.2022г. от 10.30** часа в гр. Бургас, ул. „Цар Петър” № 1 по решения, както следва:

1. На основание чл. 5, ал. 3, от Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, във връзка с чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, **общото събрание** на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **съгласува проекта на Договор** за възмездно доставяне на водни количества чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии, **между „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, в качеството на доставчик, от една страна, и „Водоснабдяване и канализация - Варна“ ООД, гр. Варна, в качеството на ползвател, от друга страна.**

2. На основание чл. 5, ал. 3, от Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, във връзка с чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, **общото събрание** на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **съгласува проекта на Договор** за възмездно доставяне на водни количества чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии, **между „Водоснабдяване и канализация- Варна “ ООД, гр. Варна, в качеството на доставчик, от една страна, и „Водоснабдяване и канализация “ ЕАД, гр. Бургас, в качеството на ползвател, от друга страна.**

3. На основание чл. 5, ал. 3, от Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните

системи, във връзка с чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, **общото събрание** на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **съгласува проекта на Договор** за възмездно доставяне на водни количества чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии, **между „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, в качеството на доставчик, от една страна, и „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД, гр. Сливен, в качеството на ползвател, от друга страна.**

4. На основание чл. 33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, **общото събрание** на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **одобрява Подробната инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас за 2022 г.**

5. На основание чл. 198в, ал. 4, т.5 от Закона за водите, **общото събрание** на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **съгласува Бизнес плана за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас за периода 2022 - 2026 г.;**

II. Определя Мариана Димова - заместник-кмет на община Айтос за представител на община Айтос в общото събрание на Асоциацията по ВиК при невъзможност кмета на общината да участва лично и да гласува ЗА от името на кмета в извънредното присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК, за приемане на горепосоченото решение .

III. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум на 28.04.2022г. от 10:30 часа, без промяна на дневния ред.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 30, т.4. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 390

По Предложение с вх.№ ОбС-75/16.03.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Отчет по изпълнение на „Програма за опазване на околната среда на територията на община Айтос 2015 - 2020 г.“ за 2021 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.79, ал.5 от Закона за опазване на околната среда,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Отчет по изпълнение на „Програма за опазване на околната среда на територията на община Айтос 2015 – 2020 г.“ за 2021 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г., Протокол № 30, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 391

По Докладна записка с вх.№ ОбС-81/18.03.2022 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2022 г. на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.3 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Общинска програма за закрила на детето за 2022 г. на Община Айтос, която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г., Протокол № 30, т.б. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 392

По Докладна записка с вх.№ ОбС-88/22.03.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно застраховане на имоти – частна общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.9, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Да бъдат застраховани през 2022 г., включително срещу природни бедствия и земетресения със средства от общинския бюджет, имотите-частна общинска собственост, в това число и всички общински жилища, съгласно Приложение 1 и Приложение 2, неразделна част от настоящото решение.

2. Застрахователните вноски за имотите и вещите общинска собственост, предоставени под наем или на концесия, са за сметка на наемателите или концесионерите.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да извърши всички дейности по застраховането на имотите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 30, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 393

По Докладна записка с вх.№ ОбС-91/22.03.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно едностранно прекратяване на договор за концесия №К19/24.04.2015г. за услуга с предмет „Управление и поддържане на язовир „Суатя“, с площ 30,462дка, находящ се в землището на с. Чукарка, община Айтос, съставляващ имот с №000036, при граници: имоти №000027, №000098, №000037, актуван с АПОС №251/05.04.1999г.“,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 5 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за концесиите(обнародван в ДВ бр.96 от 01.12.2017г., в сила от 01.01.2018г.), във връзка с чл.17, ал.1,т.2, чл.74, ал.1, т.6, във връзка с чл.75, ал.1, т.2, във връзка с чл.76, ал.2, във връзка с чл.77, във връзка с чл.78 от Закона за концесиите (отменен), във връзка с т. 4.1.4, т.5.2.2, т.5.2.4, т.5.2.23, т.9.5, т.9.6 и т.12.5.2 от договор за концесия № К19/24.04.2015г.,

Р Е Ш И :

1. Прекратява едностранно и като изправна страна, договор за концесия № К19/24.04.2015г. за услуга с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Суатя“ с площ от 30,462дка, находящ се в землището на с.Чукарка, община Айтос, съставляващ имот № 000036, ЕКАТТЕ81640, при граници: имот № 000027, 000098, 000037, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 251/05.04.1999г.“, сключен между община Айтос и „Братя Нотеви-2014“ ЕООД, ЕИК 202984404, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.“Свети Климент Охридски“ № 42А, представлявано от Продан Нотев- управител, поради неизпълнение на задължението по т.5.2.2 за заплащане на концесионното възнаграждение при условията и сроковете в договора, както и поради неизпълнение на основно задължение по т.5.2.4 и т.5.2.23 от договора за концесия- „да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения“ и „да изпълнява предписанията на концедента и на оторизираните лица“.

2. Договор за концесия № К19/24.04.2015г. се счита за прекратен от датата на получаване на настоящото решение от концесионера.

3. Внесената гаранция по договор за концесия за услуга № К19/24.04.2015г. в размер на 810,00лв. да се задържи като последица от прекратяване на договора, съгласно чл.9.6 от концесионния договор.

4. Упълномощава Кмета на община Айтос да предприеме всички последващи действия по прекратяване на договор за концесия за услуга № К19/24.04.2015г.

5. В 30-дневен срок от прекратяване на договора да се извърши предаване на обекта на концесията, съгласно чл. 78, ал.2 ЗК(отм.).

6. Препис от решението да се връчи на концесионера.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 30, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 394

По Докладна записка с вх.№ ОбС-87/22.03.2022 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VII-152, кв.25 по плана на с.Черноград, община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Донка Йовчева Колева, чрез пълномощник Теодосий Евгениев Русев, съгласно пълномощно с рег.№4490/11.08.2021г., издадено от нотариус в район гр.Айтос, рег.№324 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 10/1261 кв.м (десет квадратни метра) от УПИ VII-152 (урегулиран поземлен имот седми за сто петдесет и втори), целият имот с площ 1261 кв.м (хиляда двеста шестдесет и един квадратни метра) в кв.25 (квартал двадесет и пети) по плана на с.Черноград, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ VI-150 в кв.25, изток – улица, юг – УПИ VIII-153 и УПИ IX-149 в кв.25, запад – УПИ V-148 в кв.25, на цена 235.00лв. (двеста тридесет и пет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5928/28.02.2022г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 30, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 395

По Докладна записка с вх.№ ОбС-86/22.03.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи УПИ VI-общ. и УПИ VII-общ. в кв.22 по плана на с.Черна могила, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на недвижими имоти- частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1.1. УПИ VI-общ. в кв.22 по плана на с.Черна могила с площ 1017 кв.м, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – улица, изток – УПИ VII-общ. в кв.22, юг – край на регулация и запад – УПИ V-общ. в кв.22, актуван с Акт за частна общинска собственост №1136/07.01.2004г., с начална тръжна цена 12570.00 лв.(дванадесет хиляди петстотин и седемдесет лева), без ДДС;

1.2. УПИ VII-общ. в кв.22 по плана на с.Черна могила с площ 1033 кв.м, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – улица, изток – УПИ VIII-общ. в кв.22, юг – край на регулация и запад – УПИ VI-общ. в кв.22, актуван с Акт за частна общинска собственост №1137/07.01.2004г., с начална тръжна цена 12770.00 лв.(дванадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 30, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 396

По Докладна записка с вх.№ ОбС-69/11.03.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 00151.283.4, (бивш 283004), м. „Хаджи Бекир”, землище на гр. Айтос с НТП „Трайни насаждения”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Христо Димитров Ангелов изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 00151.283.4, (бивш 283004), м. „Хаджи Бекир”, землище на гр. Айтос с НТП „Трайни насаждения”.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП–ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за жилищни нужди” – зона „Жм”. Предвижда се образуването на нови УПИ с показатели на застрояване: Кпл. - до 60%, Кинт – до 1,2, мин. озеленяване - 40% и височина на застрояване до 10 м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г.,
Протокол № 30, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 397

По Докладна записка с вх.№ ОбС-70/11.03.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 00151.282.8, (бивш 282008), м. „Хаджи Бекир”, землище на гр. Айтос с НТП „Трайни насаждения”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Христо Димитров Ангелов изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 00151.282.8, (бивш 282008), м. „Хаджи Бекир”, землище на гр. Айтос с НТП „Трайни насаждения”.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП–ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за жилищни нужди” – зона „Жм”. Предвижда се образуването на нови УПИ с показатели на застрояване: Кпл. - до 60%, Кинт – до 1,2, мин. озеленяване - 40% и височина на застрояване до 10 м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г.,
Протокол № 30, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 398

По Докладна записка с вх.№ ОбС-82/18.03.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 00151.167.9, м. „Могилата”, землище на гр. Айтос с НТП „Нива”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава на Юмюгюл Реджеб Салиева изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 00151.167.9, м. „Могилата”, землище на гр. Айтос с НТП „Нива”.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 00151.167.9, м. „Могилата”, землище на гр. Айтос с НТП „Нива” от земеделска земя в територия с устройствен режим на зона „Соп” (смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона) и с предвидени показатели на застрояване: Кпл. < 60%, Кинт < 1,8 и мин. озеленяване > 40%.

3. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г.,
Протокол № 30, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 399

По Докладна записка с вх.№ ОбС-68/11.03.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разрешаване изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос и разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват ПИ 70473.19.2 и ПИ 70473.19.3, землище на с. Съдиево, община Айтос, област Бургас,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124 А, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват ПИ 70473.19.2 и ПИ 70473.19.3, землище на с. Съдиево, община Айтос, област Бургас. За горепосочените имоти да бъде определено отреждане „за складови и обществено обслужващи дейности” – зона „Соп” с показатели на застрояване: Кпл. - 60%; Кинт – до 1,8; Мин. озеленяване - 30% и височина на застрояване до 10 м.

2. Разрешава едновременно да се изработи и проект за изменение на ПУП-ПРЗ за горепосочените имоти в съответствие с проекта за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Айтос по т. 1.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява техническо задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос и за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 70473.19.2 и ПИ 70473.19.3, землище на с. Съдиево, община Айтос, област Бургас.

4. Проектите по т. 1 и т. 2 да се изработят в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

7. Общински съвет - Айтос дава съгласие „Бриг” ЕООД да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват ПИ 70473.19.2 и ПИ 70473.19.3, землище на с. Съдиево, община Айтос, област Бургас.

8. Общински съвет - Айтос дава съгласие „Бриг” ЕООД с управител Стефан Кондев Кондев да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г., Протокол № 30, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Изменено/поправка/ с реш.№500/22.12.2022 г., пр.№39

Р Е Ш Е Н И Е

№ 400

По Докладна записка с вх.№ ОбС-74/16.03.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за трасе на нов водопровод за водоснабдяване на УПИ П-632, масив 481, местност „Стамбол сърта“, землище на гр. Айтос, ПИ с идентификатор 00151.481.40 и даване съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на „Ай Ти Агро“ ЕООД изработването на ПУП-Парцеларен план за трасе на нов водопровод за водоснабдяване на УПИ П-632, масив 481, местност „Стамбол сърта“, землище на гр. Айтос, ПИ с идентификатор 00151.481.40.

2. Дава предварително съгласие трасето на водопровод за водоснабдяване на УПИ П-632, масив 481, местност „Стамбол сърта“, землище на гр. Айтос, ПИ с идентификатор 00151.481.40 да премине през следните общински имоти: ПИ № 00151.475.23, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; ПИ № 00151.475.23, землище на гр. Айтос с НТП „За местен път“, публична общинска собственост; ПИ № 00151.481.35, землище на гр. Айтос с НТП „За местен път“, публична общинска собственост и ПИ № 00151.481.32, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на „Ай Ти Агро“ ЕООД и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.03.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 30, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ