



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗА СТАНОВИЩЕ  
ОТ П.К. ОБС-АЙТОС

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС	
Изходящ №	61-00-73
Дата:	19.03./2020г.

ОБЩИНА АЙТОС	
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
Входящ №	Обс-149
Дата:	19.03./2020г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос**

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на ПУП за промяна предназначението на имот № 431019, местност „Хамам дере”, землище на гр. Айтос.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило заявление с вх.№ 94-00-734/16.03.2020 г. от Диян Николаев Колев чрез пълномощник Камен Алексиев Калудов за даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 431019, местност ”Хамам дере”, землище на гр. Айтос, собственост на възложителя. Инвестиционното предложение на възложителя е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за предимно производствени дейности” – зона „Пп”. Инвестиционното намерение е за изграждане на стопанска сграда – говедовъдна ферма и обслужваща сграда за персонал. Предвидените показатели на застрояване в новообразувания УПИ са следните: Кпл. - до 80%, Кинт – до 2,5, мин. озеленяване - 40% и височина на застрояване до 10 м, съгласно представения проект за изработване на ПУП-ПРЗ от инвеститора.

Съгласно одобрения с Решение № 431/31.01.2018 г. общ устройствен план на община Айтос, поземлен имот № 431019, местност „Хамам дере”, землище на гр. Айтос попада в територия за производствени дейности. Представени са задание за проектиране, проект за изработване на ПУП-ПРЗ за горепосочения имот и уведомление с вх. № ПД-629/13.03.2020 г. до РИОСВ - Бургас.

Съгласно чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план **извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.**

Съгласно чл.124 А, ал.5 от ЗУТ, “Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от органите по ал. 1 - 4 **и по искане и за сметка от заинтересувани лица** - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.”

С разрешението по чл.124а от ЗУТ следва да се одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ, като приетите решения и издадени заповеди следва да се разгласят с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, да се публикуват на интернет страницата на общината.

Решението на общинския съвет няма да подлежи на оспорване, по аргумент от разпоредбата на чл.124 Б, ал.4 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам на общинските съветници следния проект за:

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

### **РЕШИ:**

1. Разрешава на Диян Николаев Колев изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот № 431019, местност "Хамам дере", землище на гр. Айтос.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за предимно производствени дейности” – зона „Пп”. Предвижда се образуването на нов УПИ с показатели на застрояване: : Кпл. - до 80%, Кинт – до 2,5, мин. озеленяване - 40% и височина на застрояване до 10 м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

**Приложение:** Скица на имота; Нотариален акт; Задание за проектиране; Уведомление с вх. вх. № ПД-629/13.03.2020 г. до РИОСВ - Бургас; Проект за изработване на ПУП-ПРЗ.

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**  
Кмет на Община Айтос

РВ