

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 577

По Предложение с вх.№ ОбС-143/04.05.2023 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Авицена” ЕООД, гр. Айтос за 2022 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.17 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Авицена” ЕООД, гр.Айтос за 2022 г. , който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г., Протокол № 45, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 578

По Докладна записка с вх.№ ОбС-150/16.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за ползване на помещение намиращо се в административна сграда, находяща се в гр. Айтос, ул. „Васил Левски“ № 5 за нуждите на Проект BG05SFPR002-2.002-0104-C01 “Укрепване на капацитета на Община Айтос за предоставяне на социални услуги“ изпълняван по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR.002-2.002 “ Укрепване на общинския капацитет“ по програма “ Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. финансирана от Европейски социален фонд плюс.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и съгласно условията за кандидастване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR.002-2.002 “ Укрепване на общинския капацитет“ по програма “ Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. , финансирана от Европейски социален фонд плюс

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие помещение - стая № 5, намиращо се на партерен етаж в сградата, предоставена на „Общински център за социални и здравни услуги“, актувана с акт за публична общинска собственост № 3439/02.04.2013 г. и административен адрес гр. Айтос, ул.“Васил Левски“ № 5, да се предостави за ползване за нуждите на проект BG05SFPR002-2.002-0104-C01 “Укрепване на капацитета на Община Айтос за предоставяне на социални услуги“

2. Помещението се предоставя за ползване за срока на изпълнение на проекта - 24 месеца считано от 01.04.2023 г. , до датата на одобряване на окончателния доклад по проекта.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 45, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 579

По Докладна записка с вх.№ ОбС-160/19.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на обявен с Решение № 514/26.01.2023г. конкурс за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение - Айтос ” ЕООД – гр. Айтос и обявяване на нов конкурс.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1 от Закона за публичните предприятия, връзка с чл.9, ал.3 във връзка с чл.3, ал.1 във връзка с чл.3, чл.5 и чл.6 от Наредба №9 от 26.06.2000г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения,

РЕШИ:

I. Прекратява конкурс за избор на управител на общинското търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение” ЕООД, гр.Айтос, обявен с Решение № 514/26.01.2023г. на общински съвет-Айтос

II. ОТКРИВА процедура по провеждане на конкурс за възлагане управлението на общинското търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение” ЕООД, гр.Айтос, за срок от три години от датата на сключване на договора.

2. Изисквания към кандидатите:

2.1. да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина, съответно дентална медицина и квалификация по здравен мениджмънт или лица с образователно-квалификационна степен "магистър" по икономика и управление и с придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминалото обучение за повишаване на квалификацията по чл. 43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт;

2.2. да имат най-малко пет години трудов стаж като лекар, съответно лекар по дентална медицина, или икономист; кандидатите, притежаващи образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина, съответно по дентална медицина, да имат придобита специалност;

2.3. да не са осъждани на лишаване от свобода за умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани.

2.4 да са пълнолетни, дееспособни физически лица, за които не са налице забраните по чл.20, ал.1, т.3-т.13 от Закона за публичните предприятия.

3. Необходими документи:

3.1.заявление за участие в конкурса в свободен текст;

3.2. копие от документ за самоличност;

- 3.3. европейски формат на автобиография (CV);
- 3.4. медицинско удостоверение – за кандидатите, които за срок по-дълъг от 3 месеца са преустановили трудовата си дейност;
- 3.5. всички дипломи за завършено образование, свидетелства или удостоверения, на които кандидата се позовава за удостоверяване на изискванията по т. 2.1.;
- 3.6. документ, доказващ наличието на изискуемия трудов стаж;
- 3.7. свидетелство за съдимост.
- 3.8. Декларация по чл.20, ал.1 от Закона за публичните предприятия;
Данните, свързани със съдимостта на кандидатите, се установяват служебно от община Айтос.

4. За участие в конкурса се подава заявление, към което се прилагат два отделни плика, както следва:

плик № 1 съдържа всички необходими документи, удостоверяващи съответствието на кандидатите с изискванията за участие;

плик № 2 съдържа програма за развитието и дейността на „Многопрофилна болница за активно лечение” ЕООД, гр.Айтос за тригодишен период.

5. Определя следните критерии за оценка на Бизнес програмата:

- съответствие на проекта с нормативната уредба;
- съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;
- анализ на здравно- демографски и здравно- икономически показатели;
- съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;
- логическа структура на разработката;
- степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

Плик № 1 и Плик № 2 се поставят в един общ запечатан плик, заявленията се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

6. Място и срок за подаване на документите за участие в конкурса по т. 4 - в Центъра за административно обслужване, ул. „Цар Освободител” №3 в 30-дневен срок от датата на публикуване на обявата за провеждане на конкурса. Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден.

7. Определя следните теми предмет на събеседване с кандидатите:

- Същност и специфика на управление на здравното заведение;
- Организация на дейността и финансово управление на здравното заведение;
- Етични стандарти и норми на поведение на здравното заведение;
- Повишаване на качеството на медицинското обслужване, приоритети за бъдещото развитие.

8. Конкурсът да се проведе на три етапа:

Етап I: проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания;

Етап II: представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на лечебното заведение за тригодишен период;

Етап III: събеседване с кандидатите, получили на Етап II оценка не по-ниска от мин. добър 4,50.

9. Дата, час и място на провеждане на конкурса –Конкурсът ще се проведе в първия работен ден, след изтичане на 35(тридесет и пет) календарни дни след публикуване на обявата за провеждане на конкурса. Ако денят е неприсъствен, конкурсът ще се проведе в първия следващ присъствен ден.

10. Утвърждава проект на договор за възлагане управлението на общинското търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение” ЕООД, гр.Айтос, неразделна част от настоящото решение. Проекта на договора, ведно със структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала на общинското търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение” ЕООД, гр.Айтос са на разположение в ЦАО и се предоставят на кандидатите за участие в конкурса.

В деня, следващ оповестяване на конкурса, посочените документи ще бъдат публикувани на сайта на община Айтос, за запознаването им от кандидатите в конкурса. Данни за финансовото състояние на дружеството кандидатите могат да получат и от Търговски регистър по партидата на дружеството, които са общодостъпни.

III. 1. Назначава комисия, която да проведе конкурса, съгласно реда по Наредба №9 за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, както следва:

Председател: Мариана Димова- заместник-кмет на община Айтос.
Секретар: Ганка Генчева-Стоичкова- гл.юрисконсулт на община Айтос.
Членове: Нурсерен Хайрула-ст.експерт в отдел „ИДРР“
д-р Николай Колибаров – магистър по медицина
Диана Авджиева- началник отдел ПКМД, Д МД- представител на
РЗИ-Бургас

Резервни членове: 1.Ваня Петкова-началник отдел „ИДРР“.
2. Мюмюн Мюмюн- началник отдел“ПНООП“

IV. Решението в част II. да се публикува в един централен ежедневник, във в-к „Народен приятел” и на сайта на Община Айтос.

V. Възлага на Кмета на Община Айтос организация на конкурсната процедура.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 45, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 580

По Докладна записка с вх.№ ОбС-165/22.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно именуване на улици в с.Карагеоргиево, общ.Айтос, с.Тополица, общ.Айтос и с.Мъглен, общ. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.18 от ЗМСМА във връзка чл.89, ал.3 от ЗГР, във връзка с чл.125, ал. ал.4 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-9 от 21 май 2012г. за функциониране на единната система за гражданска регистрация,

РЕШИ:

1. Именува улици в с.Карагеоргиево, общ.Айтос , както следва:

Улица 1	от о.т. 44 до о.т. 79
Улица 2	от о.т. 13 до о.т. 20
Улица 3	от о.т. 13 до о.т. 21
Улица 4	от о.т. 12 до о.т. 44
Улица 5	от о.т. 60 до о.т. 98
Улица 6	от о.т. 15 до о.т. 100
Улица 7	от о.т. 26 до о.т. 65
Улица 8	от о.т. 76 до о.т. 56
Улица 9	от о.т. 54 до о.т. 53
Улица 10	от о.т. 50 до о.т. 52
Улица 11	от о.т. 83 до о.т. 82
Улица 12	от о.т. 72 до о.т. 67
Улица 13	от о.т. 32 до о.т. 30
Улица 14	от о.т. 22 до о.т. 20
Улица 15	от о.т. 74 до о.т. 23
Улица 16	от о.т. 73 до о.т. 21
Улица 17	от о.т. 6 до о.т. 25
Улица 18	от о.т. 8 до о.т. 6
Улица 19	от о.т. 4 до о.т. 9
Улица 20	от о.т. 38 до о.т. 40
Улица 21	от о.т. 37 до о.т. 35
Улица 22	от о.т. 87 до о.т. 85
Улица 23	от о.т. 45 до о.т. 62
Улица 24	от о.т. 62 до о.т. 65
Улица 25	от о.т. 59 до о.т. 64
Улица 26	от о.т. 15 до о.т. ...(м/у кв.15 и кв. 16)
Улица 27	от о. т. 11 до 14 (между кв. 9 и кв.8)
Улица 28	от о.т. 24 до о.т. 19
Улица 29	от о.т. 82 до о.т. 95
Улица 30	от о.т. 89 до о.т. 68
Улица 31	от о.т. 89 до о.т. 1

2. Именува улици в с.Тополица, общ. Айтос, както следва:

- улица № 1 от о.т. 58 до о.т. 38
- улица № 2 от о.т. 11 до о.т. 35
- улица № 3 от о.т. 63 до о.т.
- улица № 4 от о.т.62 до о.т.96
- улица № 5 от о.т. 95 до о.т. 81
- улица № 6 от о.т. 81 до о.т. 3
- улица № 7 от о.т. 78 до о.т. 70
- улица № 7а от о.т. 75 до о.т. 41
- улица № 8 от о.т. 43 до о.т. 84
- улица № 9 от о.т. 39 до о.т. 22
- улица № 10 от о.т. 45 (през о.т. 19) до о.т. 2а
- улица № 11 от о.т.86 до о.т. 21
- улица № 12 от о.т. 20 до о.т. 25
- улица № 13 от о.т. 94 до о.т. 1
- улица № 14 от о.т. 19а до о.т. 92
- улица № 15 от о.т.94 до о.т. 95 (между кв.6 и кв.8)
- улица № 16 от о.т. 72 до о.т. 82
- улица № 17 от о.т. 79 до о.т. 71
- улица № 18 от о.т. 54 до о.т. 61
- улица № 19 между кв.14 и кв.15
- улица № 20 от о.т. 96 до о.т. 99

3. Именува улици в с.Мъглен, общ.Айтос, както следва:

- Улица 1 от о.т. 32 до о.т. 45а
- Улица 2 от о.т. 102 до о.т. 83
- Улица 3 от о.т. 136а до о.т. 91
- Улица 4 от о.т. 138 до о.т. 1
- Улица 5 от о.т. 139 до о.т. 16
- Улица 6 от о.т. 89 до о.т. 3
- Улица 7 от о.т. 48 до о.т. 8
- Улица 8 от о.т. 16 до о.т. 25
- Улица 9 от о.т. 36 до о.т. 3
- Улица 10 от о.т. 28 до о.т. 14
- Улица 11 от о.т. 7 до о.т. 9
- Улица 12 от о.т. 118 до о.т. 34
- Улица 13 от о.т. 103 до о.т. 52
- Улица 14 от о.т. 101 до о.т. 35
- Улица 15 от о.т. 99 до о.т. 37
- Улица 16 от о.т. 87 до о.т. 80а
- Улица 17 от о.т. 87 до о.т. 125
- Улица 18 от о.т. 132 до о.т. 47
- Улица 19 от о.т. 93 до о.т. 96
- Улица 20 от о.т. 95 до о.т. 43
- Улица 21 от о.т. 142 през о.т. 109 до о.т. 116
- Улица 22 от о.т. 41 до о.т. 13

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г.,
Протокол № 45, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 581

По Предложение с вх.№ ОбС-162/22.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация на разчети за капиталови разходи през 2023 година на Община Айтос и одобряване на индикативен разчет за капиталови разходи, предвидени за финансиране със средства от Европейския съюз и други държави и свързаното с тях национално и общинско съфинансиране.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл.10 от ПМС 7/2023г. за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2023г. във връзка с чл.6 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022г. и във връзка с чл.124, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл.32, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И :

Актуализира програмата за капиталови разходи за 2023 г. на община Айтос, поименното разпределение на разходите за придобиване на ДМА и основен ремонт и разчета за финансиране за 2023 г. и приема индикативен разчет за капиталови разходи, предвидени за финансиране със средства от Европейския съюз и други държави и свързаното с тях национално и общинско съфинансиране, както следва:

1. Увеличава средствата за обект Основен ремонт на улична настилка на 1бр. улица в с.Карагеоргиево с 4 000 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.
2. Увеличава средствата за обект Основен ремонт на улична настилка на улица №1 в с.Мъглен с 10 000 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.
3. Увеличава средствата за обект Основен ремонт на улична настилка на улица в с.Пещерско с 9 000 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.

4. Увеличава средствата за обект Основен ремонт на улична настилка на улица в с.Малка поляна с 18 000 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.
5. Увеличава средствата за обект Основен ремонт на улична настилка на улица в с.Поляново с 38 000 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.
6. Намалява средствата за ППР Проект и изграждане - Благоустройство междублоково пространство на кв.154 в гр.Айтос с 79 000 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.
7. Приема индикативен разчет за капиталови разходи, предвидени за финансиране със средства от Европейския съюз и други държави и свързаното с тях национално и общинско съфинансиране в размер на 1 077 732 лв., съгласно Приложение № 1, което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.
8. Одобрява индикативните годишни разчети за сметките за средства от Европейския съюз., съгласно Приложение № 2, което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол.
9. Одобрява капиталов трансфер за нефинансови предприятия в размер на 36 000 лв. за изграждането на пристройка до съществуващата сграда, в която да се монтира болничен асансьор за нуждите на МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - АЙТОС ЕООД с източник на финансиране собствени средства.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 45, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 582

По Докладна записка с вх.№ ОбС-158/17.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Отчет за изпълнението на Програма за развитието на туризма на Община Айтос за 2022 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание: чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и чл.12, ал.1 от Закона за туризма,

РЕШИ:

Приема Отчет за изпълнението на Програма за развитието на туризма на Община Айтос за 2022 година, приета с Решение № 76 от 30.04.2020 г. на Общински съвет Айтос, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа "за", 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г., Протокол № 45, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 583

По Докладна записка с вх.№ ОбС-152/16.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно издаване на записи на заповеди от община Айтос в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечавачи авансово плащане и ДДС към него, по договор BG06RDNP001-19.226-0005-C01 от 11.01.2023 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ за Проект "Реконструкция на улица "Арда" от О.Т. 24 до О.Т. 7 и улица "Христо Кърджилев" в гр. Айтос", сключен между Община Айтос, МИГ – Айтос и ДФ „Земеделие”.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.226-0005-C01 от 11.01.2023 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ за Проект "Реконструкция на улица "Арда" от О.Т. 24 до О.Т. 7 и улица "Христо Кърджилев" в гр. Айтос", сключен между Община Айтос, МИГ – Айтос и ДФ „Земеделие”, седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Цар Борис III” № 136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Георги Щерев Тахов – Изпълнителен директор,

Р Е Ш И :

1. Упълномощава кмета на община Айтос да подпише Записи на заповеди, без протест и без разноски, платими на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” с общ размер 203 818,01 лв. (двеста и три хиляди осемстотин и осемнадесет лева и една стотинка) за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане и разходи за ДДС към него, по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.226-0005-C01 от 11.01.2023 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ за Проект "Реконструкция на улица "Арда" от О.Т. 24 до О.Т. 7 и улица "Христо Кърджилев" в гр. Айтос", сключен между Община Айтос, МИГ – Айтос и ДФ „Земеделие”.

2. Възлага на кмета на община Айтос да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-19.226-0005-C01 от 11.01.2023 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 45, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 584

По Докладна записка с вх.№ ОбС-151/16.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на План за устойчива градска мобилност на Община Айтос (ПУГМ) за периода 2023-2030 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА План за устойчива градска мобилност на Община Айтос (ПУГМ) за периода 2023-2030 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г., Протокол № 45, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 585

По Докладна записка с вх.№ ОбС-157/17.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на План за действие на общинските концесии на община Айтос, за периода 2023-2027 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.40, ал.1 от Закона за концесиите, параграф 8 от ПРЗ от ЗК, и чл.19, ал.1 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията,

Р Е Ш И :

1. Общински съвет - Айтос приема План за действие на общинските концесии за програмен период 2023-2027 година на територията на община Айтос, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.8, ал.10 от ЗОС Планът за действие на общинските концесии да се обяви на населението, чрез публикуване на интернет страницата на общината.

3. На основание чл.40, ал.3, т.6 от Закона за концесиите, във връзка с чл.19, ал.3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Планът за действие на общинските концесии се публикува в Националния концесионен регистър.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на **30.05.2023 г.**, **поименно**, съгласно приложен списък към **Протокол № 45, т.9. от ДР**
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 586

По Докладна записка с вх.№ ОбС-155/17.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на земеделски земи от общинският поземлен фонд, които ще се отдават под наем за стопанската 2023/2024 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.6, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.60, ал.1, предложение второ от АПК,

РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за стопанската 2023/2024 година за имотите-земеделски земи съгласно Приложение 1, неразделна част от настоящото решение, както следва:

	ИМОТ-НТП	ПЛОЩ /дка/	ЗЕМЛИЩЕ/ МЕСТНОСТ	КАТЕ- ГОРИЯ	Нач. тръжна цена лв./дка	Форма и срок на отдаване/год./
			гр.Айтос			
1	00151.186.2- изост. нива ОПФ	3,984	Карнобатски път	IV	41,00	Наем – 5 г.
2	00151.186.3- изост. нива ОПФ	8,999	Карнобатски път	IV	41,00	Наем – 5 г.
3	00151.235.1-др.вид тр. насажд. ОПФ	63,782	Пирненски бахчи	III	44,00	Наем – 10 г.
4	00151.478.1- изост. нива УПФ	45,000	Хамам дере	III	41,00	Наем – 5 г.
			с. Лясково			
1	44817.98.4-изост. орна земя ОПФ	3,735	До лозята	X	41,00	Наем – 5 г.
			с. Пещерско			
1	56321.50.6- нива ОПФ	2,999	Манда баир	IV	41,00	Наем – 5 г.
2	56321.121.9- изост. орна земя ОПФ	13,198	Дълъг кайряк	X	41,00	Наем – 5 г.
3	56321.167.4- изост. орна земя ОПФ	12,451	Арятолу-гюлджу	VI	41,00	Наем – 5 г.

4	56321.198.10- нива ОПФ	5,299	Корията	IV	41,00	Наем – 5 г.
			с. Пирне			
1	56438.45.14- нива УПФ	14,998	Алана	V	41,00	Наем – 5 г.
2	56438.52.8- нива УПФ	10,920	Аладжа гарга	V	41,00	Наем – 5 г.
3	56438.86.6- нива УПФ	19,998	Коч	IV	41,00	Наем – 5 г.
4	56438.87.9- нива УПФ	15,435	Коч	IV	41,00	Наем – 5 г.
5	56438.91.13- нива УПФ	10,428	Новите лозя	IV	41,00	Наем – 5 г.
6	56438.91.14- нива УПФ	6,662	Новите лозя	IV	41,00	Наем – 5 г.
7	56438.93.6- нива УПФ	13,364	Къзълджик	IV	41,00	Наем – 5 г.
8	56438.95.20- нива УПФ	9,695	Новите лозя	IV	41,00	Наем – 5 г.
9	56438.99.9- нива УПФ	22,108	Къзълджик	IV	41,00	Наем – 5 г.
10	56438.100.14- нива УПФ	4,639	Къзълджик	V	41,00	Наем – 5 г.
11	56438.102.18- нива УПФ	17,386	Миндов кайряк	IV	41,00	Наем – 5 г.
12	56438.104.1- нива УПФ	35,706	Миндов кайряк	V	41,00	Наем – 5 г.
13	56438.108.3- нива УПФ	4,958	Есака	IV	41,00	Наем – 5 г.
14	56438.109.14- нива ОПФ	16,870	Юрта	IV	41,00	Наем – 5 г.
15	56438.112.4- нива УПФ	3,649	Таш копрю	IV	41,00	Наем – 5 г.
16	56438.118.23- нива УПФ	13,199	Дурфана	V	41,00	Наем – 5 г.
17	56438.119.21- нива УПФ	5,365	Кюлюка	IV	41,00	Наем – 5 г.
18	56438.120.12- нива УПФ	8,587	Под баира	IV	41,00	Наем – 5 г.
19	56438.122.15- нива УПФ	26,925	Стойкова круша	IV	41,00	Наем – 5 г.
20	56438.123.3- нива УПФ	3,000	Старите лозя	IV	41,00	Наем – 5 г.
21	56438.123.12- нива УПФ	6,300	Старите лозя	IV	41,00	Наем – 5 г.
22	56438.127.8- нива УПФ	5,000	Под баира	IV	41,00	Наем – 5 г.
			с. Съдиево			
1	70473.37.9- нива УПФ	19,172	Дюзлюка	V	41,00	Наем – 5 г.
2	70473.50.1- изост. орна земя УПФ	10,708	Дюзлюка	V	41,00	Наем – 5 г.
3	70473.153.1- нива УПФ	116,757	Домуз орман	IV	41,00	Наем – 5 г.

2. Приема начална тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури – 41,00 лв./дка.

3. Приема начална тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения- лавандула– 44,00 лв./дка.

4. Възлага на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по отдаване на имотите под наем и сключване на договори, при условията на предложенията проекто-договор за наем.

5. Предвид мотивите, изложени в докладната записка на основание чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 18 гласа "за", 5 „против” и
5 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 45, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 587

По Докладна записка с вх.№ ОбС-154/17.05.2023 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху част от имот с идентификатор 23889.109.6, с площ от 2000 кв.м., целият с площ от 58703 кв.м – ПОС, категория десета, находящ се в м. „Текме тарла”, землище с. Дрянковец, с НТП „Пасище“, за устройване на постоянен пчелин.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37п, ал.1, ал.2, ал.5, т.2, ал.7 и ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка чл. 34, ал. 6 от ЗОС,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване, без търг или конкурс, в полза на Ивайло Иванов Тенев от гр.Айтос за срок от 10 години, върху 2000кв.м. представляващ част от имот с идентификатор 23889.109.6, целият с площ от 58703 кв.м., находящ се в местността „Текме тарла“, землище на с.Дрянковец, с НТП „пасище“, десета категория, трайно предназначение на територията - „зеделска“, представляващ публична общинска собственост, при граници на целия имот: имоти с идентификатор 23889.16.62, 23889.108.4, 23889.109.1, 23889.109.3, 23889.109.4, 23889.111.34, 23889.109.5, 23889.109.9, 23889.124.23, 23889.124.19, 23889.109.8, 23889.125.1, 23889.109.7, за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства при условията в приложения проекто - договор.

Определя цена на възмездното право на ползване в размер на 100 лв. на година, съгласно приета оценка на лицензиран оценител.

Предоставената част от имот с идентификатор 23889.109.6 е определена съгласно ситуационна скица, неразделна част от проекто-договора.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване и сключване на договор за наем.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 45, т.11. от ДР ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:..... /Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 588

По Докладна записка с вх.№ ОбС-153/17.05.2023 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ V-95, кв.16 по плана на с. Зетьово, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Юсуф Ремзи Фейзула, чрез пълномощник Гинка Костова Атанасова, съгласно пълномощно с рег.№1786/30.03.2023г. на нотариус в район гр.Айтос, рег.№324 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 1/1096 кв.м (един квадратен метър) от УПИ V-95 (урегулиран поземлен имот пети за деветдесет и пети), целият имот с площ 1096 кв.м (хиляда десет и шест квадратни метра) в кв.16 (квартал шестнадесети) по плана на с. Зетьово, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ VI-95 в кв.16, юг – УПИ VIII-98 в кв.16, запад – УПИ IV-95 в кв.16, на цена 22,00лв. (двадесет и два лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6145/11.04.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 45, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 589

По Докладна записка с вх.№ ОбС-161/22.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ XI-19, кв.3 по плана на с. Поляново, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Добромир Хараламбов Стоянов, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 23/1013 кв.м (двадесет и три квадратни метра) от УПИ XI-19 (урегулиран поземлен имот единадесети за деветнадесети), целият имот с площ 1013 кв.м (хиляда и тринадесет квадратни метра) в кв.3 (квартал трети) по плана на с. Поляново, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ XIII-8 в кв.3, изток – УПИ X-18 в кв.3, юг – улица, запад – улица и УПИ XII в кв.3, на цена 460,00лв. (четиристотин и шестдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6169/24.04.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 45, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 590

По Докладна записка с вх.№ ОбС-159/17.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ: УПИ I в кв.21Б по плана на гр.Айтос, находящ се между ул.”Хаджи Димитър”, ул.”Лозенград, ул.”Арда” и ул.”Добри Чинтулов”, чрез публично оповестен конкурс.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.4 и ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба на УПИ I (урегулиран поземлен имот първи) в кв. 21Б (квартал двадесет и първи, буква Б) по плана на гр.Айтос, с площ от 5270,23 кв.м.(пет хиляди двеста и седемдесет цяло и двадесет и три стотни квадратни метра), отреден за „Пазар”, с граници на имота: изток – улица; запад – улица; север – улица и УПИ II в кв.21Б и юг – улица, чрез публично оповестен конкурс при минимална конкурсна цена в размер от 2 179 860,00 лв. (два милиона сто седемдесет и девет хиляди осемстотин и шестдесет лв.), без ДДС.

2. Определя размер на депозита за участие – 10 % от началната конкурсна цена.

3. Определя цена на конкурсната документация в размер на 100,00 лв. без ДДС.

4. Конкурсът да се проведе при спазване на следните специфични изисквания и условия:

I.МИНИМАЛНИ СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, ЗА КОЕТО ТЕ ПРЕДСТАВЯТ ПИСМЕНА ДЕКЛАРАЦИЯ:

1. Да бъде изготвен проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I в кв.21 Б по плана на гр.Айтос за промяна на предназначението на имота от „за пазар“ в „за обществено и делово обслужване“ с цел изграждане на обект за търговия, обществено хранене и битови услуги. Проектът за изменение на ПУП да се изготви и представи при спазване на следните градоустройствени показатели: К-плътност 20% до 50%, К-интензивност <1.0, К озеленяване >10%, минимален брой паркоместа – 35бр. Проектът за изменение на ПУП да се представи съгласуван със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в срок до 4 месеца от датата на сключване на договора.

2. В 6 месечен срок от влизане в сила на ПУП-ПРЗ по т.1 да се изготви и представи в Община Айтос проектна документация за реализиране на инвестиционното намерение, съгласувана със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества с изготвен и представен доклад за оценка на съответствието на технически инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите.

3. Участникът следва да представи референции, или други доказателства за възможностите за изпълнение на инвестиционното намерение, касаещи сходни строителства.
4. Да завърши строителството на обекта и да се въведе в експлоатация в 24 (двадесет и четири) месечен срок от датата на одобряване на проекта.
5. Да се предложи разкриване на минимум 20 (двадесет) работни места, след построяване на обекта в имота, предмет на продажба.
6. Да осигури предложения брой работни места по трудов договор в изградения обект и да се поддържат за срок не по-кратък от 5 (пет) години;
7. Да не се извършва промяна в предназначението на имота за срок от 25 (двадесет и пет) години от въвеждане на строежа в експлоатация.

II. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА, ПО КОИТО ЩЕ СЕ ОЦЕНЯВАТ ОФЕРТИТЕ:

Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да съдържат следните минимални условия:

1. Минимална конкурсна цена в размер на 2 179 860 лв., без ДДС;
2. Брой осигурени работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба, не по-малко от 20 (двадесет), които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 (пет) години.

III. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ И НАЧИНА НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЕЖЕСТТА ИМ В КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА:

Целта на конкурсната процедура е да бъде избрано икономически най-изгодното предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

1. К₁ – Цена (конкурсна цена в лева, без ДДС) – не по-ниска от 2 179 860 лева, без ДДС

Кандидатите получават от 1 до 90 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K_1 = \frac{C}{C(\text{макс.})} \times 90$$

където C е предложената от кандидата цена, а C(макс.) е най-високата предложена такава.

Тежест на критерия: N₁=0,9

2. К₂ – Осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани за срок от 5 (пет) години – не по-малко от 20 (двадесет) работни места.

Кандидатите получават от 1 до 10 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K_2 = \frac{P}{P(\text{макс.})} \times 10$$

където P е предложението от кандидата осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани, а P(макс.) предложението най-голям брой осигурени работни места, които ще бъдат поддържани.

Тежест на критерия: N₂=0,10

Комплексната оценка на предложенията на допуснатите кандидати, означена по-долу с K се извършва по формулата:

$$K = K_1 \times N_1 + K_2 \times N_2$$

На първо място да бъде класиран кандидатът, получил най-висока комплексна оценка K.

IV. В ДОГОВОРА ЗА ПРОДАЖБА ДА БЪДАТ ВКЛЮЧЕНИ МИНИМУМ СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА КУПУВАЧА:

1. Да не се извършва промяна в предназначението на имота за срок от 25 (двадесет и пет) години от въвеждане на строежа в експлоатация;

2. Изграденият обект да се използва само за дейността, съгласно предназначението на имота по одобрен ПУП-ПРЗ;

3. Да изготви и представи в Община Айтос проектна документация за реализиране на инвестиционното намерение, съгласувана със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества с изготвен и представен доклад за оценка на съответствието на технически инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите в 6 (шест) месечен срок от влизане в сила на ПУП-ПРЗ, описан в р.І т.1;

4. Да се завърши строителството на обекта и да се въведе в експлоатация в 24 (двадесет и четири) месеца от датата на одобряване на проекта;

5. Да се предложи разкриване на минимум 20 (двадесет) работни места, след построяване на обекта в имота;

6. Предложеният от инвеститора брой работни места по трудов договор в изградения обект да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 (пет) години;

7. Да се предвидят клаузи за разваляне на договора за продажба при неизпълнение на горепосочените условия;

8. Да не прехвърля на трето лице правата и задълженията по договора, преди изтичане на 5 годишния срок, без изрично писмено съгласие на Общински съвет – Айтос;

9. Купувачът да гарантира изпълнението на произтичащите от договора свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 10 % от размера на конкурсната цена **без ДДС**, която да се внесе по сметка на община Айтос;

9.1. Купувачът да представи документи за внесена гаранция за изпълнение на договора към датата на сключването му;

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата да са за сметка на Купувача;

9.2. Продавачът освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок от 30 /тридесет/ календарни дни след изтичане на 5 годишния срок по т.6 при условие, че липсват основания за задържането ѝ;

9.3. Продавачът има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по договора от страна на Купувача и/или при разваляне или прекратяването му по вина на Купувача;

9.4. Не се дължи лихва върху сумата, предоставена от Купувача като гаранция по изпълнение на договора;

10. Да се предвидят неустойки в размер минимум – 30 (тридесет) % от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора по т.1 до т.9 (за извършване промяна в предназначението и ползването на имота и изградения в него обект, за въвеждане в експлоатация на обекта в имота, след предложения срок и други);

11. Да се предвиди неустойка за неосигуряване на предложените работни места – за всяко работно място до 30 (тридесет) % от установената средна годишна работна заплата за страната за съответната година, за всеки месец от неизпълнението.

12. „При изпълнение на строителството да се запази и да функционира безпрепятствено съществуващото подземно отводнително съоръжение“.

5. Възлага на Кмета на общината да организира конкурсната процедура и сключи договор за продажба със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против“ и
0 „възд.се“, проведено на 30.05.2023 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 45, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 591

По Докладна записка с вх.№ ОбС-156/17.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот с идентификатор 62013.33.61, с площ 34277 кв.м, находящ в м. „Килника” в землището на с. Раклиново, с начин на трайно ползване „лозе”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2023г. в раздел II Б. – „Имоти, които Община Айтос има намерение да предложи за продажба”, т.3 - „Имоти земеделски земи по КККР“, имот с идентификатор 62013.33.61, с площ 34277 кв.м, находящ в м. „Килника” в землището на с. Раклиново, с начин на трайно ползване „лозе”.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот с идентификатор 62013.33.61, находящ се в землището на с. Раклиново, м. „Килника”, вид собственост: общинска частна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „лозе”, девета категория, с площ 34277 кв.м., при граници на имота: 62013.33.77, 62013.33.58, 62013.33.64, 62013.33.75, 62013.33.63, 62013.33.59, 62013.33.56, 62013.33.25, актуван с АОС № 6146/12.04.2023г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 28217,00 лв. /двадесет и осем хиляди двеста и седемнадесет лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 45, т.15. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 592

По Докладна записка с вх.№ ОбС-146/11.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за линеен обект /трасе/ на обект: „Фотоволтаична електроцентрала в имоти с идентификатор 23889.124.9 и 23889.124.13 с. Дрянковец, община Айтос и кабел 1 кV от ГРТ на ФЕЦ до ТЕПО да фасадата на ТП „Дрянковец 1““ и даване съгласие за преминаването на кабела през имоти общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т. 8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Шефика Мехмед Шаиб изработването на ПУП-Парцеларен план за линеен обект /трасе/ на обект: „Фотоволтаична електроцентрала в имоти с идентификатор 23889.124.9 и 23889.124.13, с. Дрянковец, община Айтос и кабел 1 кV от ГРТ на ФЕЦ до ТЕПО да фасадата на ТП „Дрянковец 1““.

2. Дава предварително съгласие трасето на линейния обект: „Фотоволтаична електроцентрала в имоти с идентификатор 23889.124.9 и 23889.124.13, с. Дрянковец, община Айтос и кабел 1 кV от ГРТ на ФЕЦ до ТЕПО да фасадата на ТП „Дрянковец 1““ да премине през общински поземлен имот с идентификатор 23889.125.1, землище на с. Дрянковец, община Айтос, представляващ част от път IV клас BGS3012 /BGS2011, Айтос-Мъглен/-Дрянковец, публична общинска собственост и през поземлен имот с идентификатор 23889.124.3, с НТП „за местен път“, землище на с. Дрянковец, община Айтос, публична общинска собственост.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на Шефика Мехмед Шаиб и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 45, т.16. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 593

По Докладна записка с вх.№ ОбС-163/22.05.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за трасе на обект: „Кабелна линия 20 кV от БКТП 1x800 кVA в УПИ I-21032, масив 21, м.“Веран чешма“ (ПИ с идентификатор 81640.21.32), землище на с.Чукарка, община Айтос до стълб 123/19 на електропровод КЛ/ВЛ „Соколово“ и даване съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл. 25 ал. 4 от ЗСПЗЗ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на „Електроразпределение Юг“ ЕАД изработването на проект на ПУП-Парцеларен план за трасе на обект: „Кабелна линия 20 кV от БКТП 1x800 кVA в УПИ I-21032, масив 21, м. Веран чешма“ (ПИ с идентификатор 81640.21.32), землище на с. Чукарка, община Айтос до стълб 123/19 на електропровод КЛ/ВЛ „Соколово“.

2. Дава предварително съгласие трасето на линейния обект: „Кабелна линия 20 кV от БКТП 1x800 кVA в УПИ I-21032, масив 21, м. Веран чешма“ (ПИ с идентификатор 81640.21.32), землище на с. Чукарка, община Айтос до стълб 123/19 на електропровод КЛ/ВЛ „Соколово“ да премине през следните общински имоти: ПИ № 81640.21.46, землище на с. Чукарка, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; ПИ № 81640.21.47, землище на с. Чукарка, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; ПИ № 81640.19.68, землище на с. Чукарка, община Айтос с НТП „Пасище“, публична общинска собственост; ПИ № 81640.19.67, землище на с. Чукарка, община Айтос с НТП „Дере“, общинска собственост; ПИ № 81640.19.70, землище на с. Чукарка, община Айтос с НТП „Пасище“, публична общинска собственост; ПИ № 81640.20.41, землище на с. Чукарка, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост и ПИ № 81640.20.42, землище на с. Чукарка, община Айтос с НТП „Пасище“, публична общинска собственост.

3. Срокът на предварителното съгласие по т. 1 и 2 е 36 месеца.

4. При проектиране и изпълнение на трасето на горепосочения обект през ПИ № 81640.19.67, землище на с. Чукарка, община Айтос с НТП „Дере”, общинска собственост за защита от вредното въздействие на водите да не се нарушава естественото състояние на речните легла, да се осигури проводимостта и да се спазват забраните на чл. 134, чл. 143 и чл. 146 от Закона за водите.

5. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – Парцеларния план, неразделна част от настоящото разрешение.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на „Електроразпределение Юг“ ЕАД и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 1 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.05.2023 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 45, т.17. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ