

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 283**

По Предложение с вх.№ ОбС-214/16.07.2021 г. от Станимир Петров – директор дирекция „Финанси, бюджет и данъчно облагане” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Кмета на Община Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната,

## **Р Е Ш И :**

Одобрява разходите за командировки на Кмета на общината за времето от 01.04.2021 г. до 30.06.2021 г. в размер на 80 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г.,  
Протокол № 22, т.1. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 284**

По Предложение с вх.№ ОбС-215/16.07.2021 г. от Станимир Петров – директор дирекция „Финанси, бюджет и данъчно облагане” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Председателя на Общински съвет Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната,

## **Р Е Ш И :**

Одобрява разходите за командировки на Председателя на Общински съвет Айтос за времето от 01.04.2021 г. до 30.06.2021 г. в размер на 40 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г., Протокол № 22, т.2. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 285**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-212/07.07.2021 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за изпълнението на бюджета на Община Айтос за 2020 г.,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.52 ал.1 и чл.21, ал.1 т.6, и във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 140 ал. 5 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. ПРИЕМА **уточнения годишен план на бюджета за 2020 г.** по приходната и разходната част по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол, както следва:

1.1 ПО ПРИХОДА в т. ч.	<b>33 585 108</b> лв.
Приходи с държавен характер	19 081 843 лв.
Местни приходи	14 503 265 лв.
1.2. ПО РАЗХОДА в т. ч.	<b>33 585 108</b> лв.
За делегирани от държавата дейности	19 081 843 лв.
За дофинансиране на ДД със собствени приходи	1 017 000 лв.
За местни дейности	13 486 265 лв.

2. ПРИЕМА **отчета за изпълнение на приходите по бюджета на Община Айтос за 2020 г.** по пълна бюджетна класификация, съгласно Приложение № 1 в размер на **34 235 770** лв.

в т.ч.

**Приходи с държавен характер: 19 498 947** лв.

**Местни приходи: 14 736 823** лв.

3. ПРИЕМА **отчета на разходите по бюджета за 2020 г.** на община Айтос по пълна бюджетна класификация, съгласно Приложение № 2 в размер на **25 341 321** лв. и преходен остатък **8 894 449** лв.

в т.ч.

**Делегирани от държавата дейности/ДД/ 16 530 805** лв.

ДД дофинансирани с общински приходи

769 280 лв.

Местни дейности

8 041 236 лв.

**4. Одобрява окончателния годишен план и отчета на разходите за придобиване на ДМА, капитално строителство и основен ремонт и поименния списък на обектите за строителство и други разходи за придобиване на ДМА за 2020 г. /съгласно Приложение № 3, което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол/.**

план **13 615 351 лв.** отчет **9 760 073 лв.**

в т. ч.			
- целева субсидия от ЦБ за 2020 г.	план - 432 000 лв.	отчет - 227 040 лв.	
- трансфер от ЦБ ПМС № 284/15.11.2019 г.	план - 364 428 лв.	отчет - 359 726 лв.	
- трансфер от ЦБ ПМС № 250/04.09.2020 г.	план - 652 339 лв.	отчет - 0 лв.	
- трансфер от ЦБ ПМС № 360/10.12.2020 г.	план - 1 320 321 лв.	отчет - 0 лв.	
- трансфери от ПУДООС	план - 2 425 199 лв.	отчет - 2 425 199 лв.	
- трансфер от РИОСВ – възст.ср-ва	план - 393 958 лв.	отчет - 393 958 лв.	
- трансфер от ЦБ ПМС № 235/27.08.2020 г.	план - 11 700 лв.	отчет - 11 700 лв.	
- трансфер от ЦБ ПМС № 215/28.09.2020 г.	план - 41 054 лв.	отчет - 27 054 лв.	
- трансфер от ЦБ ПМС № 283/02.11.2020 г.	план - 56 534 лв.	отчет - 45 512 лв.	
- трансфер от ЦБ ПМС № 346/23.12.2020 г.	план - 15 964 лв.	отчет - 0 лв.	
- от преходен остатък от ДД по функция – ”, „образование”	план - 71 185 лв.	отчет - 65 626 лв.	
- от собствени приходи и преходен остатък	план - 411 950 лв.	отчет - 152 953 лв.	
- средства от ОП на Европейския съюз	план - 7 418 719 лв.	отчет - 6 051 305 лв.	

**5. Одобрява използването на приходите от постъпления от продажба на общинско имущество в размер на 873 580 лв. за финансиране на собствения принос на общината за изграждането на обект ПСОВ гр. Айтос финансиран по ОПОС.**

**6. Одобрява окончателния годишен план и отчета на разходите за текущ ремонт на общински пътища и улични пътна мрежа финансиран със ЦС от РБ /съгл. Приложение № 8/**

Текущ ремонт на улична пътна мрежа	план 1 595 700 лв.	отчет 244 004 лв.
Текущ ремонт на общински пътища	план 100 000 лв.	отчет 99 993 лв.

**7. Приема** отчета за изпълнение на сметките за средствата по оперативни програми на Европейския съюз, съгласно Приложения № 4, № 5, № 6, № 7 и № 8, които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол.

**8. Приема** годишния отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно приложение № 15, което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г.,  
поименно, съгласно приложен списък към  
Протокол № 22, т.3. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 286**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-224/16.07.2021 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за състоянието на общинската собственост за периода от 01.01.2021 г. до 30.06.2021 г.,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.100в, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

## **Р Е Ш И :**

Приема отчет за състоянието на общинската собственост за периода 01.01.2021 г. – 30.06.2021 г., съгласно приложения от № 1 до № 7, които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 22, т.4. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Галя Младенова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 287**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-225/19.07.2021 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно даване съгласие за промяна предназначението на кухня и столова на корпус „Г“ на СУ „ Никола Й. Вапцаров“ гр.Айтос в обособени части за обучение на ученици и работа на педагогически персонал,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и като взе предвид мотивите от докладната записка,

## **Р Е Ш И :**

Дава съгласие да бъде извършено **преустройство на кухнята и столовата на корпус „Г“ на СУ „Никола Й. Вапцаров“ гр.Айтос**, с цел обособяване на:

- Столовата в училищен център за личностно развитие, включващ обособяването на три стаи за обучение на ученици и педагогически персонал, три зони за работа на деца на индивидуална форма на обучение и зала за спорт и игри с индивидуални потребности.

- Кухнята в столова за обедно хранене на учениците на целодневна организация на учебния процес.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 22, т.5. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Галя Младенова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 288**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-226/19.07.2021 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно избор на Временна комисия за изработка на проект за Правилник за реда и начина на финансово подпомагане на лица, двойки и семейства с репродуктивни проблеми, живущи на територията на Община Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА,

### **Р Е Ш И :**

1. Възлага на ПК „Образование, култура, спорт, туризъм, здравеопазване и социални дейности“ да изработи проект за Правилник за реда и начина на финансово подпомагане на лица, двойки и семейства с репродуктивни проблеми, живущи на територията на Община Айтос.

2. Възлага на Кмета на общината да определи специалисти от общинска администрация, които да подпомагат дейността на временната комисия.

3. В срок до три месеца, комисията да внесе за разглеждане и приемане изработения проект от Общинския съвет.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г.,  
Протокол № 22, т.6. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

**№ 289**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-221/16.07.2021 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за отдаване под наем на самостоятелен обект-помещения, представляващи „Аптека“ с обща застроена площ 96,04 кв.м., част от административна сграда, находяща се на ул. ”Цар Освободител” №3, УПИ I, кв. 121 по плана на гр. Айтос на „Авицена” ЕООД,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 18, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие да се отдаде под наем на „Авицена” ЕООД, самостоятелен обект – помещения (аптечен салон-40,24 кв.м., складово помещение-14,92 кв.м., лаборатория-10,72 кв.м., канцелария-19,08 кв.м. и тоалетна-11,08 кв.м.), представляващи „Аптека”, с обща застроена площ 96,04 кв.м, разположени в североизточната част на партерен етаж на административна сграда – Община Айтос, находяща се в УПИ I, кв.121 по плана на гр.Айтос, при граници на имота: североизток – външен зид към ул.”Богориди”; югоизток – стълбище на сграда на ТДД Бургас, „КДС-Айтос”, юг – външен зид към двора, запад – преграждащ зид на помещения: каса „МДТ”, ЦУИГ, коридор, WC на общинска администрация, без провеждане на търг или конкурс, за срок от 3 (три) години, на цена 768,32 лв. (седемстотин шестдесет и осем лева и тридесет и две стотинки ) без ДДС, месечен наем.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за наем с Общинско търговско дружество „Авицена” ЕООД.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 22, т.7. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ



# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 290**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-222/16.07.2021 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – публична общинска собственост в полза на Професионална гимназия по селско стопанство „Златна нива“ гр.Айтос,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.289, ал.2 и чл.302, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл.7, ал.2 изречение второ от ЗОС, във връзка с чл.12, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

I. Предоставя безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по селско стопанство “Златна нива” град Айтос следните имоти – публична общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот I (първи), в квартал 251 (двеста петдесет и първи) по плана на гр.Айтос, одобрен със Заповед №РД-14-02-123/10.02.1986г., с площ от 242 733 кв.м (двеста четиридесет и две хиляди седемстотин тридесет и три квадратни метра), при граници на имота: север – улица, изток – УПИ II и улица, юг – улица и запад – улица, с адрес гр.Айтос, ул.“Славянска“ №50, ведно с построените в имота учебни сгради, актуван с Акт за публична общинска собственост №5820/14.07.2021г.:

- Училищна сграда, масивна, на четири етажа, с разгъната застроена площ (РЗП) от 4200 (четири хиляди и двеста) кв.м, година на построяване 1940 год.

- Административна сграда, масивна, двуетажна, РЗП от 90 (деветдесет) кв.м, година на построяване 1981 год.

- Физкултурен салон, на един етаж, масивна конструкция, застроена площ от 450 (четиристотин и петдесет) кв.м, година на построяване 1981 год.

- Сграда склад инвентар, едноетажна, паянтова, застроена площ от 32 (тридесет и два) кв.м, година на построяване 1961 год.

- Сграда WC, масивна, едноетажна, застроена площ от 82 (осемдесет и два) кв.м, година на построяване 1956 год.

- Сграда хангар за ССТ, масивна, едноетажна, застроена площ от 294 (двеста деветдесет и четири) кв.м, година на построяване 1969 год.

- Сграда гараж за ССТ, масивна, едноетажна, застроена площ от 164 (сто шестдесет и четири) кв.м, година на построяване 1969 год.

- Гараж за трактори, масивна, едноетажна, застроена площ от 83 (осемдесет и три) кв.м, година на построяване 1969 год.

- Бензиностанция, масивна, едноетажна, застроена площ от 37 (тридесет и седем) кв.м, година на построяване 1980 год.

- Кравеферма, полумасивна, едноетажна, застроена площ от 252 (двеста петдесет и два) кв.м, година на построяване 1985 год.
- Сграда за животновъда, масивна, едноетажна, застроена площ от 27 (двадесет и седем) кв.м, година на построяване 1989 год.
- Сграда гаражи за ССТ, масивна, едноетажна, застроена площ от 264 (двеста шестдесет и четири) кв.м, година на построяване 1986 год.
- Ремонтна работилница, масивна, едноетажна, застроена площ от 181 (сто осемдесет и един) кв.м, година на построяване 1973 год.
- Учебна работилница МО, масивна, едноетажна, застроена площ от 247 (двеста четиридесет и седем) кв.м, година на построяване 1973 год.
- Сграда пилчарник, едноетажна, полумасивна, застроена площ от 55 (петдесет и пет) кв.м, година на построяване 1965 год.
- Сграда склад и гараж, едноетажна, полумасивна, застроена площ от 106 (сто и шест) кв.м, година на построяване 1962 год.
- Навес, едноетажна, полумасивна, застроена площ от 97 (деветдесет и седем) кв.м.
- Сграда пазачи и гараж, едноетажна, полумасивна, застроена площ от 85 (осемдесет и пет) кв.м, година на построяване 1962 год.
- Склад за зърнени храни, едноетажна, масивна, застроена площ от 246 (двеста четиридесет и шест) кв.м, година на построяване 1987 год.
- Склад материали и овчарник, едноетажна, полумасивна, застроена площ от 265 (двеста шестдесет и пет) кв.м, година на построяване 1979 год.
- Склад материали, едноетажна, полумасивна, застроена площ от 73 (седемдесет и три) кв.м, година на построяване 1979 год.
- Склад инвентар, едноетажна, паянтова, застроена площ от 25 (двадесет и пет) кв.м, година на построяване 1961 год.

2. Урегулиран поземлен имот II (втори), в квартал 251 (двеста петдесет и първи) по плана на гр.Айтос, одобрен със Заповед №РД-14-02-123/10.02.1986г., с площ от 28 460 кв.м (двадесет и осем хиляди четиристотин и шестдесет квадратни метра), при граници на имота: север – улица, изток – улица, юг – УПИ I и запад –УПИ I, с адрес гр.Айтос, ул.”Славянска“ №50, ведно с построените в имота учебни сгради, актуван с Акт за публична общинска собственост №5821/14.07.2021г.:

- Учебна работилница ССМ, масивна, едноетажна, застроена площ от 376 (триста седемдесет и шест) кв.м, година на построяване 1973 год.
- Учебна работилница трактори, полумасивна, едноетажна, застроена площ от 330 (триста и тридесет) кв.м, година на построяване 1973 год.
- Сграда парно полумасивна, едноетажна, застроена площ от 57 (петдесет и седем) кв.м, година на построяване 1973 год.

II. Възлага на Кмета на Община Айтос да извърши всички последващи действия по предоставяне управлението на описаните в т.І имоти.

III. Имотите по т.І да се отпишат от баланса на общината и да се заведат в баланса на Професионална гимназия по селско стопанство „Златна нива“ град Айтос.

**Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г.,  
поименно, съгласно приложен списък към  
Протокол № 22, т.8. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 291**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-219/16.07.2021 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VI-4257, кв.216 по плана на гр. Айтос, с адрес ул.“Алеко Константинов“ № 1,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Ибрахим Салим Ибрям, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 3/338кв.м (три квадратни метра) от УПИ VI-4257 (урегулиран поземлен имот шести за четири хиляди двеста петдесет и седми), целият имот с площ 338 кв.м (триста тридесет и осем квадратни метра) в кв.216 (квартал двеста и шестнадесети) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство“, при граници за целия имот: север - УПИ V-4258 в кв.216, изток – улица, юг – УПИ VII-4256 в кв.216, запад – УПИ VIII-4255 в кв.216, на цена 320.00лв. (триста и двадесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5809/14.06.2021 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г.,  
поименно, съгласно приложен списък към  
Протокол № 22, т.9. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 292**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-220/16.07.2021 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ IV-3329, 3330, кв.185 по плана на гр. Айтос, с адрес ул.“Шипка“ № 4,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Стефан Неделчев Стефанов, чрез пълномощник Левент Гюнгор-гражданин на Република Турция, съгласно пълномощно с рег.№2420/25.06.2021г., издадено от нотариус в район РС Айтос с рег.№557 на Нотариалната камара, Ахмед Шабанов Салиев, Тюркян Ахмедова Мехмедова в качеството ѝ наследник на Ферадие Мюмюнова Салиева и Невин Ахмедова Шабанова в качеството ѝ наследник на Ферадие Мюмюнова Салиева, чрез пълномощник Левент Гюнгор-гражданин на Република Турция, съгласно пълномощно с рег.№2413/25.06.2021г., издадено от нотариус в район РС Айтос с рег.№557 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 5/298 кв.м (пет квадратни метра) от УПИ IV-3329,3330 (урегулиран поземлен имот четвърти за три хиляди триста двадесет и девети, три хиляди триста и тридесети), целият имот с площ 298 кв.м (двеста деветдесет и осем квадратни метра) в кв.185 (квартал сто осемдесет и пети) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ V-3345 в кв.185, юг – УПИ XX-3330 и УПИ XXI-3328 в кв.185, запад – УПИ III-3328 в кв.185, на цена 530.00лв. (петстотин и тридесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5810/28.06.2021 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 22, т.10. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 293**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-216/16.07.2021 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VIII-153, кв.26 по плана на с.Лясково, община Айтос,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Васил Митков Митков, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 6/600 кв.м (шест квадратни метра) от УПИ VIII-153 (урегулиран поземлен имот осми за сто петдесет и трети), целият имот с площ 600 кв.м (шестстотин квадратни метра) в кв.26 (квартал двадесет и шести) по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – улица, юг – УПИ III-154 в кв.26, запад – УПИ II-153 в кв.26, на цена 160.00лв. (сто и шестдесет лева), без ДДС, актувана с Акт №5813/30.06.2021 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 22, т.11. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**

**/Галя Младенова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
**/п/**  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 294**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-217/16.07.2021 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VIII-226, кв.16 по плана на с.Съдиево, община Айтос,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Стойко Петров Петров, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 12/554 кв.м (дванадесет квадратни метра) от УПИ VIII-226 (урегулиран поземлен имот осми за двеста двадесет и шести), целият имот с площ 554 кв.м (петстотин петдесет и четири квадратни метра) в кв.16 (квартал шестнадесети) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ XVIII-226 в кв.16, изток – улица, юг – УПИ IX-227 в кв.16, северозапад – УПИ VII-225 в кв.16, на цена 370.00лв. (триста и седемдесет лева), без ДДС, актувана с Акт №5808/11.06.2021 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г.,  
поименно, съгласно приложен списък към  
Протокол № 22, т.12. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**

/п/

**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

### № 295

По Докладна записка с вх.№ ОбС-223/16.07.2021 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване – 6 бр.,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **Р Е Ш И :**

I. Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2021 год., както следва:

- м. „Провадийско шосе“ - ПИ№ 115
- м. „Слънчева лъка“ - ПИ№ 1186, ПИ№ 1187
- м. „Ляската“ - ПИ№ 346

II. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

**1. ПИ № 115**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Провадийско шосе ”, с площ от 3538 кв.м, седма категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 116, ПИ № 103, ДЕРЕ, ПИ№114, ПИ №125, ПИ №124, актуван с АОС № 5818/01.07.2021г.

Начална тръжна цена **7651,00 лв. /седем хиляди шестстотин петдесет и един лева/.**

**2. ПИ № 631**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 970 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ№699, ПИ №630, ПИ №632, ПИ №647, Мера, актуван с АОС 5816/30.06.2021г.

Начална тръжна цена **2193,00 лв. /две хиляди сто деветдесет и три лева/.**

**3. ПИ № 1186**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 527 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 1182, ПИ № 1187, ПИ № 1193, ПИ № 1185, актуван с АОС № 5814/30.06.2021г.

Начална тръжна цена **1195,00 лв. /хиляда сто деветдесет и пет лева/.**

**4. ПИ № 1187**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 560 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 1182, ПИ № 1188, ПИ № 1192, ПИ № 1193, ПИ № 1186, актуван с АОС № 5815/30.06.2021г.

Начална тръжна цена **1270,00 лв. /хиляда двеста и седемдесет лева/.**

**5. ПИ № 180**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Ляската ”, с площ от 454 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №179, Път, Път, ПИ №181, актуван с АОС № 5812/29.06.2021г.

Начална тръжна цена **1055,00 лв. /хиляда петдесет и пет лева/.**

**6. ПИ № 346**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Ляската ”, с площ от 565 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ДЕРЕ, ПИ №345, ПИ №396, Път, ПИ №347, актуван с АОС № 5811/29.06.2021г.

Начална тръжна цена **1313,00 лв. /хиляда триста и тринадесет лева/.**

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г.,  
поименно, съгласно приложен списък към  
Протокол № 22, т.13. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ



# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 296**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-227/19.07.2021 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за линеен обект /трасе/ на обект: „Изграждане на въздушна линия 20 кV от ст. 59 на ВЛ „Съдиево“, П/с Айтос до ст. 24 на ВЛ „Благовое“, В/с Айтос /SAP 4500364889/” и даване съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава на „Електроразпределение Юг” АД изработването на ПУП-Парцеларен план за линеен обект /трасе/ на обект: „ Изграждане на въздушна линия 20 кV от ст. 59 на ВЛ „Съдиево“, П/с Айтос до ст. 24 на ВЛ „Благовое“, В/с Айтос /SAP 4500364889/”.

2. Дава предварително съгласие трасето на линейния обект: „ Изграждане на въздушна линия 20 кV от ст. 59 на ВЛ „Съдиево“, П/с Айтос до ст. 24 на ВЛ „Благовое“, В/с Айтос /SAP 4500364889/” да премине през следните общински имоти: ПИ с идентификатор 00151.522.10, землище на гр. Айтос с НТП „ Пасище”, публична общинска собственост, ПИ с идентификатор 00151.522.12, землище на гр. Айтос с НТП „ За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”, публична общинска собственост и ПИ с идентификатор 00151.423.2, землище на гр. Айтос с НТП „ За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост..

3. Срокът на предварителното съгласие по т. 1 и 2 е 36 месеца.

4. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящото разрешение.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на „Електроразпределение Юг” АД и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г., **поименно**, съгласно приложен списък към **Протокол № 22, т.14. от ДР**  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**

**/Галя Младенова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
**/п/**  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 297**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-230/19.07.2021 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на ПУП за промяна предназначението на имот с идентификатор 00151.422.1 (бивш № 422001), местност „Хаджи Бекир”, землище на гр. Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава на Васил Захариев Захариев изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват имот с идентификатор 00151.422.1 (бивш № 422001), местност „Хаджи Бекир”, землище на гр. Айтос.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП–ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона” – зона „Соп”. Премества се образуването на нов УПИ с показатели на застрояване: Кпл. - до 60%, Кинт – до 1,8, мин. озеленяване - 30%.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г.,  
Протокол № 22, т.15. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 298**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-231/19.07.2021 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват ПИ с идентификатор 56438.111.12, землище на с. Пирне, община Айтос и разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 56438.111.12, землище на с. Пирне, община Айтос,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, чл. 134, ал. 3 от ЗУТ,

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват ПИ с идентификатор 56438.111.12, землище на с. Пирне, община Айтос.

2. Разрешава изработване на проект за ПУП–ПРЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 56438.111.12, землище на с. Пирне, община Айтос, от земеделска земя в територия с устройствен режим на зона „Жм” (малкоетажно жилищно строителство) и с предвидени показатели на застрояване: Кпл. - до 60%, Кинт – до 1,2, мин. озеленяване - 40% и височина на застрояване до 10 м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява задание на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват ПИ с идентификатор 56438.111.12, землище на с. Пирне, община Айтос и за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 56438.111.12, землище на с. Пирне, община Айтос.

4. Проектите по т. 1 и т. 2 да се изработят в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

7. Общински съвет - Айтос дава съгласие Петър Койчев Койчев да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват поземлен имот с идентификатор 56438.111.12, землище на с. Пирне, община Айтос.

8. Общински съвет - Айтос дава съгласие Петър Койчев Койчев да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

**Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 19 гласа "за", 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 28.07.2021 г.,  
Протокол № 22, т.16. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**