

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 48

По Докладна записка с вх.№ОбС-70/07.02.2020 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно определяне нов състав на местната комисия по ЗУПГМЖСВ,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.16, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за уреждане правата на гражданите с многогодишни жилищно-спестовни влогове,

Р Е Ш И :

Комисията по ЗУПГМЖСВ да бъде в състав от 5 члена.

Определя следните лица, които да бъдат включени в състава на комисията:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Пламена Стоянова Парушева | – представител Общинска администрация |
| 2. Лазарина Ангелова Димитрова | – представител Общинска администрация |
| 3. Здравко Костов Костов | – представител Общински съвет |
| 4. Ружди Хасан Ахмед | – представител Общински съвет |
| 5. Валентина Георгиева Георгиева | – представител на лицата, правоимащи по |

ЗУПГМЖСВ.

Определя **Пламена Стоянова Парушева** за Председател на комисията.

Препис от решението да се изпрати на Управителния съвет на НКЖФ за утвърждаването му в Държавен вестник.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 29 гласа "за", 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г.,
Протокол № 5, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 49

По Предложение с вх.№ОбС-71/07.02.2020 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Айтос-Автотранспорт” ЕООД, гр. Айтос за 2019 год.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Айтос – Автотранспорт” ЕООД, гр. Айтос за 2019 год., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г., Протокол № 5, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 50

По Докладна записка с вх.№ОбС-96/13.02.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на структура на Общинска администрация на Община Айтос и дейности към нея,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.2 от ЗМСМА и чл.5 от Закона за администрацията, във връзка с чл.12, ал.1, т.4, т.5 и т.7 от Наредба за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията,

Р Е Ш И :

I. Одобрява Структура на Общинската администрация и дейностите към нея, както следва:

1. Кмет на общината	- 1 бр.
2. Заместник-кмет	- 2 бр.
3. Секретар	- 1 бр.
4. Кметове на кметства	- 11 бр.
5. Кметски наместник	- 5 бр.
6. Длъжности пряко подчинени на Кмета на общината по нормативен акт	- 6 бр.
6.1. Главен юрисконсулт	- 1 бр.
6.2. Главен архитект	- 1 бр.
6.3. Звено „Вътрешен одит“	- 2 бр.
6.4. Звено „Административно обслужване на Общински съвет“	- 2 бр.
Обща численост	- 26 бр.

7. ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ, РАЗПРЕДЕЛЕНА В ЕДНА ДИРЕКЦИЯ

7.1. Дирекция „Административно-правно и информационно обслужване“ /АПИО/
- 21 бр.

Директор дирекция - 1 бр.

Дирекцията е разпределена в два отдела, както следва:

- Отдел „Гражданска регистрация и административно обслужване“ /ГРАО/ -
- 16 бр.

- Отдел „Правно нормативно обслужване и обществени поръчки“ - 4 бр.

8. СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНСТРАЦИЯ, РАЗПРЕДЕЛЕНА В ТРИ ДИРЕКЦИИ И ЕДИН ОТДЕЛ

8.1. Дирекция “Териториално и селищно устройство и регионално развитие”

- 20 бр.

Директор дирекция

- 1 бр.

Дирекцията е разпределена в три отдела, както следва:

- Отдел „Териториално селищно устройство и строителство“ - 9 бр.

- Отдел „Инвестиционни дейности и регионално развитие“ - 5 бр.

- Отдел „Благоустрояване“ - 5 бр.

8.2. Дирекция „Финанси, бюджет и данъчно облагане“ - 18 бр.

8.3. Дирекция “Култура, образование, вероизповедание, здравеопазване и спорт”

- 8 бр.

8.4. Отдел „Общинска собственост“

- 9 бр.

ОБЩА ЧИСЛЕНОСТ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА /включваща Кмета на общината, заместник кметовете, секретаря, кметовете на кметства, кметските наместници, главния архитект, главен вътрешен одитор, старши вътрешен одитор: 102 бр.

ДЕЙНОСТИ КЪМ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ:

- Култура	- 3 бр.
- Зоопарк	- 8 бр.
- Чистота	- 16 бр.
- Озеленяване	- 15 бр.
- Физ.култура и спорт	- 5,5 бр.
- Общински пазар	- 2 бр.
- Опазване на обществения ред и общинското имущество	- 5 бр.
- Общински паркинги и пътна сигнализация	- 4 бр.
- Приют за кучета	- 1 бр.
- Управление на отпадъците	- 0.5 бр.

ОБЩА ЧИСЛЕНОСТ В ДЕЙНОСТИ: - 60 бр.

II. Въз основа на приетите промени, конкретното разпределение на персонала (поименно щатно разписание), да бъде изготвено и одобрено от Кмета на Община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 16 гласа ”за”, 10 „против” и
2 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г.,
Протокол № 5, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 51

По Докладна записка с вх.№ОбС-82/11.02.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно редовно заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД – Бургас,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.15 и 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите,

Р Е Ш И :

I. УПЪЛНОМОЩАВА Васил Едрев - Кмет на Община Айтос, представител по Закона за водите на общината в Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, да гласува в общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, решения, както следва:

1. На основание чл.198в, ал.4, т.10 от Закона за водите, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема Годишния отчет за дейността на асоциацията за 2019г.;

2. На основание чл.9, ал.2 и чл. 26, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема Отчета за изпълнението на бюджета на асоциацията за 2019г.;

3. Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема Годишния финансов отчет (ГФО) на асоциацията за 2019г., съгласно чл.38, ал.1, т.3 от Закона за счетоводството;

4. На основание чл. 198в, ал.4, т.9 от Закона за водите, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас приема Бюджета на асоциацията за 2020г.;

5. На основание член 198б, т.1 от Закона за водите, Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас да отправи предложение към Министъра на регионалното развитие и благоустройството, проект „Интегриран воден проект за област Бургас“ да бъде определен като обект с национално значение и национален обект.

II. ОПРЕДЕЛЯ Мариана Димова – Заместник-кмет на Община Айтос за представител на Община Айтос в Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, при

невъзможност на Кмета на Община Айтос да участва лично в Общото събрание на Асоциацията за приемане на посочените решения.

III. На основание чл.60, ал.1 от АПК, предвид датата на насроченото редовно заседание и с оглед осигуряване възможност Община Айтос да има свой представител на редовното заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД – Бургас, Общински съвет Айтос допуска предварително изпълнение на решението.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г.,
поименно, съгласно приложения списък към
Протокол № 5, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 52

По Докладна записка с вх.№ОбС-95/12.02.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, да се освободи от заплащането на такси по Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос, във връзка с изпълнение на проект „Интегриран воден проект за област Бургас“, предложен за финансиране по процедура BG161M1OP002-1.016 „Изграждане на ВиК инфраструктура“, Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.2, ал.3 и чл.8, ал.1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос и чл.8, ал.6 от Закон за местните данъци и такси,

Р Е Ш И :

Дава съгласие „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, ЕИК 812115210 да се освободи от заплащането на технически такси, както и от такси за ползване на тротоари, площади, улични платна, места, върху които са организирани тържища, панаири, както и терени с друго предназначение, които са публична общинска собственост, във връзка с изпълнение на проект „Интегриран воден проект за област Бургас“, предложен за финансиране по процедура BG161M1OP002-1.016 „Изграждане на ВиК инфраструктура“, Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г.,
поименно, съгласно приложения списък към
Протокол № 5, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 53

По Предложение с вх.№ОбС-94/12.02.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно избиране на Временно изпълняващ длъжността Кмет на кметство Карагеоргиево,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Във връзка с провеждането на частични избори за кмет на кметство Карагеоргиево, община Айтос на основание чл.42, ал. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация и чл.16, т.1 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България,

Р Е Ш И :

1. За Временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Карагеоргиево, Община Айтос да бъде избрана РАДОМИРКА КОСТАДИНОВА ИВАНОВА – главен специалист.
2. Изпълняването на длъжността „кмет на кметство Карагеоргиево“ да продължи до полагането на клетва от новоизбраният кмет.
3. На основание чл.60 от АПК, с оглед обезпечаване на дейността на населеното място допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г., Протокол № 5, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 54

По Доклад с вх.№ОбС-78/10.02.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно изпълнението на Общия устройствен план на община Айтос за 2019 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Айтос за 2019 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г., Протокол № 5, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 55

По Предложение с вх.№ОбС-89/12.02.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет по изпълнението на „Програма управление на отпадъците 2015 – 2020 г. на територията на община Айтос“ за 2019 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Отчет по изпълнението на „Програма управление на отпадъците 2015 – 2020 г. на територията на община Айтос“ за 2019 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и
1 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г.,
Протокол № 5, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 56

По Предложение с вх.№ОбС-90/12.02.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет по изпълнението на „Програма за намаляване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества на територията на Община Айтос за периода 2016-2020 г.“ за 2019 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.27, ал.2 от Закон за чистотата на атмосферния въздух,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Отчет по изпълнението на „Програма за намаляване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества на територията на Община Айтос за периода 2016-2020 г.“ за 2019 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г.,
Протокол № 5, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 57

По Докладна записка с вх.№ОбС-79/10.02.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно изменение и допълнение на Решение №546, обективирано в протокол №35, т.7 от ДР от заседание на Общински съвет Айтос, проведено на 30.08.2018 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 19а от Закона за водите,

Р Е Ш И :

1. Изменя и допълва приложение 1 към решение №546/30.08.2018год., обектирано в протокол № № 35, т.7 от ДР от заседание на Общински Съвет –Айтос, както следва:

На ред №9 след „Мъгленски път“, №000198 се добавя имот № 000199, с площ 0,483 дка, с НТП „Насип“, находящ се в землището на с.Пещерско, актуван с акт за общинска собственост №5516/04.02.2020год.

На ред №10 след „Широката река/Чатала“, №000205 се добавя имот №000204, с площ 1,161 дка, с НТП „Насип“, находящ се в землището на с.Пещерско, актуван с акт за общинска собственост №5515/04.02.2020год. и имот № 000278, с площ 12,140дка, с НТП „Язовир“ находящ се в землището на с.Дрянковец, актуван с акт за общинска собственост №261/20.04.1998год.

На ред №23 след „Меселим 1“, №000135 се добавя имот №000126, с площ 5,605 дка, с НТП „Язовир“, находящ се в землището на с.Караново, актуван с акт за общинска собственост № 5514/04.02.2020год. и имот №000125, с площ 3,177дка, с НТП „Язовир“ находящ се в землището на с.Караново, актуван с акт за общинска собственост № 5513/04.02.2020год.

2. Упълномощава Кмета на община Айтос да подаде до Областен управител на област Бургас, с копие до Министъра на икономиката мотивирано предложение за промяна собствеността на имотите, допълнени в приложение 1, към което се прилага решение на ОбС и акта за общинска собственост.

3. В останалата си част решение №546/30.08.2018год. остава непроменено.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 2 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г., поименно, съгласно приложения списък към Протокол № 5, т.10. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 58

По Докладна записка с вх.№ОбС-83/11.02.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на мери и пасища от Общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2020/2021 година,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.37и от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.11 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, чл. 60, ал.1, предложение второ от АПК,

Р Е Ш И :

1. Определя пасищата и мерите, предназначени за общо и индивидуално ползване, по земища на територията на Община Айтос, описани в Годишния план за паша за стопанската 2020/2021 г. (Приложение №1), неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие да се предоставят за общо и индивидуално ползване имотите по т.1 и приема Годишен план за паша за стопанската 2020/2021г., съдържащ размера и местоположението им в земищата на населените места(Приложение №1).

3. Мерите и пасищата, определени за общо ползване, да се използват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи дребни земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваните колективни стада.

4. Мерите и пасищата, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл. 24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, на цена, определена по пазарен механизъм. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

5. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение №1, да бъдат разпределени между правоимащите лица от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Айтос.

6. Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване условията на чл.37 и, ал.1, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, като отчете наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Комисията да състави протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май 2020 година.

7. При недостиг на пасища, мери и ливади в землището, комисията да извърши допълнително разпределение в землища на съседни населени места, до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, или до изчерпване на определените в Приложение №1 пасища и мери за индивидуално ползване.

8. Въз основа на протоколите на комисията и след заплащане на наемната цена, кметът на общината да сключи договори за наем със срок на действие от 5 стопански години, считано от стопанската 2020/2021 година. На основание чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, при сключване на договорите за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена за две стопански години от сключването на договора.

9. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 стопанска година(за стопанската 2020/2021г.), останалите свободни цели имоти- пасища и мери, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

10. На основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по ал. 13 свободни цели имоти- пасища и мери да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост, за срок от 1 стопанска година(за стопанската 2020/2021г.), чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно реда, определен в правилника за прилагане на закона.

11. Определя годишна наемна цена на предоставените по т.8 пасища, мери и ливади, разпределени за индивидуално ползване и начални тръжни наемни цени за имотите по т.9 и т.10 от настоящото решение, в размер на 7,35лв/седем лева и тридесет и пет стотинки/ на декар, съгласно Приложение №2. Цената е определена от независим оценител, включен в Камарата на независимите оценители в България.

12. Определя прокари за движение на селскостопанските животни до местата за паша и водопоите в с.Лясково, съгласно приложение № 3. В останалите населени места на община Айтос остават непроменени прокарите за движение на селскостопанските животни, определени с решение №449/28.02.2018г. на Общински съвет-Айтос.

13. Приема Правила за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животните в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние, както следва:

Задължения на общината:

-Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

-Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

-Кметовете на населените места и кметските наместници от съставните селища на Община Айтос се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите, както и да контролират движението на селскостопанските животни да се извършва по определените за целта прокари. При констатиране на нарушения да бъдат налагани санкции съгласно правомощията им.

Задължения на ползвателите на общински мери и пасища:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
- Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.
- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите.
- Да окосяват порасналата, неизпасана трева.
- Да извършват балансирано торене с минерални торове и умерено торене с оборски тор, с цел недопускане на замърсяване на повърхностни и подпочвени води.
- Да не се извършва паша нощем и без пастир.
- Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата.
- Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.
- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери, отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.
- Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване.
- Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите, да не ограждат предоставените площи, освен временно с електропастир и при условие, че не блокират достъпа на други стада до местата за паша и водопойте, тоест да осигурят необходимите прокари за селскостопанските животни.
- Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
- Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.
- Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти.
- Ползвателите да спазват одобрените със заповед №РД09-122/23.02.2015г. на Министъра на земеделието и храните Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“.

14. На основание чл.60, ал.1, предложение второ от АПК, с оглед защита на обществените интереси на гражданите на Община Айтос, в частност на земеделските стопани и животновъди и с цел спазване на законовите срокове за кандидатстване и подаване на документи, допуска предварително изпълнение на решението.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа "за", 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г.,
поименно, съгласно приложения списък към
Протокол № 5, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 59

ОСПОРЕНО със Заповед № РД-09-46/ 12.03.2020 г.
на Областен управител Бургас;
ОТТЕГЛЕНО с реш.№67/30.04.2020 г., пр.№7, т.1 от ДР

По Докладна записка с вх.№ОбС-86/11.02.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в УПИ I-1092, кв.25 по плана на гр.Айтос, с административен адрес: ул.”Хаджи Димитър” № 38,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал. 3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал.1 и ал.4 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се продаде общински парцел УПИ I-1092 (урегулиран поземлен имот първи за хиляда деветдесет и втори) с площ 459 кв.м (четирисотин петдесет и девет квадратни метра) в кв.25 (квартал двадесет и пети) по плана на гр.Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ II-1091 в кв.25, юг – УПИ XII-1090 в кв.25 и запад – улица, с административен адрес ул.”Хаджи Димитър”№ 38 на Севгин Мехмед Адем и Юркюш Рахимова Ферадова, собственици на законно построена сграда в същия парцел, на цена 25 900.00 лв. (двадесет и пет хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по продажба на земята в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г.,
поименно, съгласно приложения списък към
Протокол № 5, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 60

По Докладна записка с вх.№ОбС-85/11.02.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ V-1321, кв.97 по плана на гр.Айтос, с административен адрес: гр.Айтос, ул.,„Паркова“ № 35,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Димо Божинов Димов и Тодора Михова Димова, чрез продажба частта на общината, представляваща общинска част от 2 кв.м ид.ч. (два квадратни метра идеална част) придаваеми от улична регулация към УПИ V-1321 в кв.97 по плана на гр.Айтос за „Индивидуално жилищно строителство”, целият с площ 477 кв.м (четиристотин седемдесет и седем квадратни метра) и общинска част от 19 кв.м, съставляваща част от ПИ 1321, за който имот е отреден УПИ V-1321 в кв.97 по плана на гр.Айтос за „Индивидуално жилищно строителство”, целият с площ 477 кв.м; при граници за целия имот: север – УПИ IV-1320 в кв.97, изток – улица, юг – УПИ VI-1312 и УПИ XVII-1313 в кв.97, запад – УПИ XVIII-1314 в кв.97, на цена 1570.00лв. (хиляда петстотин и седемдесет лева), без ДДС, актувани с Акт за частна общинска собственост №5511/22.01.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г.,
поименно, съгласно приложения списък към
Протокол № 5, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 61

По Докладна записка с вх.№ОбС-84/11.02.2020 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ XII-208, кв.176 по плана на гр.Айтос, с административен адрес: гр.Айтос, ул.“Орлово“ № 22,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Ремзи Бекир Делихалил и Тайбе Ереджеб Делихалил, чрез продажба частта на общината, представляваща 1/376 кв.м ид.ч. (един квадратен метър идеална част) от УПИ XII-208 (урегулиран поземлен имот дванадесети за двеста и осми), целият имот с площ 376 кв.м (триста седемдесет и шест квадратни метра) в кв.176 (квартал сто седемдесет и шести) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: северозток и изток – УПИ I-208 в кв.176, юг – УПИ V-209 в кв.176, запад – УПИ XI-206 в кв.176 и северозапад - улица, на цена 75.00 лв. (седемдесет и пет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5507/22.01.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г., поименно, съгласно приложения списък към Протокол № 5, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 62

По Докладна записка с вх.№ОбС-88/11.02.2020 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ IX-75, кв.13 по плана на с.Лясково, община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Рангел Стефанов Станчев, чрез продажба частта на общината, представляваща 45/1240 кв.м ид.ч. (четиридесет и пет квадратни метра идеална част) от УПИ IX-75 (урегулиран поземлен имот девети за седемдесет и пети), целият имот с площ 1240 кв.м (хиляда двеста и четиридесет квадратни метра) в кв.13 (квартал тринадесети) по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ IV-75 в кв.13, изток – улица, юг – УПИ V-76 в кв.13, запад – улица, на цена 1055.00лв. (хиляда петдесет и пет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5508/22.01.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г., поименно, съгласно приложения списък към Протокол № 5, т.15. от ДР ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 63

По Докладна записка с вх.№ОбС-87/11.02.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ V-30, кв.3 по плана на с.Чукарка, община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Фазиле Хайрула Исмаил, чрез продажба частта на общината, представляваща 73/2130 кв.м ид.ч. (седемдесет и три квадратни метра идеална част) от УПИ V-30 (урегулиран поземлен имот пети за тридесети), целият имот с площ 2130 кв.м (две хиляди сто и тридесет квадратни метра) в кв.3 (квартал трети) по плана на с.Чукарка, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ IV-30 в кв.3, изток – улица, юг – УПИ VI-39 и УПИ VIII-25 в кв.3, запад – УПИ IX-26 и УПИ X-27 в кв.3, на цена 1250.00лв. (хиляда двеста и петдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5509/22.01.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2020 г., поименно, съгласно приложения списък към Протокол № 5, т.16. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ