

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 116

По Предложение с вх.№ ОбС-241/03.07.2020 г. от Станимир Петров – Директор на Дирекция „Финанси, бюджет и данъчно облагане” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Кмета на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И :

Одобрява разходите за командировки на Кмета на общината за времето от 01.04.2020 г. до 30.06.2020 г. в размер на 80 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г.,
Протокол № 10, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 117

По Докладна записка с вх.№ ОБС-242/07.07.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за изпълнението на бюджета на община Айтос за 2019 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.6, и във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 140, ал. 5 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И :

1. ПРИЕМА уточнения годишен план на бюджета за 2019 г. по приходната и разходната част по функции , дейности и параграфи, съгласно Приложение № 1и Приложение № 2 както следва:

1.1 ПО ПРИХОДА в т. ч.	27 568 001 лв.
Приходи с държавен характер	16 644 266 лв.
Местни приходи	10 923 735 лв.
1.2. ПО РАЗХОДА в т. ч.	27 568 001 лв.
За делегирани от държавата дейности	16 644 266 лв.
За дофинансиране на ДД със собствени приходи	887 800 лв.
За местни дейности	10 035 935 лв.

2. ПРИЕМА отчета за изпълнение на приходите по бюджета на Община Айтос за 2019 г. по пълна бюджетна класификация съгласно Приложение № 1 в размер на **26 550 979** лв.

в т.ч.

Приходи с държавен характер : **16 853 251** лв.

Местни приходи : **9 697 728** лв.

3. ПРИЕМА отчета на разходите по бюджета за 2019 г. на община Айтос по пълна бюджетна класификация, съгласно Приложение № 2 в размер на **22 621 234** лв. и преходен остатък **3 929 745** лв.

в т.ч.

Делегирани от държавата дейности/ДД/ **14 529 386** лв.

ДД дофинансирани с общински приходи

772 516 лв.

Местни дейности

7 319 332 лв.

4. Одобрява окончателния годишен план и отчета на разходите за придобиване на ДМА ,капитално строителство и основен ремонт и поименния списък на обектите за строителство и други разходи за придобиване на ДМА за 2019 г ./ съгласно Приложение № 3/.

план **23 316 648 лв.** отчет **15 039 087 лв.**

в т. ч.

- целева субсидия от ЦБ за 2019 г.	план - 367 350 лв.	отчет - 367 324 лв.
- трансфер от ЦБ ПМС № 284/15.11.2019 г.	план - 364 428 лв.	отчет - 0 лв.
- трансфер от ПУДООС	план - 752 061 лв.	отчет - 752 061 лв.
- трансфер от ЦБ ПМС № 219/05.09.2019 г.	план - 8 000 лв.	отчет - 8 000 лв.
- трансфер от ЦБ /ПМС № 315/19.12.2018 г.	план - 2 070 000 лв.	отчет - 2 070 000 лв.
- целева субсидия от ЦБ за 2016 г. и 2017 г.	план - 152 029 лв.	отчет - 152 029 лв.
- трансфер ПМС № 209/18.08.2016 г.	план - 7 209 лв.	отчет - 7 209 лв.
- от преходен остатък от ДД по функция – „образование” и функция „социални дейности”	план - 214 959 лв.	отчет - 87 568 лв.
- от собствени приходи и преходен остатък	план - 281 420 лв.	отчет - 140 716 лв.;
- Средства от ОП на Европейския съюз	план - 19 103 352 лв.	отчет - 11 458 340 лв.

5. Одобрява използването на приходите от постъпления от продажба на общинско имущество в размер на 164 313 лв. за финансиране на собствения принос на общината за изграждането на обект ПСОВ гр. Айтос финансиран по ОПОС.

6. Одобрява окончателния годишен план и отчета на разходите за текущ ремонт на общински пътища и улични пътна мрежа финансиран със ЦС от РБ /съгл. Приложение № 8/

Текущ ремонт на улична пътна мрежа	план 249 115 лв.	отчет 249 115 лв.
Текущ ремонт на общински пътища	план 87 935 лв.	отчет 87 935 лв.

7. Приема отчета за изпълнение на сметките за средствата по оперативни програми на Европейския съюз , съгласно Приложения № 4, № 5, № 6 и № 7

8. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно приложение № 14.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 10, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 118

По Предложение с вх.№ ОбС-260/20.07.2020 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Авицена“ ЕООД, гр.Айтос за 2019 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Авицена“ ЕООД, гр. Айтос за 2019 год., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против“ и 0 „възд.се“, проведено на 30.07.2020 г., Протокол № 10, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 119

По Предложение с вх.№ ОбС-265/21.07.2020 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Генгер“ ЕООД, гр.Айтос за 2019 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Генгер“ ЕООД, гр. Айтос за 2019 год., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 1 „против” и 3 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г., Протокол № 10, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 120

По Предложение с вх.№ ОбС-250/17.07.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предложение за преобразуване на ЦЕЛОДНЕВНА ГРУПА с адрес с.Черноград, Община Айтос - филиал на ДГ „Радост“ гр. Айтос, в ПОЛУДНЕВНА ГРУПА,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, във връзка от с чл. 310, ал. 5, от ЗПУО, поради невъзможност да бъдат осигурени минималния брой деца, съгласно изискванията на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование,

Р Е Ш И :

Общински съвет Айтос дава съгласие, да бъде проведена от Кмета на община Айтос, процедура по **преобразуване** на целодневна група в с. Черноград, филиал на ДГ „Радост“ гр. Айтос в полудневна група.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа ”за”, 1 „против” и 5 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г.,
Протокол № 10, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 121

По Докладна записка с вх.№ ОбС-253/17.07.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за състоянието на общинската собственост за периода м. януари-м. юни 2020 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.100в, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

Приема отчет за състоянието на общинската собственост за периода м.януари - м.юни 2020 год., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 10, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 122

По Докладна записка с вх.№ ОбС-258/17.07.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предложение за прекратяване на договор за концесия №К14/30.10.2014г. с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Над селото” с площ 32,427 дка, находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот №000110, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имоти № 000111, 026018, 000060, 000080, 000061, 0026035, 026034, 026021, 026009, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №682/04.08.2000 г.”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, §5 от Закон за концесите, Обн., ДВ, бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., във връзка с чл.75, ал.1, т.2, ал. 2, чл.77 от Закона за концесиите /отм./ и т.12.4.2 от Концесионен договор № К 14 / 30.10.2014 год. и като взе предвид мотивите, изложени в докладната записка,

Р Е Ш И :

I. 1. В качеството си на Концедент, дава съгласие и отправя предложение на концесионера – „Наси-Радо”ЕООД, представлявано от Наско Василев Василев, за прекратяване по взаимно съгласие на Концесионен договор № К 14 / 30.10.2014 год. с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Над селото”, с площ 32,427 дка, находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот №000110, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имоти № 000111, 026018, 000060, 000080, 000061, 0026035, 026034, 026021, 026009, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №682/04.08.2000 г.”

2. Дава седем дневен срок на концесионера от получаване на настоящото решение, да направи волеизявление по предложението за прекратяване на договора по взаимно съгласие .

II. При изявено съгласие от страна на концесионера, Концесионен договор № К 14/30.10.2014 год. с предмет: „Управление и поддържане на Язовир „Над селото” с площ 32,427 дка, находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот №000110, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имоти № 000111, 026018, 000060, 000080, 000061, 0026035, 026034, 026021, 026009, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №682/04.08.2000 г.”, сключен между Кмета на Община Айтос и „Наси-Радо” ЕООД, представлявано от Наско Василев Василев , да се прекрати по взаимно съгласие и да се възстанови внесена гаранция за изпълнение в срок от 14 дни от датата на подписването на споразумението за прекратяването на договора по взаимно съгласие и подписването на приемо – предавателен протокол за предаване на обекта на концесията.

III. 1. При изявено несъгласие или липса на волеизявление от страна на концесионера, **прекръпява едностранно Концесионен договор № К 14 / 30.10.2014 год. с предмет: „Управление**

и поддържане на Язовир „Над селото” с площ 32,427 дка, находящ се в землището на с. Чукарка, Община Айтос, съставляващ имот №000110, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имоти № 000111, 026018, 000060, 000080, 000061, 0026035, 026034, 026021, 026009, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №682/04.08.2000 г.”, считано от датата на изтичане на срока за волеизявление на концесионера, поради настъпили съществени изменения в законодателството, водещи до несъответствие между правата и задълженията на двете страни, в следствие на които за Община Айтос биха настъпили финансови задължения, отразяващи се неблагоприятно на бюджета и които не са били налице, респективно предвидени при изготвянето на финансово икономическия анализ при откриването на процедурата по предоставянето на язовира на концесия и сключването на договора за концесия.

2. Да се възстанови на отсрещната страна „Наси-Радо” ЕООД, представлявано от Наско Василев Василев, внесената гаранция за изпълнение на договора в 14 – дневен срок, след извършване на приемо – предавателен протокол за предаване обекта на концесията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Айтос да предприеме всички последващи действия по прекратяване на концесионния договор.

V. След прекратяване на договора за концесия № К 14 / 30.10.2014 год., дава съгласие Кмета на Община Айтос да предприеме действия по изготвяне на мотивирано предложение до Министерство на икономиката за безвъзмездно прехвърляне на държавата правото на собственост на язовир „Над селото“, представляващ ПИ № 000110, с площ 32,427 дка, находящ се в землището на с. Чукарка, община Айтос.

VI. Препис от решението, ведно с докладната записка, в която са изложени мотивите за приемането му, да се изпратят на концесионера „Наси-Радо” ЕООД, представлявано от Наско Василев Василев, в 7-дневен срок от приемането му.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 10, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 123

По Докладна записка с вх.№ ОбС-257/17.07.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна на собствеността от публична в частна общинска собственост на общински имоти за нуждите на национален обект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас, Фаза 2”, Позиция 2: „Премахване на прелезите и изграждане на надлези/подлези за жп участък Пловдив-Бургас”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1.Обявява следните общински имоти:

№	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /кв.м/	Землище
1.	00151.21.9	За местен път	998	гр.Айтос
2.	00151.426.41	Водоем	11	гр.Айтос
3.	00151.426.47	За друг поземлен имот за движение и транспорт	421	гр.Айтос
4.	00151.427.21	За друг поземлен имот за движение и транспорт	474	гр.Айтос
5.	00151.481.20	Пасище	913	гр.Айтос
6.	00151.481.34	За местен път	3458	гр.Айтос
7.	00151.481.36	За селскостопански, горски, ведомствен път	46	гр.Айтос
8.	00151.482.52	За селскостопански, горски, ведомствен път	168	гр.Айтос

9.	00151.481.31	За селскостопански, горски, ведомствен път	525	гр.Айтос
10.	00151.482.58	За селскостопански, горски, ведомствен път	272	гр.Айтос
11.	36227.76.7	За друг поземлен имот за движение и транспорт	1141	с.Карагеоргиево
12.	36227.77.30	За друг поземлен имот за движение и транспорт	197	с.Карагеоргиево
13.	36227.76.21	За друг поземлен имот за движение и транспорт	582	с.Карагеоргиево
14.	36227.75.46	За друг поземлен имот за движение и транспорт	67	с.Карагеоргиево
15.	36227.77.34	За друг поземлен имот за движение и транспорт	31	с.Карагеоргиево
16.	36227.76.12	За друг поземлен имот за движение и транспорт	3874	с.Карагеоргиево
17.	36227.76.15	За друг поземлен имот за движение и транспорт	302	с.Карагеоргиево
18.	36227.75.42	За друг поземлен имот за движение и транспорт	173	с.Карагеоргиево
19.	36227.40.79	За друг поземлен имот за движение и транспорт	2948	с.Карагеоргиево
20.	36227.40.81	За друг поземлен имот за движение и транспорт	843	с.Карагеоргиево
21.	36227.39.59	За друг поземлен имот за движение и транспорт	567	с.Карагеоргиево
22.	36227.40.85	За друг поземлен имот за движение и транспорт	5	с.Карагеоргиево
23.	72727.17.145	За друг поземлен имот за движение и транспорт	88	с.Тополица
24.	72727.17.147	За друг поземлен имот за движение и транспорт	266	с.Тополица
25.	72727.17.127	За друг поземлен имот за движение и транспорт	1303	с.Тополица
26.	72727.17.141	За друг поземлен имот за движение и транспорт	125	с.Тополица
27.	72727.17.126	За друг поземлен имот за движение и транспорт	599	с.Тополица

28.	72727.18.112	За друг поземлен имот за движение и транспорт	2090	с.Тополица
29.	72727.17.131	За друг поземлен имот за движение и транспорт	37	с.Тополица
30.	81102.20.51	За друг поземлен имот за движение и транспорт	650	с.Черноград
31.	81102.19.122	За друг поземлен имот за движение и транспорт	167	с.Черноград
32.	81102.14.57	За друг поземлен имот за движение и транспорт	19	с.Черноград
33.	81102.19.125	За друг поземлен имот за движение и транспорт	1200	с.Черноград
34.	81102.14.62	За друг поземлен имот за движение и транспорт	122	с.Черноград

за частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия, свързани с обявяването на имотите за частна общинска собственост.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 10, т.8. от ДР ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 124

По Докладна записка с вх.№ ОбС-247/17.07.2020 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ IX-2075, кв.111 по плана на гр. Айтос, с административен адрес: гр.Айтос, ул.“Филип Кутев“ № 20,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Ереджеб Муса Ереджеб, чрез продажба частта на общината, представляваща 2/354 кв.м (два квадратни метра) от УПИ IX-2075 (урегулиран поземлен имот девети за две хиляди седемдесет и пети), целият имот с площ 354 кв.м (триста петдесет и четири квадратни метра) в кв.111 (квартал сто и единадесети) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ VI-2077,2078 в кв.111, изток – УПИ VII-2076 и УПИ VIII-2074 в кв.111, юг – улица, запад – УПИ X-2088 в кв.111, на цена 160.00 лв. (сто и шестдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5577/25.06.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 10, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 125

По Докладна записка с вх.№ ОбС-248/17.07.2020 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ IX-2414, кв.52 по плана на гр. Айтос, с административен адрес: гр.Айтос, ул.“Лиляна Димитрова“ № 41,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Калинка Кирякова Атанасова, чрез продажба частта на общината, представляваща 6/438 кв.м (шест квадратни метра) от УПИ IX-2414 (урегулиран поземлен имот девети за две хиляди четиристотин и четиринадесети), целият имот с площ 438 кв.м (четиристотин тридесет и осем квадратни метра) в кв.52 (квартал петдесет и втори) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ VIII-2415 в кв.52, изток – улица, юг – УПИ X-2413 в кв.52, запад – УПИ XVIII-2401 в кв.52, на цена 480.00 лв. (четиристотин и осемдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5582/29.06.2020 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 10, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 126

По Докладна записка с вх.№ ОбС-252/17.07.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и юридическо лице в УПИ VII-70, кв.19 по плана на с.Лясково, община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика „Пасифик плас груп“ООД, представлявано от Данаил Георгиев Касабов, в качеството си на управител, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, ул.“Хаджи Димитър“№ 40, чрез пълномощник Мариян Георгиев Касабов, съгласно пълномощно с рег.№272 и рег.№273, том 1/26.05.2020 г. на нотариус в район РС Айтос, рег.№739 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 46/2094 кв.м (четиридесет и шест квадратни метра) от УПИ VII-70 (урегулиран поземлен имот седми за седемдесети), целият имот с площ 2094 кв.м (две хиляди деветдесет и четири квадратни метра) в кв.19 (квартал деветнадесети) по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ VI-65 в кв.19, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ V-64 и УПИ VIII-69 в кв.19, на цена 1120.00лв. (хиляда сто и двадесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5572/15.06.2020 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 10, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 127

По Докладна записка с вх.№ ОбС-256/17.07.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в ПИ № 2706, находящ се в ЗЗП местност „Трите братя”, землище гр.Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал. 3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал.1 и ал.4 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2020 година недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ № 2706 с площ от 1129 кв.м, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя”.

2. Да се извърши продажба на ПИ № 2706 – земеделска земя, частна общинска собственост, находящ се в ЗЗП местност „ Трите братя“ , землище гр. Айтос , с площ 1129 кв.м, IV категория , АОС 5585/30.06.2020г. с граници на имота: ПИ № 2705, ПИ № 2748, ПИ № 2747, №2707, път, на цена определена от оценител в размер на 3071.00 лв./три хиляди седемдесет и един лева/ на Недка Неделчева Георгиева, Димитър Илиев Димитров и Радослав Илиев Димитров - собственици на законно построената сграда.

3. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по продажба на имота и сключването на договор.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 10, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 128

По Докладна записка с вх.№ ОбС-251/17.07.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи УПИ V-общ., УПИ VI-общ. и УПИ VII-общ. в кв.22 по плана на с.Черна могила, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Включва в „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Айтос през 2020г.” към раздел II, буква Б, т.1 следните имоти – общинска собственост:

УПИ V-общ. в кв.22 по плана на с.Черна могила с площ 991 кв.м, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, вписан в Акт за частна общинска собственост №1135/07.01.2004 г.

УПИ VI-общ. в кв.22 по плана на с.Черна могила с площ 1017 кв.м, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, вписан в Акт за частна общинска собственост №1136/07.01.2004 г.

УПИ VII-общ. в кв.22 по плана на с.Черна могила с площ 1033 кв.м, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, вписан в Акт за частна общинска собственост №1137/07.01.2004 г.

2. Да се извърши продажба чрез публични търгове с явно наддаване на следните общински имоти - частна общинска собственост, представляващи:

УПИ V-общ. в кв.22 по плана на с.Черна могила с площ 991 кв.м, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – улица, изток – УПИ VI-общ. в кв.22, юг – край на регулация и запад – УПИ IV в кв.22, актуван с Акт за частна общинска собственост №1135/07.01.2004 г., с начална тръжна цена 11080.00лв.(единадесет хиляди и осемдесет лева) без ДДС

УПИ VI-общ. в кв.22 по плана на с.Черна могила с площ 1017 кв.м, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – улица, изток – УПИ VII-общ. в

кв.22, юг – край на регулация и запад – УПИ V-общ. в кв.22, актуван с Акт за частна общинска собственост №1136/07.01.2004 г., с начална тръжна цена 11360.00лв.(единадесет хиляди триста и шестдесет лева) без ДДС

УПИ VII-общ. в кв.22 по плана на с.Черна могила с площ 1033 кв.м, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – улица, изток – УПИ VIII-общ. в кв.22, юг – край на регулация и запад – УПИ VI-общ. в кв.22, актуван с Акт за частна общинска собственост №1137/07.01.2004 г., с начална тръжна цена 11540.00лв.(единадесет хиляди петстотин и четиридесет лева) без ДДС.

3. Възлага на Кмета на общината да организира тръжните процедури и сключи договори за продажба със спечелилите участници.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 10, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 129

По Докладна записка с вх.№ ОбС-255/17.07.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, 14 бр.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Айтос,

Р Е Ш И :

I. Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2020 година, недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи: м.„Провадийско шосе- ПИ№ 1, м. „Слънчева лъка“- ПИ № 186, ПИ № 257, м. „Трите братя- ПИ № 2645, ПИ № 2646, ПИ № 2673.

II. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1. **ПИ № 1**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Провадийско шосе”, с площ от 752 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: път, път, ПИ № 2, път, актуван с АОС № 5586/30.06.2020г.

Начална тръжна цена **1597,00 лв. /хиляда петстотин деветдесет и седем лева/.**

2. **ПИ № 2**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Помпена станция”, с площ от 1127 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: север ПИ№1, изток:полски път, юг: ПИ№4 запад: река, актуван с АОС № 2268/27.01.2010г.

Начална тръжна цена **2715,00 лв. /две хиляди седемстотин и петнадесет лева/.**

3. **ПИ № 186**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка ”, с площ от 562 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: път, ПИ № 187, дере, ПИ № 188, ПИ № 189, ПИ № 185, път, актуван с АОС № 5590/30.06.2020г.

Начална тръжна цена **1250,00 лв. /хиляда двеста и петдесет лева/.**

4. **ПИ № 257**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 583 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №256, път, ПИ №258, ПИ №259, актуван с АОС № 5589/30.06.2020г.

Начална тръжна цена **1297,00 лв. /хиляда двеста деветдесет и седем лева/.**

5.**ПИ № 452**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Набожната къща”, с площ от 444 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: север: път, изток: ПИ№453, юг:ПИ№455, запад: ПИ№454, актуван с АОС № 3049/24.11.2011г.

Начална тръжна цена **1074,00 лв. /хиляда и седемдесет и четири лева/.**

6. **ПИ № 456**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Ляската”, с площ от 1200 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №457, път, общинско място, ПИ №458, актуван с АОС № 5587/30.06.2020г.

Начална тръжна цена **2891,00 лв.** /две хиляди осемстотин деветдесет и един лева/.

7. **ПИ № 457**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Ляската”, с площ от 490 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: път, ПИ №456, ПИ№458, ПИ№461, актуван с АОС № 5588/30.06.2020г.

Начална тръжна цена **1181,00 лв.**/ хиляда сто осемдесет и един лева/.

8. **ПИ № 2645**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя”, с площ от 1386 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: път, ПИ №2646, ПИ№2656, ПИ№2657, ПИ№2658, ПИ№2644, актуван с АОС № 5596/01.07.2020г.

Начална тръжна цена **3624,00 лв.** /три хиляди шестстотин двадесет и четири лева/.

9. **ПИ № 2646**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя ”, с площ от 1110 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: път, ПИ№2639, ПИ№2647, ПИ№2656, ПИ №2645, актуван с АОС № 5595/01.07.2020г.

Начална тръжна цена **2903,00 лв.** /две хиляди деветстотин и три лева/.

10. **ПИ № 2673**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя ”, с площ от 953 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: път, ПИ№2672, ПИ№2766, ПИ№2674, актуван с АОС № 5593/01.07.2020г.

Начална тръжна цена **2492,00 лв.** /две хиляди четиристотин деветдесет и два лева/.

11. **ПИ № 2695**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя ”, с площ от 1075 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: път, ПИ№2694, ПИ№2696, ПИ№2698, актуван с АОС № 5591/01.07.2020г.

Начална тръжна цена **2820,00 лв.** /две хиляди осемстотин и двадесет лева/.

12. **ПИ № 2772**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя ”, с площ от 963 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ№2771, ПИ№2770, ПИ№2773, път, актуван с АОС № 5592/01.07.2020г.

Начална тръжна цена **2526,00 лв.** /две хиляди петстотин двадесет и шест лева/.

13. **ПИ № 2773**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя ”, с площ от 833 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ№2770, ПИ№2774, път, ПИ№2772, актуван с АОС №5594/01.07.2020г.

Начална тръжна цена **2185,00 лв.** /две хиляди сто осемдесет и пет лева/.

14. **ПИ № 2774**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя ”, с площ от 1636 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ№2769, ПИ№2775, ПИ№2777, ПИ№2778, ПИ№2780, път, ПИ№2773, ПИ№2770, актуван с АОС № 5597/01.07.2020г.

Начална тръжна цена **4292,00 лв.** /четири хиляди двеста деветдесет и два лева/.

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 10, т.14. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:**.....

/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 130

По Докладна записка с вх.№ ОбС-244/14.07.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП за промяна предназначението на имот № 2742, ЗЗП „Трите братя”, землище на гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Ремзия Рахим Рамадан изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот № 2742, ЗЗП „Трите братя”, землище на гр. Айтос.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за горепосочения имот за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за рекреационни дейности” – зона „Ов” (вилна устройствена зона). Предвижда се образуване на нов УПИ, отреден за имот № 2742, ЗЗП „Трите братя”, землище на гр. Айтос с показатели на застрояване: Кпл. - до 40%, Кинт – до 0,8, мин. озеленяване - 50% и височина на застрояване до 7 м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г., Протокол № 10, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:

/п/

КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 131

По Докладна записка с вх.№ ОбС-245/14.07.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ (подробен устройствен план - план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 70473.172.11 (номер по предходен план 172011), землище на с. Съдиево, община Айтос с НТП „За стопански двор”, частна собственост за изграждане на обект: „Приемо-предавателна станция на BGS0744.A000 „Sadievo” на “А1 България” ЕАД”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Георги Николов Кермедчиев изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 70473.172.11 (номер по предходен план 172011), землище на с. Съдиево, община Айтос с НТП „За стопански двор” за изграждане на обект: „Приемо-предавателна станция на BGS0744.A000 „Sadievo” на “А1 България” ЕАД”.

2. ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 70473.172.11 (номер по предходен план 172011), землище на с. Съдиево, община Айтос с НТП „За стопански двор” да се изработи на името на собственика Георги Николов Кермедчиев.

3. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 2 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г.,
Протокол № 10, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 132

По Докладна записка с вх.№ ОбС-271/24.07.2020 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предоставяне за стопанисване, поддържане и експлоатация на „Пречиствателна станция за отпадъчни води - гр.Айтос“ на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Община Айтос, в качеството си на член на Асоциацията по ВиК, да предостави за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ЕАД Бургас, съгласно условията на договора, подписан между Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕАД Бургас, и оператора „ВиК“ ЕАД Бургас, сключен на 25.02.2016 г. в сила от 01.04.2016 г., следните обекти:

1.1. „Пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Айтос“ - Обособена позиция №1: „Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води на гр.Айтос /в това число и съпътстваща инфраструктура, като довеждащ и отвеждащ колектор на ПСОВ, довеждащ водопровод и др./“. Въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-547/17.07.2020 г.

1.2. „Пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Айтос“ - Обособена позиция №2: „Доизграждане на главен клон I и главен клон III от канализационната мрежа на гр. Айтос и всички съпътстващи съоръжения (преливници, задържатели, шахти и др.)“. Въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-547/17.07.2020 г.

2. Упълномощава кмета на Община Айтос да предприеме всички последващи действия.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.07.2020 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 10, т.17. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/Галя Младенова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ