



3A Ставоуше
от Д.к. ОБС Айтос

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

Изходящ № 61-00-61

Дата: 16.03 / 2020г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Входящ № Обс-128

Дата: 16.03 / 2020г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Учредяване право на пристрояване на обект „Второстепенна постройка на допълващото застрояване – лятна кухня” в УПИ VII-1565 кв.31 по плана гр. Айтос с административен адрес ул.”Хисарска” №13

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ 94-00-465 от 19.02.2020 год. Недред Рамис Билял е поискал учредяване право на пристрояване за изграждане на обект „Второстепенна постройка на допълващото застрояване – лятна кухня” в УПИ VII-1565 (урегулиран поземлен имот седми за хиляда петстотин шестдесет и пети) кв.31 (квартал тридесет и първи) по плана гр. Айтос с площ 17 кв.м (седемнадесет квадратни метра), съгласно одобрен инвестиционен проект.

С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №25, том XVIII, рег.№13202, дело №2253/2008 год. на нотариус с рег.№324 на Нотариалната камара, молителят се легитимира като собственик на масивна жилищна сграда, второстепенна постройка и гараж, находящи се в гр.Айтос, ул.”Хисарска”№13, построени на основание отстъпено право на строеж върху общински УПИ VII-1565 в кв.31.

Със Заповед №РД-11-132/25.02.2011 год. на Областен управител на Област Бургас УПИ VII-1565 в кв.31 по действащия план на гр.Айтос „за индивидуално жилищно строителство” е деактуван в полза на Община Айтос и е съставен Акт за частна общинска собственост №2826/01.07.2011 год.

Съгласно протокол №2 от 06.02.2020 год. на Общински експертен съвет за устройство на територията при Община Айтос е дадена положителна оценка за съответствие на инвестиционния проект за обект: „Второстепенна постройка на допълващото застрояване – лятна кухня” в УПИ VII-1565 кв.31 по плана гр. Айтос.

Данъчната оценка на вещното право на строеж е в размер на 973.70 лв., съгласно данъчно удостоверение №5201027129/17.02.2020 год.

Пазарната стойност на вещното право на строеж е в размер на 1 280.00 лв. (хиляда двеста и осемдесет лева), без ДДС, съгласно пазарна оценка на оценител, включен в Камарата на оценителите в България.

Съгласно разпоредбите на чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост правото на надстрояване и/или пристрояване на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост, се учредява от Кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В чл.52 от

НРПУРОИ е посочено, че Кметът на общината внася предложение до Общински съвет за предоставяне на съответното право и на основание решението на Общински съвет, Кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Според чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет-Айтос, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет-Айтос

РЕШИ:

1. Учредява възмездно право на пристрояване на жилищна сграда, без търг или конкурс, в полза на Недред Рамис Билял, за изграждане на обект: „Второстепенна постройка на допълващото застрояване – лятна кухня” с площ 17 кв.м (седемнадесет квадратни метра) в УПИ VII-1565 (урегулиран поземлен имот седми за хиляда петстотин шестдесет и пети), кв.31 (квартал тридесет и първи) по плана гр. Айтос, целият с площ от 486.00 кв.м (четиристотин осемдесет и шест квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, съгласно одобрен инвестиционен проект, за сумата от 1 280.00 лв. (хиляда двеста и осемдесет лева), без ДДС, съгласно оценка на независим оценител, при граници на имота: север – УПИ VI-1159 в кв.31, изток – улица; юг – УПИ VIII-1566,1567 в кв.31; запад – УПИ XVI в кв.31, с административен адрес ул. ”Хисарска” №13.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички последващи действия по учредяване право на пристрояване.

Приложение:

1. Заявление № 94-00-465/19.02.2020 г. до Кмета на Община Айтос;
2. Скица на имота;
3. АОС № 2826/01.07.2011 год.
4. Експертна оценка от лицензиран оценител;
5. Нотариален акт №25, том XVIII, рег.№13202, дело №2253/2008г. на нотариус с рег.№ 324 на Нотариалната камара
6. Протокол №2/06.02.2020 год. на ОЕСУТ при Община Айтос
7. Технически проект
8. Удостоверение за данъчна оценка №5201027129/17.02.2020 год.
9. Удостоверение за данъчна оценка №5201027254/26.02.2020 год.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

км