



ЗА СТАНОВИЩЕ
ОТ ПРОС. ОБЩ. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

Изходящ № 6120-55

Дата: 12.03 / 2020 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Входящ № 08-121

Дата: 12.03 / 2020 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

МАРИАНА ДИМОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ ХХ-1316, кв.97 по плана на гр. Айтос, с административен адрес: гр.Айтос, ул.“Георги Бенковски“ №34

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-463/19.02.2020г. от Йорданка Стоянова Тачева и Стойка Стоянова Патронова, чрез пълномощник Веселина Костадинова Иванова, съгласно пълномощно с рег.№5251/08.11.2019г. на нотариус в район РС Айтос с рег.№557 на Нотариалната камара за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 1/295 кв.м ид.ч. от УПИ ХХ-1316 в кв.97 по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 295 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №5528/24.02.2020 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 5528/24.02.2020г.; нотариален акт №64, том III, дело №685/1993г. на АРС; скица №207/14.02.2020г.; експертна оценка от 01.03.2020г., пълномощно, удостоверения за данъчна оценка. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 1 кв.м ид.ч. от УПИ ХХ-1316 в кв.97 по плана на гр.Айтос е 22.50лв. Съгласно изготвения на 01.03.2020г. доклад от

8500 Айтос, ул.“Цар Освободител” № 3

Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41

Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: actos5@abv.bg

независим оценител, пазарната оценка на 1 кв.м ид.ч. от имота е 75.00 лв. (седемдесет и пет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Йорданка Стоянова Тачева и Стойка Стоянова Патронова, чрез продажба частта на общината, представляваща 1/295 кв.м ид.ч. (един квадратен метър идеална част) от УПИ ХХ-1316 (урегулиран поземлен имот двадесети за хиляда триста и шестнадесети), целият имот с площ 295 кв.м (двеста деветдесет и пет квадратни метра) в кв.97 (квартал деветдесет и седми) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ I-1317 в кв.97, юг – УПИ II-1318; УПИ III-1319 и УПИ IV-1320 в кв.97, запад – УПИ XIX-1315 в кв.97, на цена 75.00 лв. (седемдесет и пет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5528/24.02.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-463/19.02.2020 г.
2. АОС № 5528/24.02.2020 г.
3. Нотариален акт №64, том III, дело №685/1993г. на АРС
4. Скица №207/14.02.2020г.
5. Експертна оценка на лицензиран оценител
6. Удостоверение за данъчна оценка №5201027098/14.02.2020г.
7. Удостоверение за данъчна оценка №5201027219/21.01.2020г.
8. Пълномощно с рег.№5251/08.11.2019г. на нотариус в район РС Айтос с рег.№557 на

Нотариалната камара

МАРИАНА ДИМОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

км