



За становище  
от ПК. ОБС. АЙТОС  
4

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЙТОС

гр. Айтос 8500  
ул. „Цар Освободител” № 3  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
Тел/Факс: (0558) 2-21-66  
E-mail: obs.aitos@abv.bg

№ 159, 07.04.2020

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
АЙТОС

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Енчев - Председател на Общински съвет Айтос

**ОТНОСНО:** Оттегляне на Решение №59, прието на заседание на Общински съвет Айтос и отразено в протокол № 5/24.02.2020 г.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-09-46/ 12.03.2020 г., Областният управител на област Бургас е оспорил Решение № 59, прието на заседание на ОБС Айтос и отразено в пр.№5/ 24.02.2020 г., а именно:

*“Общинският съвет – гр. Айтос, На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал. 3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал.1 и ал.4 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, РЕШИ:*

1. Да се продаде общински парцел УПИ I-1092 (урегулиран поземлен имот първи за хиляда деветдесет и втори) с площ 459 кв.м (четиристотин петдесет и девет квадратни метра) в кв.25 (квартал двадесет и пети) по плана на гр.Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ II-1091 в кв.25, юг – УПИ XII-1090 в кв.25 и запад – улица, с административен адрес ул.”Хаджи Димитър”№ 38 на Севгин Мехмед Адем и Юркюш Рахимова Ферадова, собственици на законно построена сграда в същия парцел, на цена 25 900.00 лв. (двадесет и пет хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по продажба на земята в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.”

Мотивите на Областния управител за незаконосъобразност на решението са в две насоки, а именно:

Сградата, собственост на Севгин Мехмед Адем и Юркюш Рахимова Ферадова, е в режим на търпимост по смисъла на §16 от ЗУТ, което не е равнозначно с хипотезата на чл.35, ал.3 от ЗОС, според която, законно построена сграда е тази сграда, за която са налице всички издадени по съответния ред строителни книжа или за която е налице документ за узаконяване.

Вторият мотив е наличието на данни за съсобственост в УПИ I -1092 в кв.25 и ако същите бъдат установени по съответния ред, то продажбата следва да бъде извършена по реда на чл.36 от ЗОС.

Оспорването от Областния управител на област Бургас спира изпълнението на решението и в съответствие с чл.32, ал.2 от ЗА е сезиран Административен съд Бургас. Към настоящия момент нямаме информация за номера на образуваното административно дело.

С оглед възможността да се прецизира реда по който следва да се извърши продажбата в случай, че се установи, че Севгин Мехмед Адем и Юркюш Рахимова Ферадова са собственици на 85/495 кв.м. от УПИ I -1092 в кв.25, каквито доводи са изложени и в заповедта на Областния управител, считам че е целесъобразно да бъде приложена хипотезата на чл.156, ал.1 от АПК, *и да приемем решение за оттегляне на оспореният акт*, поради което предлагам на Вашето внимание следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Айтос, на основание чл.156, ал.1 от АПК, ОТТЕГЛЯ Решение №59, прието на заседание на Общински съвет Айтос и отразено в протокол №5/24.02.2020 г.

Препис от настоящото решение да бъде внесено в Административен съд Бургас и направено искане за прекратяване на административното производство на основание чл.159, т.3 от АПК.

**Приложение:** Заповед №РД-09-46/12.03.2020 г. на Областен управител на област Бургас.



**КРАСИМИР ЕНЧЕВ**  
*Председател на Общински съвет Айтос*