О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 607

По Докладна записка с вх.№ ОбС-215/10.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за изпълнението на бюджета на Община Айтос за 2022 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140, ал.1 и ал.5 от Закона за публичните финанси, чл.9 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. ПРИЕМА уточнения годишен план на бюджета за 2022 г. по приходната и разходната част по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2 (които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол), както следва:

1.1. ПО ПРИХОДА	**43 791 672 лв.**
в т. ч.	
Приходи с държавен характер	27 428 072 лв.
Местни приходи	16 363 600 лв.
1.2. ПО РАЗХОДА	**43 791 672 лв.**
в т. ч.	
За делегирани от държавата дейности	27 428 072 лв.
За дофинансиране на ДД със собствени приходи	1 332 130 лв.
За местни дейности	15 031 470 лв.

2. ПРИЕМА отчета за изпълнение на приходите по бюджета на Община Айтос **за 2022** г. по пълна бюджетна класификация, съгласно Приложение № 1 (което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол) в размер на **45 156 808 лв.**

в т.ч.

Приходи с държавен характер:	**27 618 072 лв**.
Местни приходи:	**17 538 736 лв.**

3. ПРИЕМА отчета на разходите по бюджета за 2022 г. на община Айтос по пълна бюджетна класификация, съгласно Приложение № 2 (което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол) в размер на **35 170 082 лв.** и преходен остатък **9 986 726 лв.**

в т.ч.

Делегирани от държавата дейности/ДД/	**23 351 633 лв.**
ДД дофинансирани с общински приходи	**915 000 лв.**
Местни дейности	**10 903 449 лв.**

4. Одобрява окончателния годишен план и отчета на разходите за придобиване на ДМА, капитално строителство и основен ремонт и поименния списък на обектите за строителство и други разходи за придобиване на ДМА за 2022 г., съгласно Приложение № 3 (което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол).

5. Одобрява окончателния годишен план и отчета на разходите за текущ ремонт на общински пътища и улична пътна мрежа финансиран със ЦС от РБ за 2022 г., съгласно Приложение № 4 (което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол).

6. Приема отчета за изпълнение на сметките за средствата по оперативни програми на Европейския съюз за 2022 г., съгласно Приложения № 5, № 6, № 7 и № 8 (които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол).

7. **Приема** годишния отчет за състоянието на общинския дълг на Община Айтос за 2022г., съгласно Приложение № 1 – „Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, съотношението на плащанията, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2022 г.” (което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол).

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въздс.е”, проведено на 25.07.2023 г., <u>поименно</u>, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 608

По Докладна записка с вх.№ ОбС-217/11.07.2023 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос и председател на комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „МБАЛ-АЙТОС“ ЕООД гр.Айтос, относно утвърждаване на протокол на комисия, назначена с Решение № 579/30.05.2023год. на Общински съвет – Айтос, за провеждане на конкурс за възлагане управлението на общинско дружество „МБАЛ – Айтос” ЕООД, гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.10, ал.1, чл.11, ал.2, чл.12 и чл.14 от Наредба № 9/26.06.2000 год. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебните заведения по Закона за лечебните заведения, чл.8, чл.10, ал.1, т.14, чл.24, чл.25 и чл.26 от Наредба за реда и условията за упражняване правата на община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с Протокол от 07.07.2023г. на комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на общинско дружество „МБАЛ – Айтос” ЕООД, гр. Айтос,

Р Е Ш И :

1. Утвърждава Протокол от 07.07.2023г. на комисията за провеждане на конкурс за възлагане управлението на общинско дружество „МБАЛ – Айтос” ЕООД, гр. Айтос, с който за спечелил конкурса е обявен кандидатът Златина Кирова Иванова.
2. Определя, комисията да обяви класирането на кандидатите в конкурса на информационното табло на Община Айтос и да уведоми участниците за това.
3. Определя възнаграждение на управителя на „МБАЛ – Айтос” ЕООД в размер на 300 % от средната месечна брутна работна заплата в търговското дружество.
4. Възлага на Кмета на Община Айтос, в случай, че не постъпят възражения след изтичане на срока по чл.13, ал.1 от Наредба № 9/26.06.2000 год. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебните заведения по Закона за лечебните заведения, да издаде заповед за назначаване и да сключи договор за управление със Златина Кирова Иванова.
5. Освобождава от длъжността управител на „МБАЛ-АЙТОС“ ЕООД гр.Айтос д-р Паруш Димитров Парушев**.**
6. Освобождава от отговорност досегашния управител на „МБАЛ-АЙТОС“ ЕООД гр.Айтос - д-р Паруш Димитров Парушев**.**

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 609

По Докладна записка с вх.№ ОбС-234/17.07.2023 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно заявление от д-р Парушев за изплащане на обезщетение за пенсиониране.

Общинският съвет – гр. Айтос,

Р Е Ш И :

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.10, т.14 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества, с общинско участие в капитала в граждански дружества и сключване на договори за съвместна дейност, в качеството си на едноличен собственик на „МБАЛ-Айтос“ ЕООД, Общински съвет Айтос дава съгласие от бюджета на търговското дружество да бъде изплатено на д-р Паруш Димитров Парушев еднократно „обезщетение“ в размер на 6 /шест/ брутни трудови възнаграждения, изчислени на база средно месечното възнаграждение на дружеството за м.юни 2023 г., поради придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст.

Препис от решението да се изпрати на МБАЛ-Айтос ЕООД, за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 610

По Предложение с вх.№ ОбС-239/17.07.2023 г. от Станимир Петров – директор дирекция „Финанси, бюджет и данъчно облагане” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Кмета на Община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И :

Одобрява разходите за командировки на Кмета на общината за времето от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г. в размер на 290 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., Протокол № 47, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 611

По Предложение с вх.№ ОбС-240/17.07.2023 г. от Станимир Петров – директор дирекция „Финанси, бюджет и данъчно облагане” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Председателя на Общински съвет Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И :

Одобрява разходите за командировки на Председателя на Общински съвет Айтос за времето от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г. в размер на 80 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, проведено на 25.07.2023 г., Протокол № 47, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 612

По Докладна записка с вх.№ ОбС-235/17.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация в „План за интегрирано развитие на община Айтос (ПИРО) за периода 2021-2027 г.“

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл.13, ал.4 и чл.24, т.1 от Закона за регионалното развитие и във връзка с чл. 22, ал.1, т.2 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие,

Р Е Ш И :

Приема актуализацията в „План за интегрирано развитие на община Айтос (ПИРО) за периода 2021-2027 г.“, както следва:

Допълва ЧАСТ II. ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ ЗА ПЕРИОДА 2021-2027 във частта Приоритет 2 ЗА ПРОСПЕРИТЕТ (ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ) с нова Мярка 5 „Развитие на обществен транспорт. Стимулиране на електрически и ниско емисионен транспорт.“.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 18 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., Протокол № 47, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 613

По Докладна записка с вх.№ ОбС-248/20.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на общинска детска градина, с административен адрес: гр.Айтос, ул.“Отец Паисий“ № 7.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка чл.310, ал.5, във връзка с чл.313, ал.1, т.3, във връзка с чл.314, ал.4 от Закона за предучилищното и училищно образование, във връзка с чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. **Открива** общинска детска градина, публична общинска собственост, находяща се в УПИ I (първи), в кв.136, по плана на гр.Айтос, с административен адрес: гр.Айтос, ул.“Отец Паисий“ № 7.
2. **Общинската детска градина се именува „Слънце“**
3. Вид на детската градина**:целодневна детска градина с 1 яслена група и четири групи за деца от три години до постъпването им в първи клас.**
4. **Посещението на децата да се извърши считано от 01.09.2023г. на новата 2023/2024 учебна година.**
5. Числеността на персонала се определя съобразно броя на групите, като следва да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на откритата детска градина, чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности с натурални стойностни показатели от Министерство на образованието и науката и чрез бюджета на община Айтос.
6. **Предоставя на новооткритата общинска детска градина за безвъзмездно ползване на** УПИ I(първи), в кв.136, по плана на гр.Айтос, отреден „за детска градина“ с площ от 3967 кв.м., ведно с построената в УПИ I (първи) - Сграда „детска градина“ на два етажа, състояща се от: сутерен със ЗП от 138,40кв.м., първи етаж със ЗП-771,48кв.м. и втори етаж със ЗП от 849,50кв.м., построена през 2023г.
7. Възлага на Кмета на община Айтос за издаде заповед за откриване на общинската детска градина и да извърши всички последващи действия по чл.320 и чл.323 от ЗПУО.
8. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед датата на вземане на настоящото решение и административните срокове по публикуване на заповедта и откриване на детската градина, общински съвет –Айтос, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 614

По Докладна записка с вх.№ ОбС-221/13.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за състоянието на общинската собственост за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.100в, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

Приема отчет за състоянието на общинската собственост за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г., съгласно приложения от №1 до №7, които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа "за", 0 „против" и 0 „възд.се", проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 615

По Докладна записка с вх.№ ОбС-224/14.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно удължаване на договор за предоставено безвъзмездно право на ползване върху от недвижим имот – публична общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.7, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост във връзка с чл.103, ал.1, т.1, чл.113, ал.1 и ал.3 от ЗФВС и чл.44, ал.1 от ППЗФВС, във връзка с чл.44, ал.9 и ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, решение № 545/30.08.2018г. на Общински съвет-Айтос и чл.8 от договор №1175/03.01.2019г.,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се удължи срока на договор №1175/03.01.2019г. за учредяване в полза на „Баскетболен клуб Вихър” безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ „Закрита зала за спортни игри”, със застроена площ 1231,78 кв.м, на един етаж, с масивна конструкция, находяща се в УПИ III, кв.63 по плана на гр.Айтос, актуван с акт за публична общинска собственост № 5529/12.03.2020г., при граници на имота: север-УПИ I и УПИ II в кв.63, изток –улица, юг-улица и запад-УПИ I в кв.63 при условията на съвместно ползване с „Волейболен клуб Айтос” по предварително съгласуван помежду им график, с 5 /години/, но не по късно от 03.01.2029г.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да подпише Анекс към договор №1175/03.01.2019г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване с удължения срок на ползване и при запазване на всички останали условия по договора.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 616

По Докладна записка с вх.№ ОбС-227/14.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем на обект – частна общинска собственост, представляващ Закрита сергия /павилион/ №12, с площ 4,40 кв.м, находяща се в общински зеленчуков пазар – гр. Айтос за продажба на плодове, зеленчуци, разсади, семена, мед-пчелни продукти и други селскостопански продукти от растителен произход.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1.Включва в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2023г.“ в раздел II, буква А „Имоти, които Община Айтос има намерение да предостави под наем или аренда” обект – частна общинска собственост, представляващ Закрита сергия /павилион/ №12, с площ 4,40 кв.м, находяща се в общински зеленчуков пазар – гр. Айтос

2. Да се отдаде под наем за срок от три години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване Закрита сергия /павилион/ №12, с площ 4,40 кв.м, находящ се в общински зеленчуков пазар – гр. Айтос за продажба на плодове, зеленчуци, разсади, семена, мед-пчелни продукти и други селскостопански продукти от растителен произход, с начална тръжна цена 17,60лв. /седемнадесет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС, месечен наем.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по отдаване под наем на имота и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 617

По Докладна записка с вх.№ ОбС-220/13.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ XIV-4464, кв.8а по плана на гр. Айтос, с адрес гр. Айтос, ул.“Чудните скали“.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Ивелина Пеева, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 281/554 кв.м (двеста осемдесет и един квадратни метра) от УПИ XIV-4464 (урегулиран поземлен имот четиринадесети за четири хиляди четиристотин шестдесет и четвърти), целият имот с площ 554 кв.м (петстотин петдесет и четири квадратни метра) в кв.8а (квартал осми, буква“а“) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – край на регулация, изток – УПИ VII в кв.8а, юг – улица, запад – УПИ V-общ. в кв.8а, на цена 32 070,00лв. (тридесет и две хиляди и седемдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №781/24.07.2001г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 618

По Докладна записка с вх.№ ОбС-223/14.07.2023 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ I-1514, кв.37 по плана на гр. Айтос, с адрес гр. Айтос, ул.“Димо Шайков“ №16.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Антония Димова и Данаил Димов, чрез пълномощник Антония Димова, съгласно пълномощно с рег.№2951/31.05.2023г., издадено от нотариус в район гр. Айтос с рег.№324 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 2/357 кв.м (два квадратни метра) от УПИ I-1514 (урегулиран поземлен имот първи за хиляда петстотин и четиринадесети), целият имот с площ 357 кв.м (триста петдесет и седем квадратни метра) в кв.37 (квартал тридесет и седми) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ II-1515 в кв.37, юг – УПИ XIV-1512,1513 в кв.37, запад – улица, на цена 290,00лв. (двеста и деветдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6194/09.06.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 619

По Докладна записка с вх.№ ОбС-237/17.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в ПИ № 333, находящ се в м.„Слънчева лъка” в землището на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т. 2, и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между община Айтос от една страна, и от друга съсобствениците Светла Райнова, Мехмед Али, чрез пълномощник Светла Райнова, съгласно пълномощно с рег. № 4517, 4518 от 28.09.2022г. и Божана Димитрова Атанасова, чрез пълномощник Светла Димитрова Райнова, съгласно пълномощно с рег.№ 14159, 14160 от 17.10.2022г., чрез продажба частта на общината, представляваща 169 кв.м ид.ч от ПИ № 333, находящ се в местност „Слънчева лъка” в землището на гр.Айтос, целият имот с площ 2434 кв.м, актуван с АОС № 6031/06.10.2022г., на цена от 490,00 лв. /четиристотин и деветдесет лева/.
2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т.1 поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 620

По Докладна записка с вх.№ ОбС-225/14.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ V-95, кв.39 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Веселина Асенова и Паскал Маринов, и двамата чрез пълномощник адвокат Силвия Христова, съгласно пълномощно от 21.06.2023г., издадено от упълномощения адвокат, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 8/516 кв.м (осем квадратни метра) от УПИ V-95 (урегулиран поземлен имот пети за деветдесет и пети), целият имот с площ 516 кв.м (петстотин и шестнадесет квадратни метра) в кв.39 (квартал тридесет и девети) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ IV-94 в кв.39, изток – улица, юг – УПИ X-95 в кв.39, запад – УПИ VI-96 в кв.39, на цена 340,00лв. (триста и четиридесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6228/29.06.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 621

По Докладна записка с вх.№ ОбС-222/13.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи: УПИ XVI-общ. и УПИ XVII-общ. в кв.31 по плана на с.Черноград, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1.1. Урегулиран поземлен имот XVI-общ. (шестнадесети общински) в кв.31 (квартал тридесет и първи) по плана на с.Черноград, община Айтос, с площ 774 кв.м (седемстотин седемдесет и четири квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство", с граници на имота: север – улица; изток – УПИ XVII-общ. в кв. 31; юг – край на регулация; запад – УПИ XV-общ. в кв. 31, актуван с Акт №6232/03.07.2023г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №1106/01.07.2003г., **с начална тръжна цена 19 210 (деветнадесет хиляди двеста и десет лв.) лв., без ДДС.**

1.2. Урегулиран поземлен имот XVII-общ. (седемнадесети общински) в кв.31 (квартал тридесет и първи) по плана на с.Черноград, община Айтос, с площ 724 кв.м (седемстотин двадесет и четири квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство", с граници на имота: север – улица, изток – улица, юг – край на регулация, запад – УПИ XVI-общ в кв. 31, актуван с Акт №6231/03.07.2023г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №1176/05.05.2004г., **с начална тръжна цена 17 970 (седемнадесет хиляди деветстотин и седемдесет лв.), без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 17 гласа "за", 2 „против" и 3 „въздържали се", проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 622

По Докладна записка с вх.№ ОбС-226/14.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земеделска земя от общинския поземлен фонд на собствениците на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Общинският съвет – гр. Айтос,

Р Е Ш И :

Поради непостигане на необходимото мнозинство по чл.27, ал.4 от ЗМСМА, предложеният проект за решение по Докладна записка с вх.№ ОбС-226/14.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земеделска земя от общинския поземлен фонд на собствениците на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ, **не бе приет**.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 0 гласа ”за”, 10 „против” и 10 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 623

По Докладна записка с вх.№ ОбС-232/17.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, 15 броя.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл. 41 , ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2023год., следните имоти:

гр.Айтос, м.„Провадийско шосе“ - ПИ№4

гр.Айтос, м.„Помпена станция“ - ПИ№70

гр.Айтос, м.„ЗОЖ“ - ПИ№14

гр.Айтос, м.„Ляската“ - ПИ№217, ПИ№269, ПИ№270, ПИ№311

гр.Айтос, м.„Набожната къща“ -ПИ№226, ПИ№240, ПИ№291, ПИ№308, ПИ№311, ПИ№312

с.Мъглен , м „Старите лозя“ - ПИ№ 650

II.Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1. ПИ № 217, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Ляската ”**, с площ от 908 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: север: Път, изток: общ. ПИ, юг: ПИ№225, запад: ПИ№225, актуван с АОС № 1878/10.01.2009г.

Начална тръжна цена **2694,00лв./две хиляди шестстотин деветдесет и четири лева/.**

2. ПИ № 269, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Ляската ”**,, с площ от 352 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Дере, ПИ№ 270, Път, актуван с АОС № 6218/28.06.2023г.

Начална тръжна цена **1045,00лв. /хиляда и четиридесет и пет лева/.**

3. ПИ № 270, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Ляската ”**, с площ от 275 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 269, Дере, Път, актуван с АОС № 6222/28.06.2023г.

Начална тръжна цена **816,00лв. /осемстотин и шестнадесет лева/.**

4. ПИ № 311, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Ляската”**, с площ от 1362 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: КККР на землището на с.Лясково, ПИ № 309, ПИ №310, Път, ПИ №313, ПИ №312, ПИ №305, актуван с АОС № 6215/28.06.2023г.

Начална тръжна цена **4042,00 лв. /четири хиляди и четиридесет и два лева/.**

5. ПИ № 226, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Набожната къща ”**, с площ от 1023 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 227, ПИ № 238, ПИ№237, ПИ №475, актуван с АОС № 6225/29.06.2023г.

Начална тръжна цена **3042,00 лв. /три хиляди четиридесет и два лева/.**

6. **ПИ № 240,** находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Набожната къща ”**, с площ от 581 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №229, ПИ №230, ПИ №241, ПИ №243, Път, ПИ №239, актуван с АОС № 6217/28.06.2023г.

Начална тръжна цена **1728,00 лв. /хиляда седемстотин двадесет и осем лева/.**

7. **ПИ № 291,** находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Набожната къща ”**, с площ от 990 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 290, ПИ №311, ПИ №312, ПИ №310, ПИ №308, актуван с АОС № 6223/28.06.2023г.

Начална тръжна цена **2945,00 лв. /две хиляди деветстотин четиридесет и пет лева/.**

8. **ПИ № 308,** находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Набожната къща ”**, с площ от 1100 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 290, ПИ № 291, ПИ №309, Път, актуван с АОС № 6224/29.06.2023г.

Начална тръжна цена **3272,00лв./три хиляди двеста седемдесет и два лева/.**

9. ПИ № 311, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Набожната къща ”**, с площ от 1282 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №290, Път, ПИ №312, ПИ №291, актуван с АОС № 6216/28.06.2023г.

Начална тръжна цена **3814,00 лв. /три хиляди осемстотин и четиринадесет лева/.**

10. ПИ № 312, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Набожната къща ”**, с площ от 1842 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №311, Път, ПИ№315, ПИ№314, ПИ№313, ПИ№291, актуван с АОС № 6221/28.06.2023г.

Начална тръжна цена **5479,00 лв. /пет хиляди четиристотин седемдесет и девет лева/.**

11. **ПИ № 4,** находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 955 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Мера, Път, ПИ №5, Мера, актуван с АОС № 6220/28.06.2023г.

Начална тръжна цена **2693,00лв./две хиляди шестстотин деветдесет и три лева/.**

12. ПИ № 374, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Провадийско шосе”**, с площ от 685 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ №375, ПИ №372, ПИ №373, актуван с АОС № 4368/14.10.2016г.

Начална тръжна цена **2015,00 лв. /две хиляди и петнадесет лева/.**

13. ПИ № 70, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Помпена станция”**, с площ от 2131 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: КККР на землището на с.Лясково, Дере, Път, ПИ №71, ПИ №69, ПИ №113, актуван с АОС № 6227/29.06.2023г.

Начална тръжна цена **6338,00 лв. /шест хиляди триста тридесет и осем лева/.**

14. ПИ № 14, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ЗОЖ”**, с площ от 1163 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Мера, Път, Мера, актуван с АОС № 6219/28.06.2023г.

Начална тръжна цена **3466,00 лв. /три хиляди четиристотин шестдесет и шест лева/.**

15. ПИ № 650, находящ се в землището на с.Мъглен, **м.„Старите лозя”**, с площ от 385 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №192, Път, ПИ №647, актуван с АОС № 6226/29.06.2023г.

Начална тръжна цена **819,00 лв. /осемстотин и деветнадесет лева/.**

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 15 гласа ”за”, 0 „против” и 5 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 47, т.17. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 624

По Докладна записка с вх.№ ОбС-231/14.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 00151.223.12, м. „Карнобатски път”, землище на гр. Айтос с НТП „Нива”.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Огнян Бодуров изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 00151.223.12, м. „Карнобатски път”, землище на гр. Айтос с НТП „Нива” с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Предвижда се образуване на нов УПИ с отреждане „за рекреационни дейности (за открит паркинг)” – зона „Ос” с предвидени показатели на застрояване: Кпл. < 30%, Кинт < 1,2, мин. озеленяване > 50%.

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., Протокол № 47, т.18. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 625

По Докладна записка с вх.№ ОбС-229/14.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 00151.179.15, м. „Могилата”, землище на гр. Айтос с НТП „Лозе”.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Хазим Хазим изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 00151.179.15, м. „Могилата”, землище на гр. Айтос с НТП „Лозе” за установяване правото на застрояване на жилищна сграда, попадаща в устройствена зона „Соп” с предвидени показатели на застрояване: Кпл. < 60%, Кинт < 1,2, минимално озеленяване > 40% и височина на застрояване - до 10 м.
2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.
3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., Протокол № 47, т.19. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 626

По Докладна записка с вх.№ ОбС-230/14.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот № 630, ЗЗП „Провадийско шосе”, землище на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Хубен Хубенов изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) с териториален обхват поземлен имот № 630, ЗЗП „Провадийско шосе”, землище на гр. Айтос за установяване правото на застрояване на вилна сграда, попадаща в устройствена зона „Ов“ (вилна устройствена зона) с показатели на застрояване: Кпл. < 40%, Кинт < 0,8, мин. озеленяване > 60% и височина на застрояване до 7 м.
2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.
3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., Протокол № 47, т.20. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 627

По Докладна записка с вх.№ ОбС-216/11.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект за частично изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват ПИ с идентификатор 56321.92.16 и ПИ с идентификатор 56321.92.20, землище на с. Пещерско, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал.6, чл. 134, ал. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Одобрява проект за частично изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват ПИ с идентификатор 56321.92.16 и ПИ с идентификатор 56321.92.20, землище на с. Пещерско, община Айтос с цел промяна на устройствената зона от земеделска земя – „обработваеми земи - ниви“ в устройствена зона „Пп1” (предимно-производствена зона в НАТУРА 2000) с показатели на застрояване: Кпл. - 40%; Кинт – 1 и мин. озеленяване - 40%.
2. На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник.
3. Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.07.2023 г., Протокол № 47, т.21. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Отменено с реш.№456/30.09.2026 г., пр.№36

Р Е Ш Е Н И Е

№ 628

По Докладна записка с вх.№ ОбС-238/17.07.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разрешаване изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос и разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват части от ПИ 36381.38.2, 36381.39.29, 36381.41.2, 36381.35.75, 36381.33.7, 36381.31.32, 36381.11.113, 36381.10.14, 36381.21.33, 36381.30.23, 36381.47.18, 36381.45.31 по КККР на землището на с. Караново, община Айтос, област Бургас и ПИ 46440.34.42, 46440.25.73, 46440.16.15, 46440.34.50, 46440.22.2, 46440.24.36, 46440.25.33, 46440.22.79, 46440.27.30, 46440.32.57 по КККР на землището на с. Малка поляна, община Айтос, област Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124 А, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор ПИ 36381.38.2, м-ст „Хаджи Пунар“ по КККР на землището на с. Караново, община Айтос;
- ПИ с идентификатор ПИ 36381.39.29, м-ст „Коджа дере“ по КККР на землището на с. Караново, община Айтос;
- ПИ с идентификатор ПИ 36381.41.2, м-ст „Аладъна“ по ККК на землището Р на с. Караново, община Айтос;
- ПИ с идентификатор ПИ 36381.35.75, м-ст „Меселима“ по КККР на землището на с. Караново, община Айтос;
- ПИ с идентификатор ПИ 36381.33.7, м-ст „Боюклийски път“ по ККК на землището Р на с. Караново, община Айтос;
- ПИ с идентификатор ПИ 36381.31.32, м-ст „Кара Пунар“ по КККР на землището на с. Караново, община Айтос;
- ПИ с идентификатор ПИ 36381.11.113, м-ст „Парцелите“ по КККР на землището на с. Караново, община Айтос;
- ПИ с идентификатор ПИ 36381.10.14, м-ст „Парцелите“ по КККР на землището на с. Караново, община Айтос;
- ПИ с идентификатор ПИ 36381.21.33, м-ст „Комлука“ по КККР на землището на с. Караново, община Айтос;
- ПИ с идентификатор ПИ 36381.30.23, м-ст „Крива нива“ по КККР на землището на с. Караново, община Айтос;
- ПИ с идентификатор ПИ 36381.47.18, м-ст „Тазлънджата“ по КККР на землището на с. Караново, община Айтос;

- ПИ с идентификатор ПИ 36381.45.31, м-ст „Ачмата“ по КККР на землището на с. Караново, община Айтос;

- ПИ с идентификатор ПИ 46440.34.42, м-ст „Мешелик“ по КККР на землището на с. Малка поляна, община Айтос;

- ПИ с идентификатор ПИ 46440.25.73, м-ст „Саб дере“ по КККР на землището на с. Малка поляна, община Айтос;

- ПИ с идентификатор ПИ 46440.16.15, м-ст „Баирката“ по КККР на землището на с. Малка поляна, община Айтос;

- ПИ с идентификатор ПИ 46440.34.50, м-ст „Сар тарла“ по КККР на землището на с. Малка поляна, община Айтос;

- ПИ с идентификатор ПИ 46440.22.2, м-ст „Сулуклия“ по КККР на землището на с. Малка поляна, община Айтос;

- ПИ с идентификатор ПИ 46440.24.36, м-ст „Къшлата“ по КККР на землището на с. Малка поляна, община Айтос;

- ПИ с идентификатор ПИ 46440.25.33, м-ст „Кокарджата“ по КККР на землището на с. Малка поляна, община Айтос;

- ПИ с идентификатор ПИ 46440.27.30, м-ст „Карагьоз дере“ по КККР на землището на с. Малка поляна, община Айтос;

- ПИ с идентификатор ПИ 46440.32.57, м-ст „Чаерджик“ по КККР на землището на с. Малка поляна, община Айтос;

За горепосочените имоти да бъде определено отреждане „за ветрогенератор“ - устройствена зона „Пп” (предимно-производствена зона) с показатели на застрояване: Кпл. - 80%; Кинт – 2 и минимално озеленяване - 20%, максимална височина - за съоръжения не се нормира.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява задание за изработка на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват имотите по т. 1.

3. Разрешава едновременно да се изработят и проекти за изменение на ПУП-ПРЗ за описаните имоти в т. 1 в съответствие с проекта за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Айтос.

4. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява заданията за изработка на проекти за изменение на ПУП-ПРЗ на имотите по т. 1.

5. Проектите по т. 1 и т. 2 да се изработят в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

8. Общински съвет - Айтос дава съгласие „Вятърен парк Винарско“ ООД да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват описаните имоти в т. 1.

9. Общински съвет - Айтос дава съгласие „Вятърен парк Винарско“ ООД да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, проведено на 25.07.2023 г., Протокол № 47, т.22. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ