



ЗА СТАНКА ВИНЦЕ
ОТ Р.К. ОБС - АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

Изходящ № 61-00-159
Дата: 16.03 / 2020г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Входящ № Обс-126
Дата: 16.03 / 2020г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ II-25, кв.12 по плана на с.Пирне, община Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-374/10.02.2020г. от Мариана Маринова Петкова, чрез пълномощник Станка Маринова Йорданова, съгласно пълномощно с рег.№547/10.02.2020г. на нотариус в район РС Пловдив с рег.№475 на Нотариалната камара за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 104/1081 кв.м ид.ч. от УПИ II-25 в кв.12 по плана на с.Пирне, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 1081 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №5526/14.02.2020 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 5526/14.02.2020г.; нотариален акт №107, том I, дело №221/1984г. на АРС; удостоверение за наследници; скица №189/15.02.2019г., презаверена на 02.01.2020г.; определение №234/08.05.2014г. на Айтоски районен съд; определение №235/08.05.2014г. на Айтоски районен съд; експертна оценка от 02.03.2020г., удостоверения за данъчна оценка. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 104 кв.м ид.ч. от УПИ II-25 в кв.12 по плана на с.Пирне е 366.10лв. Съгласно изготвения на 02.03.2020г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 104 кв.м ид.ч. от имота е 2 220.00лв. (две хиляди двеста и двадесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Мариана Маринова Петкова, чрез пълномощник Станка Маринова Йорданова, съгласно пълномощно с рег.№547/10.02.2020г. на нотариус в район РС Пловдив с рег.№475 на Нотариалната камара, чрез продажба частта на общината, представляваща 104/1081 кв.м ид.ч. (сто и четири квадратни метра идеална част) от УПИ II-25 (урегулиран поземлен имот втори за двадесет и пети), целият имот с площ 1081 кв.м (хиляда осемдесет и един квадратни метра) в кв.12 (квартал дванадесети) по плана на с.Пирне, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ III-25 в кв.12, юг – УПИ XVI-25 в кв.12, запад – УПИ I-25 в кв.12, на цена 2 220.00лв. (две хиляди двеста и двадесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5526/14.02.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-374/10.02.2020 г.
2. АОС № 5526/14.02.2020 г.
3. Нотариален акт №107, том I, дело №221/1984г. на АРС
4. Удостоверение за наследници
5. Скица №189/15.02.2019г., презаверена на 02.01.2020г.
6. Определение №234/08.05.2014г. на Айтоски районен съд
7. Определение №235/08.05.2014г. на Айтоски районен съд
8. Експертна оценка на лицензиран оценител
9. Удостоверение за данъчна оценка №5201026599/06.01.2020г.
10. Удостоверение за данъчна оценка №5201027109/12.02.2020г.
11. Пълномощно с рег.№547/10.02.2020г. на нотариус в район РС Пловдив с рег.№475 на Нотариалната камара

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



км