

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 412**

По Предложение с вх.№ ОбС-133/26.04.2022 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Медицински център Г” ЕООД, гр.Айтос за 2021 г.,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.17 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

### **Р Е Ш И :**

ПРИЕМА Годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Медицински център Г” ЕООД, гр.Айтос за 2021 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., Протокол № 32, т.1. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 413**

По Предложение с вх.№ ОбС-146/10.05.2022 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Авицена” ЕООД, гр. Айтос за 2021 г.,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.17 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

### **РЕШИ:**

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Авицена” ЕООД, гр.Айтос за 2021 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., Протокол № 32, т.2. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 414**

По Предложение с вх.№ОбС-141/05.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане отчетните доклади на председателите на читалищните настоятелства в Община Айтос в изпълнение на Годишната програма за развитие на дейността им през 2021 г.,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.26а, ал.4 и ал.5 от Закона за Народните читалища,

### **РЕШИ:**

ПРИЕМА отчетните доклади на председателите на читалищните настоятелства в община Айтос в изпълнение на Годишната програма за дейността им през 2021 година, които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., Протокол № 32, т.3. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 415**

По Предложение с вх.№ ОбС-136/29.04.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в редовно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 33 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с чл. 226 от Търговския закон,

### **Р Е Ш И :**

1.ИЗБИРА д-р Паруш Димитров Парушев, ЕГН..... притежаващ документ за самоличност с л.к.№....., изд. на ....., с постоянен адрес ....., да представлява Община Айтос в редовното общото събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД, което ще се проведе на 31.05.2022г. от 11.00 часа в гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 73 и го упълномощава да гласува „ЗА“ по точките от обявения дневен ред:

1.1. Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2021г.

1.2.Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2021г., заверен от регистриран одитор.

1.3.Общото събрание на акционерите приема консолидирания доклад за дейността за 2021г.

1.4. Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2021г., заверен от регистриран одитор.

1.5.Общото събрание на акционерите взема решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2021г.

1.6.Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2022г.

1.7.Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2021г.

1.8.Общото събрание на акционерите приема Бизнес програма на „УМБАЛ-Бургас“ АД за периода 2021-2023г.

2. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум по чл. 227, ал.3 от ТЗ на 16.06.2022г. от 11 ч. на същото място и при същия дневен ред.

3. С оглед определената дата за провеждане редовното общо събрание на акционерите и датата на вземане на настоящото решение, общински съвет – Айтос допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 32, т.4. от ДР ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:..... /Стелиана Николова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 416**

По Предложение с вх.№ ОбС-142/05.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на представител на община Айтос в комисията по изработване на областна здравна карта,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29, ал.4 от Закона за лечебните заведения,

### **РЕШИ:**

1. Определя д-р Паруш Димитров Парушев, управител на „МБАЛ-АЙТОС“ ЕООД гр.Айтос за представител на община Айтос в комисията по изработване на областна здравна карта.

2. С оглед посочените срокове в писмото на министъра на здравеопазването и датата на вземане на настоящото решение, Общински съвет – Айтос допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., Протокол № 32, т.5. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 417**

По Предложение с вх.№ ОбС-159/17.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на представител на община Айтос в комисията по изработване на областна аптечна карта,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 227б, ал.3 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина,

### **РЕШИ:**

1. Определя Младен Стоянов Иванов - управител на „Авицена“ ЕООД гр.Айтос за представител на община Айтос в комисията по изработване на областна аптечна карта.
2. С оглед посочените срокове в писмото на министъра на здравеопазването и датата на вземане на настоящото решение, Общински съвет – Айтос допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., Протокол № 32, т.6. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

**Отменено с реш.№419/30.05.2022 г. , пр.№32, т.7 от ДР**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 418**

По Предложение с вх.№ ОбС-143/05.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно избиране на представители на Община Айтос в Съвета на директорите на „Индустриален и бизнес парк-Айтос“ АД,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

### **Р Е Ш И :**

Избира за представители на Община Айтос в Съвета на директорите на „Индустриален и бизнес парк- Айтос“ АД, трима души, както следва:

- Димитър Русев Колев
- Руси Събев Русев
- Ереджеб Аптали Ахмед

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 32, т.7. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 419**

По Предложение с вх.№ ОбС-143/05.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно избиране на представители на Община Айтос в Съвета на директорите на „Индустирален и бизнес парк-Айтос“ АД,

### **Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.50, ал.1, т.2 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на Община Айтос, мандат 2019-2023 г.,

### **Р Е Ш И :**

1. ОТМЕНЯ Решение №418, обективирано в протокол №32/30.05.2022 г., с което са определени представители на Община Айтос в Съвета на директорите на „Индустирален и бизнес парк- Айтос“ АД;

2. ОТЛАГА разглеждането на Предложение с вх.№ ОбС-143/05.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно избиране на представители на Община Айтос в Съвета на директорите на „Индустирален и бизнес парк-Айтос“ АД **за следващо заседание** на Общински съвет Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 32, т.7. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**



# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 420**

По Предложение с вх.№ ОбС-122/12.04.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.76, ал. 3, във връзка с чл.77 от Административно-процесуалния кодекс, при спазване разпоредбите на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

### **Р Е Ш И :**

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд:

**§1. чл.2 придобива следната редакция: „Кметът на Общината или упълномощен от него заместник- кмет организира, ръководи и контролира, стопанисването, управлението и разпореждането със земите от общинския поземлен фонд.“**

**§2. В чл.3 отменя изразът “ съгласно определенията на ЗОС и ЗСПЗЗ“.**

**§3. чл.4 придобива следната редакция: „Общинският поземлен фонд е съвкупността от земеделски земи, които са собственост на общината.“**

**§4. чл.6,ал.3 придобива следната редакция: „Началният размер на годишната наемна/арендна цена за 1 дка земя от ОПФ се определя ежегодно с решение на Общински съвет - Айтос и не може да бъде по-ниска от наемната цена за земите от ДПФ, определена от министъра на земеделието, храните и горите и обнародвана в Държавен вестник“.**

**§5. В чл.6, ал.4 отпада изразът „с изключение на мерите и пасищата“.**

**§6. В чл.7, ал.1, създава нова буква Г със следното съдържание:“Г) на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади“, и досегашна буква „г“, става буква „Д“.**

§7. В чл.7, ал.2 отпада изразът “ до 31.07. на съответната година“.

§8. В чл.7, ал.3, второ изречение, изразът „изискването същата да бъде платена при сключване на договора“ се заменя с изразът „начина на плащане „.

§9. чл.8 се отменя.

§10. Чл.16 придобива следната редакция: „При разпоредителни сделки със земи от ОПФ, Кметът на Общината възлага изготвянето на пазарни оценки на имотите от оценители, регистрирани в Камарата на независимите оценители в България, които се утвърждават с решение на Общинския съвет“.

§11. В чл.19 след думата „стопанин“, допълва с изразът „да не нарушават правата на съседите си“ и се създава второ изречение „Ползвателите носят отговорност, ако с действията си увреждат качеството или екологичните функции на земеделските земи“.

§12. чл.20 придобива следната редакция: „При констатиране на неправомерно ползване на недвижими имоти - земеделски земи от ОПФ се прилагат разпоредбите на чл.34 от ЗСПЗЗ“.

§13. В §2 от Допълнителни разпоредби на Наредбата, площта на Маломерни имоти заменя от „5дка на „Здка“.

§14. Отменя §3 от Преходни и заключителни разпоредби с тарифа за отдаване под наем и аренда на общинските земи в община Айтос.

§15. създава нов §4 в Преходни и заключителни разпоредби със следното съдържание: “  
§4. При отдаване по наем/аренда на земеделски земи от ОПФ за създаване на трайни насаждения през определения гратисен период се заплаща 20% от достигнатата тръжна цена за имота.“

§16. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение на Общински съвет –Айтос № 420/30.05.2022 г., пр.№32, влиза в сила от деня на публикуването ѝ във вестник „Народен приятел“.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и  
0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г.,  
Протокол № 32, т.8. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

## РЕШЕНИЕ

№ 421

По Предложение с вх.№ ОбС-135/27.04.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос,

### Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.76, ал. 3, във връзка с чл.77 от Административно-процесуалния кодекс, при спазване разпоредбите на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

### РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос(приета с Решение № 206/25.02.2021г., пр.17, публ. Във в.“НП“ бр.457/23.03.2021г.):

§1. В чл.2, ал.1, т.3 заличава думите „детски ясли, детски градини“

§2. В чл.2, ал.1, т.4 се отменя.

§3. В наименованието на Глава Втора, Раздел III заличава думите „детски ясли,детски градини“.

§4. Чл.25 се отменя.

§5. В чл.26, т.1. изразът „1.40 лева за един ден“ се променя на „2.20 лв. за един ден“

§6. В чл.26, т.2 изразът „1.60 лева за един ден“ се променя на „2.20 лв. за един ден“

§7. В чл.26, т.3. изразът „1.60 лева за един ден“ се променя на „2.20 лв. за един ден“

§8. В чл.28, ал.1 изразът „2.20 за доставяне храна „ обяд и вечеря“ и „2.00 лв.“ за доставяне храна на „обяд“ се променят на „3.30 за доставяне храна „обяд и вечеря“ и „2.80 лв. за доставяне храна на “ обяд“ .

§9. В чл.28, ал.2 изразът „2.70 на ден за доставяне на храна „обяд и вечеря“ и „2.50 лв. за доставяне на храна на „обяд“ се променя на „3.90 на ден за доставяне на храна „обяд и вечеря“ и „3.40 лв. за доставяне на храна на „обяд“ .

§10. Чл.32 се отменя.

§11. В чл.73, ал.1, т.1 цената „50лв.“ се заменя с „70.00 лв.“

§12. В чл.73, ал.1, т.2 цената от „20лв.“ се заменя с „25.00лв.“

§13. В чл.73, ал.1, т.3 цената от „15лв.“ се заменя на „25.00 лв.“

§14. В чл.73, ал.1, т.4 цената от „45лв.“ се заменя на „65.00лв.“ и цената от „65лв.“ се заменя на „90.00 лв.“

§15. В чл.73, ал.1, т.5 цената от „7лв.“ се заменя на „8,50лв.“

§16. В чл.73, ал.1, т.6 изразът „Предоставяне на надковчезни дъски/комплект/ - 18.00 лв.“ се заменя със „Попълване на рамка на гробно място с пръст - 30.00 лв.“

- §17. В чл.73, ал.1, т.7 цената от „6лв.“ се заменя на „15.00“ лв.
- §18. В чл.73, ал.1, т.8. цената от „7лв.“ се заменя с „12.00“ лв.
- §19. В чл.73, ал.1, т.9, цената от „50лв.“ се заменя на „80.00 лв.“
- §20. В чл.73, ал.1, т.10 цената от „10 лв.“ се заменя на „20.00 лв.“
- §21. В чл.73, ал.1, т.11. цената от „1лв.“ се заменя „ 1,50 лв/км.“
- §22. В чл.73, ал.1, т.12. цената от „ 0,75лв./час“ се заменя с „1,80лв./час“;
- §23. В чл.73, ал.1, създава нова т.13, със следното съдържание: „13.Ползване на ритуална зала без ритуал за час - 20.00 лв.“
- §24. В чл.73, ал.1, създава нова т.14, със следното съдържание:„14.Урнополагане /поставяне на урна/ в гроб - 25.00 лв.“
- §25. В Наредба за условията и реда за записване,отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на община Айтос(Приета с реш. №180/29.08.2016 г., пр. № 11, публ. - в.”НП”, бр.6 )
- Чл.24 се отменя.
- §26. В Чл.31, ал.2 заличава израза “ за заплащане на таксите дължими при посещение на детски градини и условията при които родителите или настойниците се освобождават частично или напълно от заплащането съобразно критериите определени в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос“.
- §27. В чл.35, ал.2 заличава израза “ и дължат такса за ползване на заявените дни в размер определен в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги“.
- §28. В чл.36 ал.2 заличава второ изречение.
- §29. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос, приета с Решение на Общински съвет –Айтос № 421/30.05.2022 г., пр.№32, влиза в сила от 01.06.2022г.

Решението е гласувано в заседание на  
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и  
1 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г.,  
поименно, съгласно приложен списък към  
Протокол № 32, т.9. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 422**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-152/16.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението през 2021 г. на Плана за интегрирано развитие на Община Айтос за периода 2021-2027 година,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, както и на основание чл.23, т.4 и чл.24, т.4 от ЗРР и във връзка с чл.72, ал.1 и ал.4 от ППЗРР,

### **Р Е Ш И :**

Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението през 2021 г. на Плана за интегрирано развитие на Община Айтос за периода 2021-2027 година, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа "за", 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., Протокол № 32, т.10. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 423**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-153/16.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Отчет за изпълнението на Програма за развитието на туризма на Община Айтос за 2021 година,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание: чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и чл.12, ал.1 от Закона за туризма,

### **Р Е Ш И :**

Приема Отчет за изпълнението на Програма за развитието на туризма на Община Айтос 2021 година, приета с Решение № 76 от 30.04.2020 г. на Общински съвет Айтос, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа "за", 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., Протокол № 32, т.11. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 424**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-158/17.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на Разрешително №1/16.09.2013г. за водовземане и Разрешение за изменение на разрешително за водовземане № 1/21.12.2017 г. от минерални води – Сондаж Б 20, находящ се в землището на с.Съдиево, община Айтос и преиздаване на разрешително в полза на правоприемник,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „б”, във връзка чл.79, ал.1, т.1, във връзка с чл.79, ал.2 и ал.3 от Закона за водите,

### **Р Е Ш И :**

1. Прекратява Разрешително за водовземане №1/16.09.2013 г. и Решение за изменение на разрешително за водовземане № 1/21.12.2017 г., издадено на титуляра „АЕТОС ФАМИЛИ ХАУСЕС“ ООД гр.Айтос поради прекратяване на правото на водоползвателя на собственост върху недвижимия имот, предмет на разрешителното.

2. Преиздава Разрешително за водовземане №1/16.09.2013 г., и Решение за изменение на разрешително за водовземане № 1/21.12.2017 г. с титуляр на разрешителното за водовземане „ДРИЙМ РИЛАКС СЕЙНТ ДЖОРДЖ“ ЕООД, ЕИК 200823815 от гр.Айтос.

3. Възлага на Кмета на община Айтос да издаде Разрешително за прекратяване и за преиздаване на Разрешително за водовземане съгласно т.1 и т.2 от настоящото решение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 32, т.12. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

## РЕШЕНИЕ

№ 425

По Докладна записка с вх.№ ОбС-154/16.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на процедура за отдаване под наем на оператор на язовирна стена на язовир „Боаза 2“, представляващ имот с идентификатор 46440.3.3 – публична общинска собственост, с площ 15561 кв. м, трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, с НТП „водно течение, река“, находящ се в м. „Боаза“, землище с. Малка поляна,

### Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.138в, ал.1 от ЗВ, във връзка с § 12 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, във връзка с чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.13, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### РЕШИ:

1. Открива процедура за отдаване под наем на оператор на язовирна стена на язовир – публична общинска собственост, представляващ **язовир „Боаза 2“** с площ от 15561 кв.м, трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, с НТП „водно течение, река“, **находящ се в местността Боаза, землище с. Малка поляна, Община Айтос**, съставляващ имот с идентификатор 46440.3.3, при граници: имоти с идентификатор 46440.3.7, 46440.3.1, 46440.3.8, 46440.3.10, 46440.2.54, 46440.3.2, 46440.1.28, 46440.8.69, 46440.3.4, 46440.3.5, 46440.3.6, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 5971/11.05.2022 год. Начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 155,61 лв. /сто петдесет и пет лева и шестдесет и една стотинки/ без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 15,56лв. /петнадесет лева и петдесет и шест стотинки/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС;

2. Обектът да се отдаде под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, на оператор на язовирна стена.

3. Утвърждава проект на договор за наем.

4. Определя цена на тръжната документация – 30 лв. /тридесет лева/ без ДДС.

5. Възлага на Кмета на общината да извърши всички последващи действия по процедурата за отдаване под наем на язовир „Боаза 2“ - публична общинска собственост и сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 32, т.13. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:  
/п/  
КРАСИМИР ЕНЧЕВ



# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 426**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-150/16.05.2022 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ I-29, кв.3 по плана на с.Чукарка, община Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Евгения Стоилова Маринова, Донка Георгиева Ангелова и Маргарита Георгиева Лечева, чрез пълномощник Донка Георгиева Ангелова, съгласно пълномощно с рег.№483/31.03.2022г., издадено от нотариус в район Районен съд Варна, рег.№484 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 138/1688 кв.м (сто тридесет и осем квадратни метра) от УПИ I-29 (урегулиран поземлен имот първи за двадесет и девети), целият имот с площ 1688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем квадратни метра) в кв.3 (квартал трети) по плана на с.Чукарка, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ II-30 в кв.3, юг – УПИ XI-28 в кв.3, запад – улица, на цена 2930.00лв. (две хиляди деветстотин и тридесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5951/06.04.2022г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 32, т.14. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 427**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-157/17.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земеделска земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в ПИ № 60, находящ се в местност „Ляската”, землище гр. Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал. 3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал.1 и ал.4 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

### **Р Е Ш И :**

1. Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2022 година недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: идеална част от ПИ №60 с площ от 2561 кв.м, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Ляската”.

2. Да се извърши продажба на идеална част от ПИ № 60–частна общинска собственост, находящ се в местност „Ляската“, землище гр.Айтос с площ 2561 кв.м, IV категория, АОС №5969/03.05.2022г. с граници на целия имот: ПИ №58, ПИ №59, Път, Път, ПИ №61 на цена в размер на 6659,00 /шест хиляди шестстотин петдесет и девет лева/ лв. на Светослав Генков Николов - собственик на законно построена сграда.

3. Възлага на Кмета на община Айтос да извърши всички последващи действия по разпореждане с имота и сключването на договор.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 32, т.15. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 428**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-151/16.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват ПИ с идентификатор 56438.111.12, землище на с. Пирне, община Айтос,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал.6, чл. 134, ал. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ,

### **Р Е Ш И :**

1. Одобрява Проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват ПИ с идентификатор 56438.111.12, землище на с. Пирне, община Айтос с цел промяна на устройствената зона от земеделска земя в устройствена зона „Жм” (малкоетажно жилищно строителство) с показатели на застрояване: Кпл. - 60%; Кинт – до 1,2; мин. озеленяване - 40% и височина на застрояване до 10 м..

2. На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник.

3. Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., Протокол № 32, т.16. от ДР  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**  
/Стелиана Николова – протоколист/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 429**

По Докладна записка с вх.№ ОбС-155/16.05.2022 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разрешаване изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос и разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват ПИ 56321.92.16 и ПИ 56321.92.20 по КК и КР на землището на с. Пещерско, община Айтос, област Бургас,

**Общинският съвет – гр. Айтос,**

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124 А, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват ПИ с идентификатор 56321.92.16 и ПИ с идентификатор 56321.92.20, землище на с. Пещерско, община Айтос, област Бургас. За горепосочените имоти да бъде определено отреждане „за електроенергийно производство“ - устройствена зона „Пп1“ (предимно-производствена зона в НАТУРА 2000) с показатели на застрояване: Кпл. - 40%; Кинт – 1 и мин. озеленяване - 40%.

2. Разрешава едновременно да се изработи и проект за изменение на ПУП-ПРЗ за гореописаните имоти в съответствие с проекта за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Айтос по т. 1.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява задание за изработка на проект за изменение на ПУП, налагащо изменение на ОУП на община Айтос в обхват ПИ с идентификатор 56321.92.16 и ПИ с идентификатор 56321.92.20, землище на с. Пещерско, община Айтос, област Бургас.

4. Проектите по т. 1 и т. 2 да се изработят в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

7. Общински съвет - Айтос дава съгласие Николай Алексиев Куртев да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват ПИ с идентификатор 56321.92.16 и ПИ с идентификатор 56321.92.20, землище на с. Пещерско, община Айтос, област Бургас.

8. Общински съвет - Айтос дава съгласие Николай Алексиев Куртев да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 30.05.2022 г., Протокол № 32, т.17. от ДР  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....  
/Стелиана Николова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:**  
/п/  
**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**