

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 22**

По Докладна записка с вх. № ОбС-38/16.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на План за действие на Община Айтос за 2020 година в изпълнение на Закона за младежта и Националната стратегия за младежта /2010-2020/,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА,

## **Р Е Ш И :**

ПРИЕМА „Годишен план за действие на Община Айтос за 2020 година” в изпълнение на Закона за младежта и Националната стратегия за младежта /2010-2020/”, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 3 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., Протокол № 4, т.1. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТОС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 23**

По Докладна записка с вх. № ОбС-32/15.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на „Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива в община Айтос 2019 – 2022 г.“,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл. 21, ал. 1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 10, ал.1 и ал.2 от Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ),

## **Р Е Ш И :**

ПРИЕМА „Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива в община Айтос 2019 – 2022 г. “, която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 5 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., Протокол № 4, т.2. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

### № 24

По Докладна записка с вх. № ОбС-41/20.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно избор на представител в Извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ – Бургас” АД – гр. Бургас,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42А от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и дружества с нестопанска цел и чл. 226 от Търговския закон,

## Р Е Ш И :

I. ИЗБИРА д-р Паруш Димитров Парушев, ЕГН.....притежаващ документ за самоличност с лк.№....., изд. на ....., с постоянен адрес ....., да представлява Община Айтос в Извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД, което ще се проведе на 27.02.2020 г. от 11.00 часа в гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов” № 73 и го упълномощава да гласува „ЗА” по точките от обявения дневния ред:

1. Промяна в състава на Съвета на директорите - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на Съвета на директорите чрез освобождаване на настоящия съвет на директорите в състав: Бойко Георгиев Миразчийски, Росица Антонова Иванова и Валентин Стойчев Стоев и избор на нов тричленен съвет на директорите в състав: Бойко Георгиев Миразчийски, Росица Антонова Иванова и Цветан Борисов Велинов.

2. Определя мандата на новоизбрания съвет на директорите – Проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите.

3. Определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на който няма да бъде възложено управлението – Проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, да бъде в размер на две средни месечни работни

заплати в лечебното заведение, но не повече от петкратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец, в съответствие с Наредба № 9 от 2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, като членовете на Съвета на директорите, на които не е възложено управлението, могат да получават въпросното възнаграждение в случаите, в които това не противоречи на императивните разпоредби на нормативен акт.

II. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум по чл. 227, ал.1 от ТЗ на 17.03.2020 г. от 11.00 часа.

**Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г.,  
поименно, съгласно приложен списък към  
Протокол № 4, т.3. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 25**

По Докладна записка с вх. № ОбС-13/08.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация на определените с Решение № 600/29.01.2019 г. на Общински съвет-Айтос минимални и максимални цени на таксиметровия превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни на територията на Община Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.24а, ал.11 и ал.12 от Закона за автомобилните превози, във връзка чл.21, ал.1 т.23 и ал.2 от ЗМСМА,

## **Р Е Ш И :**

1. Определя минимални цени на таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни на територията на Община Айтос, както следва:
  - дневна тарифа – **0.80 лв.** за един километър пробег;
  - нощна тарифа – **0.90 лв.** за един километър пробег.
2. Определя максимални цени на таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни на територията на Община Айтос, както следва:
  - дневна тарифа – **2,00лв.** за един километър пробег;
  - нощна тарифа – **2,50лв.** за един километър пробег.
3. Възлага на Кмета на общината да уведоми всички таксиметрови превозвачи за настоящото решение, както и да го оповести чрез местните медии и електронната страница на общината.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г.,  
Протокол № 4, т.4. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 26**

По Докладна записка с вх. № ОбС-11/08.01.2020 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отмяна на Наредба за пожарната и аварийна безопасност на територията на Община Айтос, приета с решение № 208/18.02.2005 г.,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и като взе предвид мотивите в протест на окръжен прокурор Дарин Христов,

## **Р Е Ш И :**

Общински съвет Айтос **ОТМЕНЯ** Наредба за пожарната и аварийна безопасност на територията на Община Айтос, приета с решение № 208/18.02.2005 г.

Препис от решението да бъде изпратено до Административен съд Бургас с искане да бъде прекратено образуваното административно производство.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г.,  
Протокол № 4, т.5. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 27**

По Докладна записка с вх. № ОбС-18/10.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Айтос,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.1, ал.2 от ЗМДТ,

## **Р Е Ш И :**

ПРИЕМА Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Айтос, както следва :

**§ 1.** Чл. 7, ал. 1 се изменя така:

*„(1) С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и самостоятелни обекти в сгради, както и поземлените имоти, разположени в строителните граници на населените места и селищните образувания, и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.“*

**§ 2.** Чл. 17, ал. 4 се изменя така:

*„(4) При липса на счетоводни данни данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация за сметка на данъчно задълженото лице. Данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация и при наличие на счетоводни данни, определени в нарушение на приложимото счетоводно законодателство. Определянето на данъчната оценка се извършва по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.“*

**§ 3.** В чл. 30, ал.2 се отменя.

**§ 4.** В чл. 37 се създават нови ал. 3 и ал. 4:

*„(3) При безвъзмездно придобиване на имущество, с изключение на случаите по ал. 2, лицата, получили имущество, подават декларация за облагането му с данък и заплащат данъка в двумесечен срок от получаването му.“*

*„(4) Декларация по ал. 3 не се подава в случаите по чл. 44, ал. 5 и 6 и чл. 48, ал. 1, т. 5, 6, 8 и 9 от Закона за местните данъци и такси, както и за получени и предоставени дарения от юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност.“*

**§ 5.** В чл. 40:

1. досегашният текст става ал. 1 и в него се създава нова т. 5:

*„5. са налице основания за ползване на данъчни облекчения по чл. 59, ал. 4 от Закона за местните данъци и такси.“*

2. създава се нова ал. 2:

"(2) За превозните средства, които не са регистрирани за движение в страната, двумесечният срок започва да тече от датата на регистрацията им за движение. При придобиване на превозно средство по наследство декларацията се подава в срока по чл. 32, като в случай че същата не е подадена в посочения срок, служител на общинската администрация образува служебно партида за превозното средство въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението. "

§ 6. В чл. 48, ал.1, т.2 се изменя така:

„2. лицето не е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност, с изключение на регистрацията при доставки на услуги по чл. 97а и за вътреобщинно придобиване по чл. 99 и чл. 100, ал. 2 от същия закон.”

§ 7. В чл. 58:

1. ал. 2 се изменя така:

„(2) Размерът на дължимия данък за календарния месец се определя от служител на общинската администрация въз основа на данни от Единната система за туристическа информация, поддържана от Министерството на туризма, като броят на предоставените нощувки за месеца се умножи по размера на данъка по ал. 1.”

2. създава се нова ал. 3:

"(3) Министерството на туризма непосредствено след изтичане на календарния месец, както и след изтичане на текущата година, предоставя автоматизирано по електронен път на Министерството на финансите необходимите данни от Единната система за туристическа информация чрез системата за обмен на информация, поддържана в изпълнение на чл. 5а от Закона за местните данъци и такси.”

3. създава се нова ал. 4:

"(4) Данните по ал. 3 се предоставят от Министерството на финансите на общините в срок до три дни след получаването им от Министерството на туризма:

1. чрез изградена и функционираща автоматизирана връзка между системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а от Закона за местните данъци и такси, и софтуерния продукт за администриране на местните данъци и такси на съответната община, или

2. чрез предоставен оторизиран достъп на съответната община до получената информация от Единната система за туристическа информация .”

4. досегашната ал.3 става ал.5.

§ 8. В Преходни и заключителни разпоредби се създава нов § 15:

„§15. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Айтос, приета с Решение № 27/31.01.2020 г. на Общински съвет – Айтос, влиза в сила от 01.01.2020г., съобразно § 45 от Закона за изменение и допълнение на Закона за корпоративното подоходно облагане, публикуван в Държавен вестник, бр. 96 от 06.12.2019г.”

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и  
1 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г.,  
Протокол № 4, т.6. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ



# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 28**

По Докладна записка с вх. № ОбС-28/14.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост за периода м.януари - м. декември 2019 година,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.24 от ЗМСМА, чл.66а, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.100в от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

## **Р Е Ш И :**

ПРИЕМА отчет за състоянието на общинската собственост за периода м.януари-м.декември 2019 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., Протокол № 4, т.7. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 29**

По Докладна записка с вх. № ОбС-26/14.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Стратегия за управление на общинска собственост за периода 2020 – 2023 г.,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

## **Р Е Ш И :**

ПРИЕМА Стратегия за управление на общинска собственост за периода 2020-2023 г., която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., Протокол № 4, т.8. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТОС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 30**

По Докладна записка с вх. № ОбС-27/14.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Годишна програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Айтос през 2020 г.,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

## **Р Е Ш И :**

**ПРИЕМА** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2020 г., която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., Протокол № 4, т.9. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 31**

По Докладна записка с вх. № ОбС-37/16.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване съгласие Управителят на „Айтос-Автотранспорт“ ЕООД да проведе публично оповестени търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот – частна общинска собственост, представляващ сграда „Автогара“: четири гишета, всяко с площ 4.00 кв.м; четири гишета, всяко с площ 7.60 кв.м; кухня с площ 7.60 кв.м; битови – с площ 8.00 кв.м; бар – с площ 2.70 кв.м; заведение за бързо хранене – с площ 27.15 кв.м; санитарен възел – с площ 3.30 кв.м; санитарен възел – с площ 5.00 кв.м; предверие санитарен възел – с площ 3.40 кв.м; санитарен възел – с площ 6.15 кв.м.,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 60, ал.2 т.2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел,

## **Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие Управителят на „Айтос-Автотранспорт“ ЕООД да проведе публично оповестени търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на части от имот – частна общинска собственост, представляващ сграда „Автогара“, построена в УПИ II, кв.21г по плана на гр. Айтос, актуван с Акт №5349/23.04.2019г за поправка на Акт за частна общинска собственост № 158/22.01.1999 г., както следва:

- четири гишета, всяко с площ 4.00 кв.м, при първоначална месечна цена в размер на 33.60 лв.(тридесет и три лева и шестдесет стотинки), без ДДС за всяко едно по-отделно, определена съгласно БНЦ, във връзка с чл. 53 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел;

- четири гишета, всяко с площ 7.60 кв.м, при първоначална месечна цена в размер на 63.84 лв.(шестдесет и три лева и осемдесет и четири стотинки), без ДДС за всяко едно по-отделно определена, съгласно БНЦ, във връзка с чл. 53 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел;

- кухня с площ 7.60 кв.м, при първоначална месечна цена в размер на 18.24 лв.(осемнадесет лева и двадесет и четири стотинки), без ДДС, определена съгласно БНЦ, във връзка с чл. 53 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел;

- битови – с площ 8.00 кв.м, при първоначална месечна цена в размер на 19.20 лв.(деветнадесет лева и двадесет стотинки), без ДДС, определена съгласно БНЦ, във връзка с чл. 53 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община

Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел;

- бар – с площ 2.70 кв.м, при първоначална месечна цена в размер на 22.68 лв.(двадесет и два лева и шестдесет и осем стотинки), без ДДС, определена съгласно БНЦ, във връзка с чл. 53 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел;

- заведение за бързо хранене – с площ 27.15 кв.м, при първоначална месечна цена в размер на 228.06 лв.(двеста двадесет и осем лева и шест стотинки), без ДДС, определена съгласно БНЦ, във връзка с чл. 53 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел;

- санитарен възел – с площ 3.30 кв.м; при първоначална месечна цена в размер на 2.97 лв.(два лева деветдесет и седем стотинки), без ДДС, определена съгласно БНЦ, във връзка с чл. 53 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел;

- санитарен възел – с площ 5.00 кв.м; при първоначална месечна цена в размер на 4.50 лв.(четири лева и петдесет стотинки), без ДДС, определена съгласно БНЦ, във връзка с чл. 53 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел;

- предверие санитарен възел – с площ 3.40 кв.м; при първоначална месечна цена в размер на 3.06 лв.(три лева и шест стотинки), без ДДС, определена съгласно БНЦ, във връзка с чл. 53 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел;

- санитарен възел – с площ 6.15 кв.м; при първоначална месечна цена в размер на 5.54 лв.(пет лева и петдесет и четири стотинки), без ДДС, определена съгласно БНЦ, във връзка с чл. 53 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел.

Депозит за участие – 10 % от първоначалната месечна наемна цена.

2. Упълномощава управителя на „Айтос – Автотранспорт“ ЕООД да проведе процедурата за отдаване под наем на гореописаните имоти по реда и условията на Наредбата за реда и условията за упражняване правата на община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в гражданските дружества и сдружения с нестопанска цел и сключи договор за наем с участниците, спечелили тръжната процедура.

3. На основание чл.60 от Административно-процесуалния кодекс, във връзка с необходимостта от оповестяване на процедурата за отдаване под наем на гореописаните имоти, допуска предварително изпълнение на решението.

**Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г.,  
поименно, съгласно приложен списък към  
Протокол № 4, т.10. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 32**

По Предложение с вх. № ОбС-48/23.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отписване от баланса на „Генгер“ ЕООД дълготраен материален актив, представляващ имот № 9, съставна част от общински комплекс „Алея на старите занаяти“, построен в м.„Лесопарк“, сграда с масивна конструкция, на два етажа, завеждане в баланса на общината и съгласие за използването му за Посетителски център,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.32, ал.1, т.7 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел в качеството си на едноличен собственик на капитала,

### **Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие да се отпише от баланса на „Генгер“ ЕООД дълготраен материален актив, представляващ съгласно акт за частна общинска собственост № 1655/31.07.2008г. имот №9, съставна част от общински комплекс „Алея на старите занаяти“, построен в м. „Лесопарк“, сграда с масивна конструкция, на два етажа, ЗП 91,13 кв.м, построена през 1987г., първи етаж кафе-аператив, втори етаж-администрация, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Лесопарк“, общ. Айтос, обл.Бургас, ПИ № 000783, с граници на имота: север – имот №10 от к-с „Алея на старите занаяти“, изток – имот №8 от к-с „Алея на старите занаяти“, юг – южна граница на ПИ № 000783, запад – западна граница на ПИ № 000783.

2. Имотът (ДМА), описан в т.1 от настоящото решение, да се заведе в баланса (активите) на Община Айтос.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос и управителят на „Генгер“ ЕООД да извърши всички счетоводни операции по отразяване на промените.

4. След отразяването в активите на Община Айтос, имотът (ДМА), описан в точка 1, да се използва за Посетителски център за представяне и експониране на местното природно и културно наследство на Община Айтос, за което дава съгласие да бъдат осъществени необходимите процедури по реда на ЗУТ .

5. На основание чл.60 от АПК, във връзка с необходимостта от оформяне на документацията за кандидатстване по Мярка 7.5. от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., допускам предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и  
5 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г.,  
поименно, съгласно приложен списък към  
Протокол № 4, т.11. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 33**

По Докладна записка с вх. № ОбС-23/13.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разпределение на общинския жилищен фонд в Община Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал. 1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища,

### **Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие да бъде разпределен общинския жилищен фонд с предназначение съгласно приложение №1, неразделна част от настоящия протокол, както следва:

1.1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – **43 бр.**

1.2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди – **0 бр.**

1.3. ведомствени – **0 бр.**

1.4. резервни - **3 бр.**

2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички последващи действия по стопанисване и управление на общинския жилищен фонд.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 4, т.12. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 34**

По Предложение с вх. № ОбС-4/03.01.2020 г. от Станка Господинова – директор Дирекция „Финанси и бюджет” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на кмета на Община Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната,

## **Р Е Ш И :**

Одобрява разходите за командировки на Кмета на общината за времето от 01.07.2019 г. до 31.12.2019 г. в размер на 791,39, от които 530 лв. дневни и 261,39 лв. квартирни.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., Протокол № 4, т.13. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**



# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 35**

По Предложение с вх. № ОБС-5/03.01.2020 г. от Станка Господинова – директор Дирекция „Финанси и бюджет” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на председателя на Общински съвет Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната,

## **Р Е Ш И :**

Одобрява разходите за командировки на Председателя на Общински съвет Айтос за времето от 01.07.2019 г. до 31.12.2019 г. в размер на 40 лв.

Решението е гласувано в заседание на  
ОБС, с 29 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г.,  
Протокол № 4, т.14. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 36**

По Докладна записка с вх. № ОбС-49/23.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на структура на Общинска администрация на Община Айтос и дейности към нея,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

## **Р Е Ш И :**

Поради непостигане на необходимото мнозинство по чл.27, ал.4 от ЗМСМА, проедложеният проект за решение по докладна записка с вх. № ОбС-49/23.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на структура на Общинска администрация на Община Айтос и дейности към нея, не бе приет.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 14 гласа ”за”, 13 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г.,  
Протокол № 4, т.15. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 37**

По Докладна записка с вх. № ОбС-24/13.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: УПИ XXVII в кв.264 по плана на гр.Айтос, находящ се на главен път Айтос - Карнобат (срещу ел. подстанцията),

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на УПИ XXVII (урегулиран поземлен имот двадесет и седми) в кв. 264 (квартал двеста шестдесет и четвърти) по плана на гр.Айтос, с площ от 13 462 кв.м.(тринадесет хиляди четиристотин шестдесет и два квадратни метра), отреден за „производствени и складови дейности”, с граници на имота: север – УПИ VIII в кв.264, изток – УПИ VII в кв.264, юг – улица, запад – УПИ VI в кв.264, с начална тръжна цена 471 170 лв. /четиристотин седемдесет и една хиляди сто и седемдесет лева/ без ДДС, или 565 404 лв. /петстотин шестдесет и пет хиляди четиристотин и четири лева/ със ДДС

2. Възлага на Кмета на общината да организира тръжна процедура и сключи договор за продажба със спечелилия участник.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., поименно, съгласно приложения списък към Протокол № 4, т.16. от ДР ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:..... /Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

## Р Е Ш Е Н И Е

### № 38

По Предложение с вх. № ОбС-50/23.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на бюджета на Община Айтос за 2020 г.,

### Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.52, ал. 1 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2020 година, ПМС № 381/30.12.2019 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2020 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

## Р Е Ш И :

**1.** Приема бюджета на **Община Айтос за 2020 година**, както следва:

**1.1. По приходите** в размер на **25 123 434** лв., съгласно Приложение №1 , в т.ч.:

**1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 16 613 514 лв. в т.ч.:**

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 14 388 695 лв.

1.1.1.2. Собствени приходи на звената на делегиран бюджет в размер на 120 943 лв.,

1.1.1.3. Средства за проекти на ЕС предоставени от МОН /-/ 219 989 лв.

1.1.1.4. Преходен остатък от 2019 год. от делегираните от държавата дейности в размер на 2 323 865 лв. съгл. Приложение № 1

**1.1.2 Приходи за местни дейности и дофинансиране на държавни дейности в размер на 8 509 920 лв., в т.ч.:**

1.1.2.1 Данъчни приходи в размер на 1 622 500 лв.

1.1.2.2.Неданъчни приходи в размер на 3 652 600 лв.

1.1.2.3 Трансфери за местни дейности в размер на 3 298 500 лв., в т.ч.:

*1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 2 356 400 лв.*

*1.1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снеготочистване в размер на 164 400 лв.*

1.1.2.1. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 777 700 лв.

1.1.2.2. Предоставени трансфери от бюджета за сметки за средства от ЕС в размер на – 570 000 лв.

1.1.2.3. Предоставени трансфери -отчисления по ЗУО - 748 860 лв.

1.1.2.4. Временни безлихвени заеми в размер на - 1 820 700 лв.

1.1.2.5. Получен дългосрочен заем от фонд „Флаг” 2 410 000 лв.

1.1.2.6. Погашения по дългосрочен заем фонд „Флаг“ - 940 000 лв.

- 1.2.1. Преходен остатък от 2019 година в размер на 1 605 880 лв.
- 1.2.2. Утвърждава разпределението на средствата от преходния остатък съгл. Приложение № 2

**1.2. По разходите в размер на 25 123 434 лв.,** разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2

- 1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 16 613 514 лв.
- 1.2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от преходен остатък от собствени приходи в размер на 970 000 лв..
- 1.2.3. За местни дейности в размер на 7 539 920 лв., в т. ч.
  - резерв за непредвидени и неотложни разходи в размер на - 213 000 лв.
  - резерв за текущ ремонт на общински пътища и улична мрежа -345 700 лв.
  - лихви по заем от фонд „Флаг“ -60 000 лв.

**1.3. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на 0 лв.,**

**2. Приема програмата за капиталови разходи за 2020 г.** (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) **в размер на 8 799 397 лв.,** съгласно Приложение № 3 , като:

- 2.1. Одобрява разпределението на целева субсидия за капиталови разходи за 2020 г. в размер 777 700 лв. както следва:
    - за основен ремонт на улично осветление - 210 000 лв.
    - за реновация и разширяване на Спортна зала „Аетос“ - 222 000 лв.
    - резерв за финансиране на текущи ремонти на общински пътища и улична мрежа - 345 700 лв.
  - 2.2. Потвърждава разпределението на преходния остатък от 2019 г. от трансфери за други целеви разходи от ЦБ както следва:
    - Аварийен ремонт на читалище с.Мъглен - 364 428 лв.
  - 2.3. Одобрява обектите финансирани със собствени бюджетни средства в размер - 320 250 лв.
  - 2.5 Приема индикативен разчет за капиталови разходи , предвидени за финансиране със средства от Европейския съюз и други държави и свързаното с тях национално и общинско съфинансиране в размер на 7 682 719 лв.
  - 2.6. Утвърждава приходите от постъпления от продажба на общинско имущество в размер на 581 000 лв. да се ползват за: финансиране на собствения принос на общината по европейски проекти - 400 000 лв.и за обекти в капиталовата програма и текущи ремонти в социалната и техническа инфраструктура -181 000лв.
- 3. Утвърждава числеността на персонала и разходите за заплати през 2020 г.,** без звената от системата на образованието, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно Приложение № 8

**4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:**

- 4.1 Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет (за погребение, за други цели) - 400 лв.;
- 4.2Субсидии за:
  - 4.2.1 читалища – 250 560 лв.
  - 4.2.2 спортни клубове - 110 000 лв.
  - 4.2.3 музей към читалище Айтос /поддръжка/ - 3 000 лв.
  - 4.2.4 туризъм 3 500 лв.
  - 4.2.5 за юридически лица с нестопанска цел -, Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението” гр. Айтос -4 000 лв. и сектор „Спасителни оперативни дейности” към ПБЗН -4 000 лв.

**3.1. Целеви разходи:**

5.1.1 Разходи за мероприятия от културния календар на общината - 100 000 лв.

5.1.2 Разходи за масови спортни мероприятия -16 000 лв.

5.1.3 Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т.4.1.и 4.2.

#### **6. Приема следните лимити за разходи:**

6.1. СБКО в размер на 3 % от утвърдените разходи за основни заплати на лицата, назначени по трудови правоотношения.

6.2. Средства за представителни разходи за кмета на общината в размер на 10 000 лв.

6.3 Средства за представителни разходи за Общински съвет в размер на 5 000 лв.

7. Утвърждава изплащането на транспортните разноски от местоживеенето до местоработата и обратно на специалисти **ГРАО** от общинска администрация, обслужващи кметствата.

7.1 Упълномощава кмета на общината да утвърди поименен списък на лицата по т. 7

8. Определя разходите за работно облекло на лицата назначени по трудови правоотношения в размер на 420 лв. Предоставянето им се определя със заповед на кмета на общината съобразно Наредбата за работно облекло.

9. Одобрява индикативните годишни разчети за сметките за средства от Европейския съюз., съгласно Приложения № 4,5,6 и 7.

10. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2020 г. и прогнозни показатели за периода 2020 и 2022 г. по приходите, помощите даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането и разходите, съгласно Приложение № 10.

11. Определя разпоредители с бюджет от втора степен по бюджета на общината. „Общински център за социални и здравни услуги” и дирекция „КОВЗС”

12. Определя максимален размер на дълга, както следва:

a. Лимит на новия общински дълг за 2020 година в размер до 2 000 000 лв./два милиона /.

b. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2020 година в размер на 300 000 /триста хиляди/ лв.

c. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2020 година в размер на 4 000 000 лв. /четири милиона лв./

13. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2020 година в размер на 10 200 000 лв./десет милиона и двеста хиляди/.

14. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2020 година в размер на 15 400 000 лв./петнадесет милиона и четиристотин хиляди/

15. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2020 година в размер на 50 000 лв.

16. Упълномощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

16.1 в частта за делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

16.2. В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

16.3 В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

17. Възлага на кмета:

1. Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

2. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди

разпределението.

3. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.
4. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

18. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет, от сметки за средства от ЕС и набирателни сметки за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет до възстановяването им от УО.

19. Упълномощава кмета:

1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и инвестиционни фондове и на други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината и за изпълнение на общинския план за развитие.

2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансирани на плащания и за съфинансиране на общински програми и проекти.

20. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

**Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 18 гласа ”за”, 6 „против” и  
3 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г.,  
поименно, съгласно приложения списък към  
Протокол № 4, т.17. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 39**

По Предложение с вх. № ОбС-51/23.01.2020 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно определяне на основните месечни заплати на кмета на общината и кметовете на кметства,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21,ал.1, т.5 и чл.38, ал.7от ЗМСМА, чл.5 ал. 16 от ПМС№ 67 за заплатите в бюджетните организации и в изпълнение на чл. 5 ал.2 от ВПРЗ на община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. Определя основните месечни заплати на кмета на община Айтос и кметовете на кметства, считано от 01.01.2020 г. както следва:

Кмет на община Айтос	- 2 900 лв.
Кметове на кметства с жители над 1 000 души /Мъглен, Карагеоргиево, Тополица/	- 1 060 лв.
Кметове на кметства с жители от 500 до 1 000 души /Караново,Пирне, Черноград,Чукарка,Пещерско,Малка Поляна/	- 1 010 лв.
Кметове на кметства с жители под 500 души / Черна Могила, Поляново, /	- 960 лв.

2. Към основните месечни възнаграждения определени по т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит 1 на сто за всяка прослужена година, определен с Вътрешните правила за работна заплата на община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., Протокол № 4, т.18. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**



# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 40**

По Докладна записка с вх. № ОбС-21/13.01.2020 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ I-135, кв.23 по плана на с.Пирне, община Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

## **Р Е Ш И :**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Галина Петрова Петрова, чрез продажба частта на общината, представляваща 167/1551 кв.м ид.ч. (сто шестдесет и седем квадратни метра идеална част) от УПИ I-135 (урегулиран поземлен имот първи за сто и тридесет и пети), целият имот с площ 1551 кв.м (хиляда петстотин петдесет и един квадратни метра) в кв.23 (квартал двадесет и трети) по плана на с.Пирне, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ II-135 в кв.23, юг – улица, запад – УПИ XIV в кв.23 и улица, на цена 3 380.00лв. (три хиляди триста и осемдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5481/21.11.2019 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., поименно, съгласно приложения списък към Протокол № 4, т.19. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 41**

По Докладна записка с вх. № ОбС-22/13.01.2020 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VII-190, кв.35 по плана на с.Съдиево, община Айтос,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Димитър Иванов Бараков, чрез продажба частта на общината, представляваща 15/865 кв.м ид.ч. (петнадесет квадратни метра идеална част) от УПИ VII-190 (урегулиран поземлен имот седми за сто и деветдесети), целият имот с площ 865 кв.м (осемстотин шестдесет и пет квадратни метра) в кв.35 (квартал тридесет и пети) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ VI-278 в кв.35, изток – улица, юг – УПИ VIII-184 в кв.35, запад – УПИ XI-184 и УПИ XII-375 в кв.35, на цена 450.00лв. (четиристотин и петдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5492/06.12.2019 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 17 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., поименно, съгласно приложения списък към Протокол № 4, т.20. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 42**

По Докладна записка с вх. № ОбС-25/13.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в УПИ II-2191, кв.48 по плана на гр.Айтос, с административен адрес: ул."Иван Карагеоргиев"№ 11,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал. 3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал.1 и ал.4 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

## **Р Е Ш И :**

1. Да се продаде общински парцел УПИ II-2191 (урегулиран поземлен имот втори за две хиляди сто деветдесет и първи) с площ 243 кв.м (двеста четиридесет и три квадратни метра) в кв.48 (квартал четиридесет и осми) по плана на гр.Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ III-2190 в кв.48, юг – УПИ IX-2192 в кв.48 и запад – УПИ I в кв.48, с административен адрес ул."Иван Карагеоргиев"№11 на Метин Рамаданов Ахмедов, собственик на законно построена сграда в същия парцел, на цена 14 160.00 лв. (четиринадесет хиляди сто и шестдесет лева) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по продажба на земята в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 18 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., поименно, съгласно приложения списък към Протокол № 4, т.21. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 43**

По Докладна записка с вх. № ОбС-35/15.01.2020 г. от от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в ПИ № 69, находящ се в землището на с.Тополица, м. „Кокар бунар”.

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т. 2, и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се прекрати съсобствеността между община Айтос от една страна, и от друга съсобственика Бедри Салиибрямов Салимов, чрез продажба частта на общината, представляваща 273 кв.м ид.ч. от ПИ 69, целият с площ от 1273кв.м., находящ се в м. „Кокар бунар” землище с.Тополица, при граници на имота: ПИ №29, ПИ №30, ПИ №68, ПИ №99, ПИ №97, ПИ №70, на цена от 200 лв. / двеста лева./, без ДДС (*освободена доставка съгл. чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност*), актуван с Акт за частна общинска собственост № 5505/07.01.2020г

2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т.1 поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., **поименно**, съгласно приложения списък към **Протокол № 4, т.22. от ДР**  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
**/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
**/п/**  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 44**

По Докладна записка с вх. № ОбС-42/21.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на предварително съгласие за разделяне на имот № 000187, с НТП „пасище, мера”, находящ се в землището на с.Черноград и промяна начина на трайно ползване на новообразувания имот с проектен № 000700, с площ 0,473 дка,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.5 и ал.9 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ,

## **Р Е Ш И :**

1. Дава предварително съгласие да се раздели имот № 000187, с площ 549,044 дка, категория пета, НТП „пасище, мера”, актуван с АОС № 3129/25.04.2012 г., находящ се в землището на с.Черноград, съгласно приложения проект за план на новообразуваните имоти и да се образуват два нови имота съответно с проектен № 000701, с площ 548,571 дка и с проектен № 000700, с площ 0,473 дка.

2. След влизане в сила на решението по т.1 дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на имот с проектен № 000700, с площ 0,473 дка, категория пета, находящ се в землището на с. Черноград, от НТП „пасище, мера” в НТП „местен път”.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия за разделяне на имота и промяната на начина на трайно ползване.

4. Упълномощава Кмета на Община Айтос да сключи анекс към договор за наем № 563/06.06.2016 г. относно площта на имота, предоставен по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., поименно, съгласно приложения списък към Протокол № 4, т.23. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 45**

По Докладна записка с вх. № ОбС-34/15.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти – земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване – 12 бр.,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **Р Е Ш И :**

I. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1. **ПИ № 143**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 635 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 144, ПИ № 153, ПИ № 142, Път, актуван с АОС № 5494/07.01.2020г.

Начална тръжна цена 1184,00 лв. / хиляда сто осемдесет и четири лева/.

2. **ПИ № 144**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 752 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 145, ПИ№146,ПИ№147,ПИ№148,ПИ № 153, ПИ № 143, Път, актуван с АОС № 5495/07.01.2020г.

Начална тръжна цена 1402,00 лв. / хиляда четиристотин и два лева/.

3. **ПИ № 256**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 777 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ДЕРЕ, ПИ №257, ПИ №259, ПИ № 260, ПИ № 250, ПИ №249 , актуван с АОС № 5496/07.01.2020г.

Начална тръжна цена 1468,00 лв. / хиляда четиристотин шестдесет и осем лева/.

4. **ПИ № 281**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 769 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №280, Път, ПИ №282, актуван с АОС № 4216/04.02.2016г.

Начална тръжна цена 1433,00 лв. / хиляда четиристотин тридесет и три лева/.

5. **ПИ № 959**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 995 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ №960, ПИ №968, ПИ № 958, актуван с АОС № 5497/07.01.2020г.

Начална тръжна цена 1868,00 лв. / хиляда осемстотин шестдесет и осем лева/.

6. **ПИ № 960**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 1453 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Дерее, ПИ №961, ПИ №967, ПИ № 968, ПИ № 959, актуван с АОС № 5498/07.01.2020г.

Начална тръжна цена 2726,00 лв. /две хиляди седемстотин двадесет и шест лева/.

7. **ПИ № 968**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 560 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 959, ПИ№960, ПИ№967, ПИ№972, ПИ № 971, ПИ № 969, актуван с АОС № 5499/07.01.2020г.

Начална тръжна цена 1050,00 лв. / хиляда и петдесет лева/.

8. **ПИ № 969**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 320 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 958, ПИ№968, ПИ№971, ПИ№970, ПИ № 981, актуван с АОС № 5500/07.01.2020г.

Начална тръжна цена 601,00 лв. /шестстотин и един лева/.

9. **ПИ № 1201**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 736 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, Мера, Път, актуван с АОС № 5501/07.01.2020г.

Начална тръжна цена 1426,00 лв. / хиляда четиристотин двадесет и шест лева/.

10. **ПИ № 163**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Ляската”, с площ от 534 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота:, Път,Общинско място, Дерее, ПИ № 164, актуван с АОС № 5502/07.01.2020г.

Начална тръжна цена 1062,00 лв. / хиляда шестдесет и два лева/.

11. **ПИ № 448**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Ляската”, с площ от 1227 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: край на регулация, мера, актуван с АОС № 5503/07.01.2020г.

Начална тръжна цена 2441,00 лв. /две хиляди четиристотин четиридесет и един лева/

12. **ПИ № 459**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Ляската”, с площ от 897 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №460, Стръмнина, ПИ№ 458, Път, актуван с АОС № 5504/07.01.2020г.

Начална тръжна цена 1785,00 лв. / хиляда седемстотин осемдесет и пет лева/.

II. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г.,  
поименно, съгласно приложения списък към  
Протокол № 4, т.24. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 46**

По Докладна записка с вх. № ОбС-8/06.01.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура - „Пътна връзка” към ПИ № 176001, м. „Могилата”, землище на гр. Айтос на път III-208 „Дъскотна – Айтос” при км 192+178 ляво и даване съгласие за преминаването на пътната връзка през имот общинска собственост,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

## **Р Е Ш И :**

1. Разрешава на Илхан Сабри Мюмюн изработването на ПУП-Парцеларен план за съоръжение на техническата инфраструктура - „Пътна връзка” към ПИ № 176001, м. „Могилата”, землище на гр. Айтос на път III-208 „Дъскотна – Айтос” при км 192+178 ляво.

2. Дава съгласие пътната връзка към ПИ № 176001, землище на гр. Айтос да премине през имот № 000464, землище на гр. Айтос с НТП „Полски път”, публична общинска собственост.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и на Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г.,  
**поименно**, съгласно приложения списък към Протокол № 4, т.25. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТОС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**



# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 47**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-59/30.01.2020 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно вземане на решение за даване съгласие, директорът на СУ „Никола Й. Вапцаров” - гр.Айтос да учреди безвъзмездно право на ползване на „Айтос-Автотранспорт” ЕООД върху МПС – автобус,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.34, ал.4 и чл.39 от Закона за общинската собственост,

## **Р Е Ш И :**

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ Ирина Лекова Вътева – Директор на СУ „Никола Й. Вапцаров” гр.Айтос да УЧРЕДИ безвъзмездно право на ползване върху следното моторно превозно средство – автобус: марка „Isuzu”, модел „Turquoise”, рама № NNAM0A8LE02000510, двигател № 0BK065, на цвят жълт, 32+1 места, рег.№ СВ 7678 РК, в срок до 30.06.2020 год. в полза на „Айтос – Автотранспорт ” ЕООД, ЕИК 812108739, представлявано от Койчо Ганчев Пенчев.

2. Възлага на Ирина Лекова Вътева – Директор на СУ „Никола Й. Вапцаров” гр.Айтос, да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с „Айтос – Автотранспорт” ЕООД, в срок до 30.06.2020 год.

3. На основание чл.60 от АПК, поради необходимостта от предприемане на действия по сключване на договора за безвъзмездното право на ползване, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 31.01.2020 г., поименно, съгласно приложения списък към Протокол № 4, т.26. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Галя Младенова – ст. специалист “АТООС”/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**