

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 474

По Докладна записка с вх.№ ОбС-277/17.10.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за кандидатстване на община Айтос с проектно предложение „Изграждане и осигуряване на ефективно функциониране на младежки център в Община Айтос“ по процедура „Дейност 2: Изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни)“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и съгласно насоките за кандидатстване по процедура „Дейност 2: Изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни)“ по Националния план за възстановяване и устойчивост,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Община Айтос да кандидатства с проектно предложение „Изграждане и осигуряване на ефективно функциониране на младежки център в Община Айтос“ по процедура „Дейност 2: Изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни)“ по Националния план за възстановяване и устойчивост;

2. Упълномощава Кмета на община Айтос да извърши всички последващи действия.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2022 г., Протокол № 37, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 475

По Докладна записка с вх.№ ОбС-268/17.10.2022 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно избор на временна комисия за изработка на проект за изменение или нова Наредба за обществения ред при използване на превозните средства на територията на град Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

Р Е Ш И :

1. На основание чл.49, ал.1, т.2 от ЗМСМА, Общински съвет създава **Временна комисия** за изработка на проект за изменение или проект на нова Наредба за обществения ред при използване на превозните средства на територията на Община Айтос, състояща се от 7 члена.

Определя следните общински съветници в състава на Временната комисия:

Председател на ВрК: Здравко Костов

Членове: Атанас Маринов, Юзджан Юмер, Пламен Чолаков и трима представители на общинска администрация, поименно посочени със заповед на кмета на общината, които да подпомагат дейността на временната комисия.

2. В срок до три месеца от датата на конституирането на комисията по нейна преценка да изготви изменение на проекта за нормативен акт или нов такъв и да го внесе за разглеждане и приемане от Общинския съвет.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.10.2022 г.,
Протокол № 37, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 476

По Предложение с вх.№ ОбС-265/12.10.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Програма за управление на отпадъците на територията на община Айтос 2021 - 2028 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.79, ал.4 от Закона за опазване на околната среда и чл.52, ал.1, ал.2 и ал.8 от Закона за управление на отпадъците,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА „Програма за управление на отпадъците на територията на община Айтос 2021 - 2028 г.“, която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 17 гласа ”за”, 0 „против” и 6 „възд.се”, проведено на 25.10.2022 г., Протокол № 37, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 477

По Докладна записка с вх.№ ОбС-272/17.10.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща две преходни помещения с обща площ 96 кв.м и спомагателно помещение /съблекалня/ с площ 36 кв.м в източната част в дясно от входа, на първи етаж от закрито ОУ ”Л.Каравелов ”- гр.Айтос, находящо се в парцел I в кв.40 по плана на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.9 и ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Учредява на Спортен клуб „Дракон-Айтос” безвъзмездно право на ползване за срок от 3 години върху част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляваща две преходни помещения с обща площ 96 кв.м и спомагателно помещение /съблекалня/ с площ 36 кв.м в източната част в дясно от входа, на първи етаж от закрито ОУ ”Л.Каравелов ”- гр.Айтос, находящо се в парцел I в кв.40 по плана на гр.Айтос, актувано с АЧОС №2251/13.11.2009г., при граници на целия имот: север – улица; изток – улица; юг – улица; запад – улица.

2. Помещенията, описани в т. 1 от решението, се предоставят за провеждане на спортни тренировки по карате и кикбокс.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване със Спортен клуб „Дракон-Айтос”, при условията описани в представения проект за договор.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 37, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 478

По Докладна записка с вх.№ ОбС-273/17.10.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на процедура за отдаване под наем на оператор на язовирна стена на язовир „Джелеб кайряк 3“, представляващ имот с идентификатор 00151.381.6, с площ 39697 кв.м, язовир „ Джелеб кайряк 2“, представляващ имот с идентификатор 00151.381.2, с площ 16810 кв.м и язовир „Джелеб кайряк 1“, представляващ имот с идентификатор 00151.496.16, с площ 5382 кв.м, находящи се в землището на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.138в, ал.1 от ЗВ, във връзка с § 12 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, във връзка с чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.13, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022г. в раздел ПА, т.3 „Язовири“, язовир „Джелеб кайряк 2“, с площ 16810 кв.м и язовир „Джелеб кайряк 1“, с площ 5382 кв.м, находящи се в землището на гр. Айтос.

II. Открива процедура за отдаване под наем на оператор на язовирна стена на следните язовири – публична общинска собственост:

1. язовир „Джелеб кайряк 3“, представляващ имот с идентификатор 00151.381.6 – публична общинска собственост, с площ 39697 кв.м, трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, с НТП „язовир“, при граници на имота:имоти с идентификатори 70473.10.1, 00151.343.9, 00151.381.7, 00151.381.13, 00151.381.5, 00151.381.4, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №6027/30.09.2022г. с начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 396,97 лв. /триста деветдесет и шест лева и деветдесет и седем стотинки / без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 39,70 лв. /тридесет и девет лева и седемдесет стотинки/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС;

2. язовир „ Джелеб кайряк 2“, представляващ имот с идентификатор 00151.381.2-публична общинска собственост, с площ 16810 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“, с НТП „язовир“, при граници: имоти с идентификатор 00151.496.12, 70473.10.1, 70473.10.2, 00151.381.4, 00151.381.12, 00151.381.1, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №6028/30.09.2022г. с начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една

година, или 168,10 лв / сто шестдесет и осем лева и десет стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка за наддаване 16,81 лв/ шестнадесет лева и осемдесет и една стотинки/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС;

3. язовир „Джелеб кайряк 1“, представляващ имот с идентификатор 00151.496.16 – публична общинска собственост, с площ 5382 кв.м, трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, с НТП „ за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“, при граници: имоти с идентификатор 00151.496.12, 00151.496.17, 00151.496.13, 00151.496.14, 00151.496.15, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №6029/30.09.2022г. с начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 53,82 лв. /петдесет и три лева и осемдесет и две стотинки / без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 5,38 лв. /пет лева и тридесет и осем стотинки/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС;

4. Обектите да се отдадат под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, на оператор на язовирна стена.

5. Утвърждава проект на договор за наем.

6. Определя цена на тръжната документация – 30 лв. /тридесет лева/ без ДДС за всеки обект.

7. Възлага на Кмета на общината да извърши всички последващи действия по провеждане на процедурата за отдаване под наем на язовир „Джелеб кайряк 3“, язовир „Джелеб кайряк 2“ и язовир „Джелеб кайряк 1“, находящи се в землището на гр. Айтос и сключи договори за наем със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.10.2022 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 37, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 479

По Докладна записка с вх.№ ОбС-275/17.10.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване върху част от имот с идентификатор 70573.154.1, с площ от 1500 кв.м., целият с площ от 35223 кв.м – ПОС, категория четвърта, находящ се в м. „Домуз орман”, землище с. Съдиево с, НТП „Пасище“ за устройване на постоянен пчелин.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37п, ал.1,ал.2,ал.5,т.2, ал.7 и ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка чл. 34, ал. 6 от ЗОС,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване, без търг или конкурс, в полза на Христо Мавродиев Христов от гр.Бургас за срок от 10 години, върху 1500кв.м. представляващ част от имот с идентификатор 70473.154.1, целият с площ от 35233 кв.м., находящ се в местността „Домуз орман“, землище на с.Съдиево, с НТП „пасище“, четвърта категория, трайно предназначение – земеделска земя, представляващ публична общинска собственост, при граници на целия имот имоти с идентификатор № 70473.154.14, 70473.155.25, 70473.155.23, 70473.154.2, 70473.153.10, 70473.153.11., за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства. Определя цена на възмездното право на ползване в размер на 78 лв. на година, съгласно приета оценка на лицензиран оценител.

Предоставената част от имот с идентификатор 70473.154.1 е определена съгласно ситуационна скица, неразделна част от проекто-договора.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване и сключване на договор за наем.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 37, т.б. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 480

По Докладна записка с вх.№ ОбС-271/17.10.2022 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ XIV-4116, кв.242 по плана на гр. Айтос, с адрес: гр.Айтос, ул.“Гоце Делчев“ №49.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Мария Иванова Тонева и Злати Енчев Златев, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 34/403 кв.м (тридесет и четири квадратни метра) от УПИ XIV-4116 (урегулиран поземлен имот четиринадесети за четири хиляди сто и шестнадесети), целият имот с площ 403 кв.м (четиристотин и три квадратни метра) в кв. 242 (квартал двеста четиридесет и втори) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ III-4105 и УПИ IV-4106 в кв.242, изток – УПИ XIII-4115 в кв.242, юг – улица, запад – УПИ XV-4117 в кв. 242, на цена 4540,00лв. (четири хиляди петстотин и четиридесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6006/02.08.2022г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 37, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 481

По Докладна записка с вх.№ ОбС-274/17.10.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ XI-5, кв.1 по плана на с. Лясково, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Евгений Митков Генчев, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 38/1208 кв.м (тридесет и осем квадратни метра) от УПИ XI-5 (урегулиран поземлен имот единадесети за пети), целият имот с площ 1208 кв.м (хиляда двеста и осем квадратни метра) в кв.1 (квартал първи) по плана на с. Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ IV-5 в кв.1, изток – УПИ X-6 в кв.1, юг – улица, запад – УПИ III-4 в кв.1, на цена 1220,00лв. (хиляда двеста и двадесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6026/27.09.2022г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 37, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 482

По Докладна записка с вх.№ ОбС-276/17.10.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ V-10, кв.1 по плана на с. Чукарка, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Фатме Сюлейман Хюсеин, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 55/3262 кв.м (петдесет и пет квадратни метра) от УПИ V-10 (урегулиран поземлен имот пети за десети), целият имот с площ 3262 кв.м (три хиляди двеста шестдесет и два квадратни метра) в кв.1 (квартал първи) по плана на с. Чукарка, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ IV-9 в кв.1, изток – улица, юг – улица, запад – край на регулация, на цена 1200,00лв. (хиляда и двеста лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6025/27.09.2022г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.10.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 37, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ