

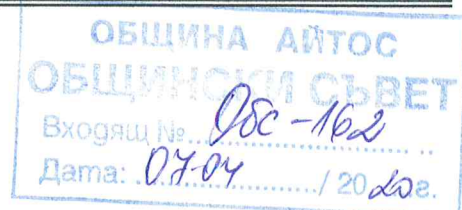
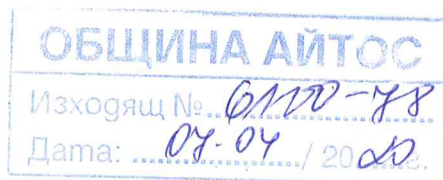


*За становище от ПК. ОБС - Айтос*

# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АЙТОС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос**

**Относно:** Даване съгласие Управителят на „Медицински център I-Айтос“ ЕООД да проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на терен с площ 1 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда „Медицински център I-Айтос“ ЕООД, до медицински кабинет №11, за поставяне на автомат за напитки и пакетирани стоки.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпила докладна записка с вх.№92-Ф-305/18.03.2020г. от д-р Феим Мурад-Управител на „Медицински център I-Айтос“ ЕООД относно вземане на решение от общински съвет, с което да се даде съгласие управителят на общинското дружество да проведе тръжна процедура с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на терен с площ 1 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда „Медицински център I-Айтос“ ЕООД, до медицински кабинет №11, за поставяне на автомат за напитки и пакетирани стоки.

Сграда „Медицински център I-Айтос“ е публична общинска собственост, находяща се в парцел I, кв.62 по плана на гр. Айтос, актувана с АПОС № 99/20.02.1998г.

Съгласно чл.60, ал.1 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за сключване на правна сделка с имущество на търговското дружество се взема от:

1. Общински съвет – гр.Айтос
2. Управителя на дружеството – при сключване договори за наем, за възлагане на проектиране и строителство, както и в други случаи, когато с решение на ОС му е предоставено това право.

В сключения договор за управление между Община Айтос и д-р Феим Мурад на управителя на дружеството не е предоставено право за отдаване под наем на части от сграда „Медицински център I-Айтос“, което налага вземане на решение от Общински съвет.

Съгласно чл.53 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и

сдружения с нестопанска цел началните наемни цени се определят на база определените от общински съвет базисни наемни цени на общински имоти, увеличени с 50 %.

Съгласно Базисни наемни цени в раздел V, т.10 е определена месечна наемна цена за поставяне на преместваеми обекти за осъществяване на търговска дейност на закрито за втора зона -7 лв. на кв.м на месец.

Съгласно чл.52 от НРУУПОАТДОУКГДСНЦ срокът на договорите за наем, сключени от едноличните търговски дружества не може да бъде по-дълъг от десет години.

С оглед на горе изложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 60, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел , Общински съвет – Айтос,

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие Управителят на „Медицински център I-Айтос“ ЕООД да проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на част от имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ 1 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда „Медицински център I-Айтос“ ЕООД, до медицински кабинет №11, за поставяне на автомат за напитки и пакетирани стоки, при първоначална месечна цена в размер на 10,50лв. /десет лева и петдесет стотинки/ без ДДС, определена съгласно БНЦ, във връзка с чл. 53 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел и депозит за участие – 10 % от първоначалната наемна цена.

2. Упълномощава Управителя на „Медицински център I-Айтос“ ЕООД да проведе тръжната процедура за отдаване под наем на имота, описан в точка 1, по реда и условията на Наредбата за реда и условията за упражняване правата на община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в гражданските дружества и сдружения с нестопанска цел и сключи договори за наем с участника, спечелил тръжната процедура.

Приложения:

1. Докладна записка с вх.№92-Ф-305/18.03.2020г.
2. АПОС №99/20.02.1998г.
3. Скица на имота

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**



жм