



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-7

гр. Айтос, 07.01.2015 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3 във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №262/27.02.2013г. на Общински съвет Айтос, обективирано в Протокол № 17, т.4 от ДР от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 27.02.2013г.

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 години, на следния недвижим имот – частна общинска собственост: „Бивш магазин за ел.уреди” – на един етаж, с масивна конструкция, построен през 1977 г. в подблоковото пространство на ЖСК „Рила”, със застроена площ 159.60 кв.м. (в т.ч. 97.30 кв.м. търговска площ и 62.30 кв.м. складова площ) ведно със съответните ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху държавна земя, находящ се в кв.103, парцел VIII, им.пл.№1791 по плана на гр.Айтос, с административен адрес ул.”Станционна”№49, при граници и съседи: изток-улица, запад-улица и частен имот, север-улица и юг-улица, актуван с АЧОС №82 от 22.09.1997г.

Имотът е предназначен за извършване на търговска дейност с начална тръжна цена 708.40 лв. (седемстотин и осем лв. и четиридесет ст.) без ДДС наем на месец.

Началната тръжна цена е определена съгласно решение №108/03.09.2008г. на Общински съвет Айтос, допълнено с решение №150/11.12.2008г., решение №178/28.01.2009г., решение №207/09.04.2009г. и решение №450/13.12.2013г. за базисните наемни цени за магазини.

2.Търгът да се проведе на 27.01.2015г. от 10.00 ч. в заседателната зала на Община Айтос.

3.Определям стъпка за наддаване – 70.00лв.

4.Депозит за участие в търга – 1000.00лв./хиляда лева/, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF в срок до 12.00ч. на 26.01.2015г.

5.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

6.Утвърждавам тръжна документация на стойност 40.00лв./четиридесет лева/ без ДДС за един комплект, която се закупува до 10.00ч. на 26.01.2015г. в Центъра за услуги и информация на гражданите, както следва:

- Копие от заповед за насрочен търг

- Заявление за участие
- Искане за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси

- Заявление за наличие или липса на задължения по сключени договори с Община Айтос

- Декларация за оглед на имота
- Декларация за условията на търга
- Тръжни условия
- Копие от Акт за частна общинска собственост №82/22.09.1997г.
- Копие от скица на имота
- Договор за наем /проект/

7. Тръжната документация за участие в търга се окомплектова и поставя в непрозрачен бял плик и се подава от участника до 12.00ч. на 26.01.2015г. в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината.

Участниците трябва да представят следните документи:

- 7.1. заявление за участие в търга- 1бр.
- 7.2. декларация за оглед на имота-1бр.
- 7.3. декларация за условията на търга – 1 бр.
- 7.4. удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения от отдел „Местни данъци и такси”

7.5. удостоверение от общината за наличие или липса на задължения по сключени договори.

- 7.6. документ за внесен депозит.
- 7.7. документ за закупена тръжна документация.

7.8. юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър.

7.9. пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

7.10. копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ.

8. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ, на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

9. Оглед на имотите да се извършва всеки ден до 12.00ч. на 26.01.2015г., с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем и една гаранция по изпълнение на договора в размер на един месечен наем.

11. В 7 - дневен срок от сключване на договора, наемателят следва да представи застрахователна полица за сключена застраховка, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел”, електронната страница на Община Айтос и да се постави и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.
Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



ЖМ