

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 525

По Докладна записка с вх.№ ОбС-45/08.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на План за действие на Община Айтос за 2023 година в изпълнение на Закона за младежта и Националната стратегия за младежта /2021-2030/.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА,

РЕШИ:

ПРИЕМА „Годишен план за действие на Община Айтос за 2023 година” в изпълнение на Закона за младежта и Националната стратегия за младежта /2021-2030/”, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., Протокол № 42, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 526

По Предложение с вх.№ ОбС-44/08.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет по изпълнението на „Програма за качеството на атмосферния въздух на Община Айтос за периода 2021 – 2028 г.“ за 2022 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.27, ал.2 от Закон за чистотата на атмосферния въздух,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА отчет по изпълнението на „Програма за качеството на атмосферния въздух на Община Айтос за периода 2021 – 2028 г.“ за 2022 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., Протокол № 42, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 527

По Предложение с вх.№ ОбС-48/09.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 33 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с чл. 226 от Търговския закон,

Р Е Ш И :

1.ИЗБИРА д-р Паруш Димитров Парушев, ЕГН..... притежаващ документ за самоличност с л.к.№....., изд. на, с постоянен адрес, да представлява Община Айтос в Извънредното общото събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД, което ще се проведе на 20.03.2023г. от 11.00 часа в гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 73 и го упълномощава да гласува „ЗА“ по точката от обявения дневен ред:

1.Общото събрание на акционерите освобождава Владимир Христов Гончев и избира Владимир Христов Гончев за член на съвета на директорите за срок до изтичане мандата на настоящия съвет на директорите, в съответствие с чл.24, ал.2 от Устава на дружеството.

2. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум по чл. 227, ал.1 от ТЗ на 05.04.2023г. от 11 часа.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 42, т.3. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

Р Е Ш Е Н И Е

№ 528

По Докладна записка с вх.№ ОбС-61/15.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на процедура за отдаване под наем на оператор на язовирна стена на язовир „Суатя“, представляващ имот с идентификатор 81640.19.75, с площ 30458 кв.м, находящ се в землището на с.Чукарка и язовир „Алана“, представляващ имот с идентификатор 56438.48.37, с площ 11759 кв.м, находящ се в землището на с.Пирне.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.138в, ал.1 от ЗВ, във връзка с § 12 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, във връзка с чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.13, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Открива процедура за отдаване под наем на оператор на язовирна стена на следните язовири – публична общинска собственост:

1.1. Язовир „Суатя“, представляващ имот с идентификатор 81640.19.75 (номер по предходен план 000036) – публична общинска собственост, с площ 30458 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“, с НТП „язовир“, находящ се в землището на с.Чукарка, при граници на имота:имоти с идентификатори 81640.19.76, 81640.19.74, 81640.19.67, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №6000/11.07.2022г. с начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 304,58 лв. /триста и четири лева и петдесет и осем стотинки / без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 30,46 лв. /тридесет лева и четиридесет и шест стотинки/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС;

1.2. Язовир „Алана“, представляващ имот с идентификатор 56438.48.37 (номер по предходен план 000295) - публична общинска собственост, с площ 11759 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“, с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, находящ се в землището на с. Пирне, при граници: имоти с идентификатор 56438.48.36, 56438.98.11, 56438.98.21, 56438.94.14, 56438.94.16, 56438.94.18, 56438.48.33, 56438.48.8, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 6108/08.02.2023г. с начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 117,59 лв / сто и седемнадесет лева и петдесет и девет стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка за наддаване 11,76 лв/ единадесет лева и седемдесет и шест стотинки/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС;

2. Обектите да се отдадат под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, на оператор на язовирна стена.
3. Утвърждава проект на договор за наем.
4. Определя цена на тръжната документация – 30 лв. /тридесет лева/ без ДДС за всеки обект.
5. Възлага на Кмета на общината да извърши всички последващи действия по провеждане на процедурата за отдаване под наем на язовир „Суатя“, находящ се в землището на с.Чукарка и язовир „Алана“, находящ се в землището на с.Пирне и сключи договори за наем със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 42, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 529

По Докладна записка с вх.№ ОбС-62/15.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на пасища, мерите и ливади от Общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2023/2024 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.6, т.4, чл.37и и чл.37о от ЗСПЗЗ, чл.98, ал.4 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.11 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и чл. 60, ал.1, предложение второ от АПК,

Р Е Ш И :

1. Определя пасищата, мерите и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване, по землища на територията на Община Айтос, описани в Годишния план за паша за стопанската 2023/2024 г. (Приложение №1), неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие да се предоставят за общо и индивидуално ползване имотите по т.1 и приема Годишен план за паша за стопанската 2023/2024г., съдържащ размера и местоположението им в землищата на населените места(Приложение №1).

3. Пасищата, мерите и ливадите, определени за общо ползване, да се използват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи дребни земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваните колективни стада.

4. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл. 24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ и чл.98, чл.99 и чл.100 от ППЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, на цена, определена по пазарен механизъм. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

5. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение №1, да бъдат разпределени между правоимащите лица, които имат регистрирани обекти в съответното землище от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Айтос.

6. Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване условията на чл.37 и, ал.1, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, като отчете наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Комисията да състави протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май 2023 година.

7. При недостиг на пасища, мери и ливади в землището, след изчерпване на определените в Приложение №1 пасища и мери за индивидуално ползване, комисията да извърши допълнително разпределение в землища на съседни населени места, до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

8. Въз основа на протоколите на комисията и след заплащане на наемната цена, кметът на общината да сключи договори за наем със срок на действие от 5 стопански години, считано от стопанската 2023/2024 година. На основание чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, при сключване на договорите за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена за две стопански години от сключването на договора.

9. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 стопанска година(за стопанската 2023/2024г.), останалите свободни имоти- пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

10. На основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по т.9 свободни имоти- пасища, мери и ливади да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост, за срок от 1 стопанска година(за стопанската 2023/2024г.), чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно реда, определен в правилника за прилагане на закона.

11. Определя годишна наемна цена на предоставените по т.8 пасища, мери и ливади, разпределени за индивидуално ползване и начални тръжни наемни цени за имотите по т.9 и т.10 от настоящото решение, в размер на 9,50лв/девет лева и петдесет стотинки/ на декар, съгласно Приложение №2. Цената е определена от независим оценител, включен в Камарата на независимите оценители в България.

12. В населените места на община Айтос остават непроменени прокарите за движение на селскостопанските животни, определени с решения №449/28.02.2018г. и №224/25.02.2021г. на Общински съвет-Айтос.

13. Приема Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади за отглеждане на животните в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние, както следва:

Задължения на общината:

-Община Айтос предоставя на животновъдите, отгледащи пасищни животни, земеделски земи-общинска собственост, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, в състоянието, в което се намират, като осигурява безпрепятственото им използване.

-Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на пасищата, мерите и ливадите.

-Кметовете на населените места и кметските наместници от съставните селища на Община Айтос се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите, както и да контролират движението на селскостопанските животни да се извършва по определените за целта прокари. При констатиране на нарушения да бъдат налагани санкции съгласно правомощията им. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител.

Задължения на ползвателите на общински пасища, мери и ливади:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
- Да не променят предназначението на пасищата, мерите и ливадите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.
- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите.
- Да окосяват порасналата, неизпасана трева.
- Да извършват балансирано торене с минерални торове и умерено торене с оборски тор, с цел недопускане на замърсяване на повърхностни и подпочвени води.
- Да не се извършва паша нощем и без пастир.
- Да не се извършва паша в горите, граничеши с пасищата, мерите и ливадите.
- Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата, мерите и ливадите.
- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади, отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.
- Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване.
- Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите, да не оградят предоставените площи, освен временно с електропастир и при условие, че не блокират достъпа на други стада до местата за паша и водопоите, тоест да осигурят необходимите прокари за селскостопанските животни.
- Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
- Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.
- Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти.
- Ползвателите да спазват одобрените със заповед №РД09-122/23.02.2015г. на Министъра на земеделието и храните Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“.

14. На основание чл.60, ал.1, предложение второ от АПК, с оглед защита на обществените интереси на гражданите на Община Айтос, в частност на земеделските стопани и животновъди и с цел спазване на законовите срокове за кандидатстване и подаване на документи, допуска предварително изпълнение на решението.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 42, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 530

По Докладна записка с вх.№ ОбС-65/16.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за разделяне на УПИ I и обособяване на нов УПИ II в кв. 62 по плана на община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде разделен УПИ I (с площ 9739 кв.м) с предназначение „за поликлиника“ в кв. 62 по плана на гр. Айтос и да се обособят два нови УПИ: УПИ I (с предвидена площ 6926 кв.м) и УПИ II (с предвидена площ 4911 кв.м). УПИ I да запази предназначението си „за поликлиника“ и съществуващото застрояване в него. УПИ II да бъде с предназначение „за обществено обслужване“, като в него бъде изградена сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания (дом за стари хора). Площта на новообразувания УПИ II да бъде увеличена за сметка на ширината на нереализираната на място улица с осови точки: о.т. 515, о.т. 519 и о.т. 524.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 42, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 531

По Докладна записка с вх.№ ОбС-66/16.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно кандидатстване на Община Айтос с проектно предложение „Изграждане на сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания (Дом за стари хора)“ по Процедура за директно предоставяне на средства BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващи домове за стари хора” по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и съгласно Условието за кандидатстване по процедурата,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Община Айтос да кандидатства с проектно предложение „Изграждане на сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания (Дом за стари хора)“ за директно предоставяне на средства по Процедура BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ от Механизма за възстановяване и устойчивост, компонент «Социално включване», инвестиция «Модернизиране на дългосрочната грижа - П 39.

2. Декларира, че Социалната услуга за резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст в Община Айтос ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и верификация на искането за окончателно плащане от страна на Структурата за наблюдение и докладване (СНД).

3. Декларира, че предназначението на сградата/помещенията, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и верификация на искането за окончателно плащане от страна на Структурата за наблюдение и докладване (СНД).

4. Възлага на Кмета на Община Айтос да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с подготовката и подаването на проектното предложение за кандидатстване по Процедура за директно предоставяне на средства BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ и да извърши всички последващи действия, във връзка с изпълнение на настоящото решение.

5. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и в предвид кратките срокове за кандидатстване, с оглед осигуряване на възможност на Община Айтос да подаде проектно предложение по Националния план за възстановяване и устойчивост, Общински съвет - Айтос допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 42, т.7. от ДР ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:..... /Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 532

По Докладна записка с вх.№ ОбС-57/15.02.2023 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ XIX-1315, кв.97 по плана на гр. Айтос, с адрес: гр.Айтос, ул.“Георги Бенковски“ №32.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Рамадан Ибрям Хаджи, чрез пълномощник Теодосий Русев, съгласно пълномощно с рег.№7591/29.11.2022г., издадено от нотариус в район гр. Айтос с рег.№324 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 2/307 кв.м (два квадратни метра) от УПИ XIX-1315 (урегулиран поземлен имот деветнадесети за хиляда триста и петнадесети), целият имот с площ 307 кв.м (триста и седем квадратни метра) в кв.97 (квартал деветдесет и седми) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: северозапад – улица, североизток – УПИ XX-1316 в кв.97, югоизток – УПИ IV-1320 в кв.97, югозапад – УПИ XVIII-1314 в кв.97, на цена 280,00лв. (двеста и осемдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6091/26.01.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 42, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 533

По Докладна записка с вх.№ ОбС-58/15.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ I-4236, кв.212 по плана на гр. Айтос, с адрес: гр.Айтос, ул.“Бяло море“ №3.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Йордан Славов Генов, чрез пълномощник Теодосий Русев, съгласно пълномощно с рег.№7575/28.11.2022г., издадено от нотариус в район гр. Айтос с рег.№324 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 3/440 кв.м (три квадратни метра) от УПИ I-4236 (урегулиран поземлен имот първи за четири хиляди двеста тридесет и шести), целият имот с площ 440 кв.м (четиристотин и четиридесет квадратни метра) в кв.212 (квартал двеста и дванадесети) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство“, при граници за целия имот: север – УПИ XI-4237 в кв.212, изток – улица, юг – УПИ II-4235 и УПИ III-4234 в кв.212, запад – УПИ V-4231,4232 в кв.212, на цена 420,00лв. (четиристотин и двадесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6090/26.01.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 42, т.9. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:**.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 534

По Докладна записка с вх.№ ОбС-59/15.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ Х-3549, кв.194 по плана на гр. Айтос, с адрес: гр.Айтос, ул.“Иван Михов“ №2.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Денис Емилов Иванов, чрез пълномощник Теодосий Русев, съгласно пълномощно с рег.№1041/16.02.2022г., издадено от нотариус в гр. Айтос с рег.№324 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 9/443 кв.м (девет квадратни метра) от УПИ Х-3549 (урегулиран поземлен имот десети за три хиляди петстотин четиридесет и девети), целият имот с площ 443 кв.м (четиристотин четиридесет и три квадратни метра) в кв.194 (квартал сто деветдесет и четвърти) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство“, при граници за целия имот: север – УПИ XI-3556,4509 в кв.194, изток – УПИ VIII-3551,3553,3554 в кв.194, юг – УПИ IX-3550 в кв.194, запад – улица, на цена 1250,00лв. (хиляда двеста и петдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6096/30.01.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа "за", 0 „против“ и 0 „възд.се“, проведено на 24.02.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 42, т.10. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:**.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 535

По Докладна записка с вх.№ ОбС-56/15.02.2023 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ V-93, кв.17 по плана на с. Малка поляна, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Мехмед Халил Ереджеб и Мийрем Хасан Ереджеб, чрез пълномощник Теодосий Русев, съгласно пълномощно с рег.№79/04.01.2023г., издадено от нотариус в район гр. Айтос с рег.№324 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 94/2457 кв.м (деветдесет и четири квадратни метра) от УПИ V-93 (урегулиран поземлен имот пети за деветдесет и трети), целият имот с площ 2457 кв.м (две хиляди четиристотин петдесет и седем квадратни метра) в кв.17 (квартал седемнадесети) по плана на с. Малка поляна, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ VI-95 и УПИ IX-94 в кв.17, юг – УПИ X-92 и УПИ XI-91 в кв.17, запад – УПИ IV-90 в кв.17, на цена 2 120,00лв. (две хиляди сто и двадесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6089/26.01.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 42, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 536

По Докладна записка с вх.№ ОбС-60/15.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи: УПИ II-общ., УПИ III-общ. в кв.19 по плана на с.Малка поляна, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба на недвижими имоти- частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1.1. Урегулиран поземлен имот II-общ. (втори общински) в кв.19 (квартал деветнадесети) по плана на с.Малка поляна, община Айтос, с площ 893 кв.м. (осемстотин деветдесет и три квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – УПИ I-общ. в кв. 19; изток – улица; юг – УПИ III-общ. в кв. 19; запад – край на регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост № 945/05.09.2002г., с начална тръжна цена 19 150 (деветнадесет хиляди сто и петдесет лв.) лв., без ДДС;

1.2. Урегулиран поземлен имот III-общ. (трети общински) в кв.19 (квартал деветнадесети) по плана на с.Малка поляна, община Айтос, с площ 848 кв.м. (осемстотин четиридесет и осем квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – УПИ II-общ. в кв. 19, изток – улица, юг – УПИ IV-общ. в кв. 19, запад – край на регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост № 946/05.09.2002г.; с начална тръжна цена 18 180 (осемнадесет хиляди сто и осемдесет лева) лв., без ДДС;

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 42, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 537

По Докладна записка с вх.№ ОбС-63/15.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, 10 броя.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл. 41 , ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1. ПИ № 419, находящ се в землището на гр. Айтос, м., **Слънчева лъка ”**, с площ от 893 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ№439, ПИ№440, ПИ№416 Път, ПИ№420, актуван с АОС № 6085/19.01.2023г.

Начална тръжна цена **2564,00лв. /две хиляди петстотин шестдесет и четири лева/.**

2. ПИ № 520, находящ се в землището на гр. Айтос, м., **Слънчева лъка ”**, с площ от 1401 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ№521, Мера, актуван с АОС № 6082/19.01.2023г.

Начална тръжна цена **4015,00лв. /четири хиляди и петнадесет лева/.**

3. ПИ № 1004, находящ се в землището на гр. Айтос, м., **Слънчева лъка ”**, с площ от 631 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 1003, Път, ПИ №1005, Дере, актуван с АОС № 6087/19.01.2023г.

Начална тръжна цена **1816,00лв. /хиляда осемстотин и шестнадесет лева/.**

4. ПИ № 1008, находящ се в землището на гр. Айтос, м., **Слънчева лъка”**, с площ от 1293 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1007, ПИ № 1094 , Път, актуван с АОС № 5659/12.11.2020г.

Начална тръжна цена **3721,00 лв. /три хиляди седемстотин двадесет и един лева/.**

5. ПИ № 1185, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка”, с площ от 592 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 1182, ПИ № 1186, ПИ № 1193, Път, ПИ № 1183, актуван с АОС № 5853/09.09.2021г.

Начална тръжна цена **1732,00 лв. / хиляда седемстотин тридесет и два лева/.**

6. ПИ № 273, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 1014 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 272, Път, ПИ № 274, ПИ №266, актуван с АОС № 6081/19.01.2023г.

Начална тръжна цена **2906,00 лв. /две хиляди деветстотин и шест лева/.**

7. ПИ № 274, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 1073 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №265, ПИ №273, Път, ПИ №275, актуван с АОС № 6088/19.01.2023г.

Начална тръжна цена **3075,00лв./три хиляди седемдесет и пет лева/.**

8. ПИ № 402, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 1089кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, Път, ПИ №403, ПИ №401, актуван с АОС № 6086/19.01.2023г.

Начална тръжна цена **3204,00 лв. /три хиляди двеста и четири лева/.**

9. ПИ № 415, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Набожната къща”, с площ от 608 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ №416, ПИ №434, актуван с АОС № 6084/19.01.2023г.

Начална тръжна цена **1808,00 лв. /хиляда осемстотин и осем лева/.**

10. ПИ № 420, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Набожната къща”, с площ от 932 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №429, ПИ №419, Път, ПИ №421, актуван с АОС № 6083/19.01.2023г.

Начална тръжна цена **2772,00 лв. /две хиляди седемстотин седемдесет и два лева/.**

II. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 42, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 538

По Доклад с вх.№ ОбС-43/08.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно изпълнението на Общия устройствен план на община Айтос за 2022 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Айтос за 2022 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., Протокол № 42, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 539

По Докладна записка с вх.№ ОбС-33/31.01.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот № 2961, ЗЗП „Трите братя”, землище на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава на Хабибе Февзи Зюлкярова и Мерхан Юмеров Зюлкяров изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот № 2961, ЗЗП „Трите братя”, землище на гр. Айтос.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП–ПРЗ за горепосочения имот за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за вилна сграда” – зона „Ов” (вилна устройствена зона). Предвижда се образуване на нов УПИ, отреден за имот № 2961, ЗЗП „Трите братя”, землище на гр. Айтос с показатели на застрояване: Кпл. - до 40%, Кинт – до 0,8, мин. озеленяване - 50% и височина на застрояване до 7 м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., Протокол № 42, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 540

По Докладна записка с вх.№ ОбС-38/01.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 00151.176.11, м. „Могилата”, землище на гр. Айтос с НТП „Лозе”.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Алиш Гьоксел Алиш изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 00151.176.11, м. „Могилата”, землище на гр. Айтос с НТП „Лозе”.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за горепосочения имот за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Предвижда се образуване на нов УПИ с отреждане „за производствено-складови дейности и обществено обслужване” – зона „Соп” с предвидени показатели на застрояване: Кпл. - 60%, Кинт - 1,8 и мин. озеленяване - 30% и височина на застрояване - до 15 м.

3. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г.,
Протокол № 42, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 541

По Предложение с вх.№ ОбС-69/17.02.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на капиталов разход на Община Айтос през 2023 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл.32, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И :

1. **ОДОБРЯВА** извършването на капиталов разход за изработването на технически инвестиционен проект за обект „Изграждане на сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания (Дом за стари хора) в УПИ II , кв.62, по плана на гр. Айтос“ на стойност 36 000 лева.
2. Финансовия ресурс да бъде осигурен от наличните собствени средства от преходния остатък към 31.12.2022г. от изпълнението на приходите от продажба на общинско имущество & 40-00 в размер на 36 000 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 24.02.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 42, т.17. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ