

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 594**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-184/19.06.2023 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно предложение на Областно пътно управление - Бургас за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Айтос на ж.п. надлез път I-6 „Гр.ОПУ Ямбол-Карнобат-Бургас“, при км 469+464.

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.34, ал.1 от ЗОС и чл.7, ал.1, т.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и като взе предвид мотивите на кмета на общината, изложени в писмено становище вх.№ОбС-178/06.06.2023 г., по повод писмо вх.№ОбС-110/12.04.2023 г. от Областно пътно управление - Бургас,

### **Р Е Ш И :**

**Не дава** съгласие Община Айтос да придобие безвъзмездно от Агенция пътна инфраструктура правото на собственост върху обект, представляващ „железопътен надлез, находящ се на старото трасе на път I – 6 „Гр.ОПУ-Ямбол-Карнобат-Бургас“ при км 469+464, разположен над ж.п. линия „Бургас-София“.

Препис от решението да се изпрати на Областно пътно управление – Бургас за сведение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа "за", 0 „против“ и 0 „възд.се“, проведено на 30.06.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 46, т.1. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 595**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-181/14.06.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно постъпил въпрос от оценителна комисия във връзка с кандидатстване на Община Айтос с проектно предложение с регистрационен номер BG-RRP-1.009-0005 и наименование „Изграждане и осигуряване на ефективно функциониране на младежки център в Община Айтос” по процедура чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции с рег. № BG-RRP-1.009 „А2 изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни)“, финансирана по стълб 1 „Иновативна България“, Компонент 1 „Образование и умения“ от Националния план за възстановяване и устойчивост.

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и съгласно насоките за кандидатстване по процедура „А2 изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни)“, финансирана по стълб 1 „Иновативна България“, Компонент 1 „Образование и умения“ от Националния план за възстановяване и устойчивост,

### **Р Е Ш И :**

1. Приема „Стратегия за устойчивост на Младежки център на Община Айтос 2026-2032“.
2. Дава съгласие да се осигури устойчивост на Младежки център Айтос за минимум 5 (пет) години, което включва устойчивост на дейностите след приключване на външното финансиране, в това число сгради, оборудване, изпълнявани дейности, мерки и предоставяни услуги, както и устойчивост на обучения персонал, така, както е заложено в „Стратегия за устойчивост на Младежки център на Община Айтос 2026-2032“.
3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК във връзка с постъпил въпрос от оценителната комисия и необходимостта от представяне на документи в най-кратък срок, Общински съвет-Айтос допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 30.06.2023 г.,  
Протокол № 46, т.2. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 596**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-193/20.06.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно пряко възлагане на обществен превоз на пътници на „Айтос – Автотранспорт“ ЕООД гр.Айтос по утвърдени транспортни схеми на община Айтос.

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка чл.16г и чл.16д от Наредба №2/15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществен превоз на пътници с автобуси, във връзка с чл.5 от Регламент 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен превоз,

### **Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие за сключване на договор, чрез пряко възлагане, за извършване на обществена услуга за обществен превоз на пътници с автобуси по утвърдени транспортни схеми на община Айтос, с лице по чл.2 от Наредба за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществен превоз на пътници с автобуси - „Айтос-автотранспорт“ ЕООД гр.Айтос, ЕИК 812108739, в качеството му на вътрешен оператор по смисъла на §1, т.7 от допълнителна разпоредба на Наредба № 2/2002г. Определя срок за изпълнение на договора за обществен превоз на пътници по утвърдена транспортна схема на община Айтос – 5 години.

2. Утвърждава проект на договор за обществена услуга с вътрешен оператор „Айтос-Автотранспорт“ ЕООД гр.Айтос, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол, като:

- в чл.7, ал.2, т.1, подточка б) текстът „Операторът“ да се чете „ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ“;

- в чл.7, ал.2, т.1, подточка г) текстовете „Оператора“ и „Операторът“ да се четат „ИЗПЪЛНИТЕЛЯ“ и „ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ“.

3. Делегира на Кмета на община Айтос право да извърши всички последващи действия по сключване на договора за пряко възлагане на обществен превоз на пътници, за изпълнение на утвърдените общински и областни транспортни схеми на община Айтос.

4. Възлага на Кмета на Община Айтос да публикува настоящото решение в един местен и един национален ежедневник, съгласно чл.16г, ал.1 от 2 от Наредба за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществен превоз на пътници с автобуси.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.06.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 46, т.3. от ДР ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:..... /Стелиана Николова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 597**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-186/19.06.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на годишен план за развитие на социалните услуги за 2024 г. на община Айтос.

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.2 т.1, т.5, т.9, т.11 и чл.29 от Закона за социалните услуги,

### **Р Е Ш И :**

Приема Годишен план за развитие на социалните услуги за 2024 г. на община Айтос, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.06.2023 г., Протокол № 46, т.4. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 598**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-183/19.06.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на „Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива в община Айтос 2023 – 2026 г.”

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.10, ал.1 и ал.2 от Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ),

### **Р Е Ш И :**

Приема „Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива в община Айтос 2023 – 2026 г. ”, която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 30.06.2023 г., Протокол № 46, т.5. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 599**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-190/19.06.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ идеална част с площ 1878 кв.м от УПИ III в кв.255 по плана на гр. Айтос, находяща се югоизточно от ПИ 3217 и източно от ПИ 3218.

#### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

#### **Р Е Ш И :**

1. Включва в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2023г.“ към в раздел II, буква А „Имоти, които Община Айтос има намерение да предостави под наем или аренда” недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ идеална част с площ 1878 кв.м от УПИ III в кв.255 по плана на гр. Айтос.

2. Да се отдаде под наем за срок от три години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ идеална част с площ 1878 кв.м от УПИ III в кв.255 по плана на гр. Айтос, находяща се югоизточно от ПИ 3217 и източно от ПИ 3218, с граници на целия имот: изток – улица, запад – УПИ I, север – улица, юг – УПИ IV, актуван с АОС №3276/11.07.2012г., с начална тръжна цена 1126,80 лв. /хиляда сто двадесет и шест лева и осемдесет стотинки / без ДДС, годишен наем.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по отдаване под наем на имота и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.06.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 46, т.6. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 600**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-187/19.06.2023 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ V-4322, кв.72“А“ по плана на гр. Айтос, с адрес гр. Айтос, ул.“Харманлийска“ №7.

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Слави Атанасов Асенов, чрез пълномощник Теодосий Евгениев Русев, съгласно пълномощно с рег.№3251/29.07.2022г., издадено от нотариус в район РС Айтос с рег.№557 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 10/279 кв.м (десет квадратни метра) от УПИ V-4322 (урегулиран поземлен имот пети за четири хиляди триста двадесет и втори), целият имот с площ 279 кв.м (двеста седемдесет и девет квадратни метра) в кв.72“А“ (квартал седемдесет и втори, буква“А“) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство“, при граници за целия имот: север – УПИ III-4320,4432 в кв.72“А“, изток – УПИ IV-4321 в кв.72“А“, юг – улица, запад – улица, на цена 1 430,00лв. (хиляда четиристотин и тридесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6182/22.05.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.06.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 46, т.7. от ДР ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:..... /Стелиана Николова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 601**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-188/19.06.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VI-1817, кв.101 по плана на гр. Айтос, с адрес: гр.Айтос, ул.“Москва“ №9.

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Сирман Станчев Андонов, чрез продажба на общинска част, представляваща 85/610 кв.м ид.ч. (осемдесет и пет квадратни метра идеални части) от УПИ VI-1817 (урегулиран поземлен имот шести за хиляда осемстотин и седемнадесети), целият имот с площ 610 кв.м (шестстотин и десет квадратни метра) в кв.101 (квартал сто и първи) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – празно място до кв.101 и УПИ V-1816 в кв.101, изток – улица, юг – УПИ VII-1819 и УПИ XIII-1821 в кв.101, запад – УПИ XVI-1816 в кв.101, на цена 11 860,00лв. (единадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6126/10.03.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.06.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 46, т.8. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**



# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 602**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-191/19.06.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в ПИ № 99, кв.5 по плана на с. Тополица, община Айтос.

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга Дима Иванова Михайлова и Годорка Манолова Иванова, чрез продажба на общинска част, представляваща 800/1600 кв.м (осемстотин от хиляда и шестстотин квадратни метра) от ПИ №99 (поземлен имот с пл.номер деветдесет и девети) в кв.5 (квартал пети) по плана на с. Тополица, община Айтос, целият имот с площ 1600 кв.м (хиляда и шестстотин квадратни метра), ведно с построената в имота през 1925г. жилищна сграда с площ 35,08 кв.м (тридесет и пет цяло и осем стотни квадратни метра), в западната част на имота, при граници на целия имот: север – ПИ №97 и ПИ №98 в кв. 5, изток – улица, юг – ПИ №102 и ПИ №106 в кв. 5, запад – ПИ №107 в кв. 5, **на цена 20 755 лв. (двадесет хиляди седемстотин петдесет и пет лева), без ДДС**, актувана с Акт №6185/31.05.2023г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №975/21.11.2002г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.06.2023 г., **поименно**, съгласно приложен списък към Протокол № 46, т.9. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 603**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-189/19.06.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ V-общ. в кв.11 по плана на с. Лясково, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се извърши продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващ урегулиран поземлен имот V-общ. (пет общински) в кв. 11 (квартал единадесети) по плана на с. Лясково, община Айтос, с площ 706 кв.м (седемстотин и шест квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – УПИ IV-общ. в кв.11, изток – улица, юг – УПИ VI в кв.11 и запад – край на регулация; актуван с Акт за частна общинска собственост № 6147/12.04.2023г., с начална тръжна цена 21 610.00 лв.( двадесет и една хиляди шестстотин и десет лева), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.06.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 46, т.10. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 604**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-192/19.06.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи: УПИ XIV-общ. и УПИ XV-общ. в кв.31 по плана на с.Черноград, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се извърши продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1.1. Урегулиран поземлен имот XIV-общ. (четирнадесети общински) в кв.31 (квартал тридесет и първи) по плана на с.Черноград, община Айтос, с площ 760 кв.м (седемстотин и шестдесет квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – улица; изток – УПИ XV-общ. в кв. 31; юг – край на регулация; запад – УПИ XIII-общ. в кв. 31, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1104/01.07.2003г., с начална тръжна цена 18 850 (осемнадесет хиляди осемстотин и петдесет лева) лв., без ДДС;

1.2. Урегулиран поземлен имот XV-общ. (петнадесети общински) в кв.31 (квартал тридесет и първи) по плана на с.Черноград, община Айтос, с площ 744 кв.м (седемстотин четиридесет и четири квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – улица, изток – УПИ XVI в кв. 31, юг – край на регулация, запад – УПИ XIV-общ в кв. 31, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1105/01.07.2003г.; с начална тръжна цена 18 460 (осемнадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева) лв., без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 30.06.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 46, т.11. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 605**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-185/19.06.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на поземлен имот с идентификатор 36381.13.97, по КККР на с.Караново, община Айтос, с площ 4000 кв.м, с начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

### **Р Е Ш И :**

1. Включва в Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2023г. в раздел II Б – „Имоти, които Община Айтос има намерение да предложи за продажба”, т.3 - „Имоти земеделски земи по КККР“, поземлен имот с идентификатор 36381.13.97 по КККР на с.Караново, с площ 4000 кв.м, с начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”.

2. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор 36381.13.97 по КККР на с.Караново, вид собственост: общинска частна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”, с площ 4000 кв.м., при граници на имота: 36381.13.91, 36381.13.98, 36381.13.90, актуван с АОС № 6191/05.06.2023г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 4480,00 лв. /четири хиляди четиристотин и осемдесет лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.06.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 46, т.12. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 606**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-182/19.06.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 00151.145.4, м. „Могилата”, землище на гр. Айтос с НТП „Лозе”.

#### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

#### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава на Ариф Хюсеин Сейдали изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 00151.145.4, м. „Могилата”, землище на гр. Айтос с НТП „Лозе”.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за горепосочения имот за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Предвижда се образуване на нов УПИ с отреждане „за производствено-складови дейности и обществено обслужване” – зона „Соп” с предвидени показатели на застрояване: Кпл. - 60%, Кинт - 1,8 и минимално озеленяване - 30%.

3. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 30.06.2023 г.,  
Протокол № 46, т.13. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ