



ЗА СТАНОВИЩЕ  
ОТ П.Г. ОБС. АЙТОС

## ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
АЙТОС

<b>ОБЩИНА АЙТОС</b>
Изходящ № 01-00-62
Дата: 16.03 / 2020г.

ОБЩИНА АЙТОС
<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
Входящ № Обс-129
Дата: 16.03 / 2020г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ Х, кв.205 по плана на гр. Айтос, с административен адрес: гр.Айтос, ул.“Арабаконак“ №10А

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-371/10.02.2020г. от Альоша Емилов Боров за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 223/648 кв.м ид.ч. от УПИ Х в кв.205 по плана на гр. Айтос, отреден за „Жилищно строителство“, целият имот с площ 648 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №3887/27.01.2015 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 3887/27.01.2015г.; договор за покупко-продажба от 28.08.2001г.; скица №170/07.02.2020г.; експертна оценка от 02.03.2020г., удостоверения за данъчна оценка. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 223 кв.м ид.ч. от УПИ Х в кв.205 по плана на гр.Айтос е 3 523.40лв. Съгласно изготвения на 02.03.2020г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 223 кв.м ид.ч. от имота е 15 840.00 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

## РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Альоша Емилов Боров, чрез продажба частта на общината, представляваща 223/648 кв.м ид.ч. (двеста двадесет и три квадратни метра идеална част) от УПИ Х (урегулиран поземлен имот десети), целият имот с площ 648 кв.м (шестстотин четиридесет и осем квадратни метра) в кв.205 (квартал двеста и пети) по плана на гр. Айтос, отреден за „Жилищно строителство”, при граници за целия имот: изток – улица, запад – улица, север – УПИ XI-4221, УПИ VIII-4220 в кв.205, на цена 15 840.00 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №3887/27.01.2015г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-371/10.02.2020 г.
2. АОС № 3887/27.01.2015 г.
3. Договор за покупко-продажба от 28.08.2001г.
4. Скица №170/07.02.2020г.
5. Експертна оценка на лицензиран оценител
6. Удостоверение за данъчна оценка №5201027008/07.02.2020г.
7. Удостоверение за данъчна оценка №5201027111/12.02.2020г.

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**



КМ