



*ЗАСЕДАНИЕ ВЪВЕЖЕ  
ОТ Д.К. ОБС-АЙТОС*

# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

Изходящ № *6177-56*

Дата: *12 03* / 20*20*г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

МАРИАНА ДИМОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Входящ № *Обс-121*  
Дата: *12 03* / 20*20*г.

**Относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ XIII-532, кв.148 по плана на гр. Айтос, с административен адрес: гр.Айтос, ул.“Богориди“ №32

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-55/08.01.2020г. от Златка Тодорова Вълчева, Ганка Георгиева Зашева, Спаска Георгиева Момчилова-Димитрова, Славейка Вълчева Чернева и Иванка Вълчева Германова, чрез пълномощник Антон Иванов Георгиев, съгласно пълномощно с рег.№7855/13.12.2019г. на нотариус в район гр.Айтос, рег.№324 на Нотариалната камара и пълномощно с рег.№17085/17.12.2019г. на нотариус в район РС Варна, рег. №572 на Нотариалната камара за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 19/537 кв.м ид.ч. от УПИ XIII-532 в кв.148 по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 537 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №5512/22.01.2020 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 5512/22.01.2020г.; нотариален акт №81, том III, дело №860/1992г. на АРС; скица №1400/19.12.2019г.; експертна оценка от 01.03.2020г., удостоверение за наследници, удостоверения за данъчна оценка. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 19 кв.м ид.ч. от УПИ XIII-532 в кв.148 по плана на гр.Айтос е 427.50лв. Съгласно изготвения на 01.03.2020г.

8500 Айтос, ул.“Цар Освободител” № 3

Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41

Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: actos5@abv.bg

доклад от независим оценител, пазарната оценка на 19 кв.м ид.ч. от имота е 1500.00 лв. (хиляда и петстотин лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

### **РЕШИ:**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Златка Тодорова Вълчева, Ганка Георгиева Зашева, Спаска Георгиева Момчилова-Димитрова, Славейка Вълчева Чернева и Иванка Вълчева Германова, чрез пълномощник Антон Иванов Георгиев, съгласно пълномощно с рег.№7855/13.12.2019г. на нотариус в район гр.Айтос, рег.№324 на Нотариалната камара и пълномощно с рег.№17085/17.12.2019г. на нотариус в район РС Варна, рег. №572 на Нотариалната камара, чрез продажба частта на общината, представляваща 19/537 кв.м ид.ч. (деветнадесет квадратни метра идеална част) от УПИ XIII-532 (урегулиран поземлен имот тринадесети за петстотин тридесет и втори), целият имот с площ 537 кв.м (петстотин тридесет и седем квадратни метра) в кв.148 (квартал сто четиридесет и осми) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ XII-533, изток – улица, юг – улица и запад – УПИ IV-531 в кв.148, на цена 1500.00 лв. (хиляда и петстотин лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5512/22.01.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-55/08.01.2020 г.

2. АОС № 5512/22.01.2020 г.

3. Нотариален акт №81, том III, дело №860/1992г. на АРС

4. Скица №1400/19.12.2019г.

5. Експертна оценка на лицензиран оценител

6. Удостоверение за данъчна оценка №5201026667/10.01.2020г.

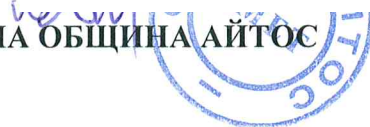
7. Удостоверение за данъчна оценка №5201026858/21.01.2020г.

8. Пълномощно с рег.№7855/13.12.2019г. на нотариус в район гр.Айтос, рег.№324 на Нотариалната камара

9. Пълномощно с рег.№17085/17.12.2019г. на нотариус в район РС Варна, рег. №572 на Нотариалната камара

10. Удостоверение за наследници

**МАРИАНА ДИМОВА**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**



км