



34 Стяговане
от П.К. ОБС-АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

Изходящ № 61-00-00

Дата: 16.03 / 2020 г.

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Входящ № Обс-136

Дата: 16.03 / 2020 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ V-38, кв.10 по плана на с.Мъглен, община Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-337/05.02.2020г. от Сеид Азим Ахмед и Гюлсюм Алиибрям Юсеин за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 194/659 кв.м ид.ч. от УПИ V-38 в кв.10 по плана на с.Мъглен, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 659 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №5527/14.02.2020 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 5527/14.02.2020г.; нотариален акт №177, том V, рег.№5105, дело №615/2019г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара; скица №124/27.01.2020г.; експертна оценка от 01.03.2020г., удостоверения за данъчна оценка. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 194 кв.м ид.ч. от УПИ V-38 в кв.10 по плана на с.Мъглен е 1317.70лв. Съгласно изготвения на 01.03.2020г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 194 кв.м ид.ч. от имота е 4 410.00 лв. (четири хиляди четиристотин и десет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Сеид Азим Ахмед и Гюлсюм Алиибрям Юсеин, чрез продажба частта на общината, представляваща 194/659 кв.м ид.ч. (сто деветдесет и четири квадратни метра идеална част) от УПИ V-38 (урегулиран поземлен имот пети за тридесет и осми), целият имот с площ 659 кв.м (шестстотин петдесет и девет квадратни метра) в кв.10 (квартал десети) по плана на с.Мъглен, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – улица, юг – УПИ VII-37 в кв.10, запад – УПИ IV-38 в кв.10, на цена 4 410.00 лв. (четири хиляди четиристотин и десет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5527/14.02.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-337/05.02.2020 г.
2. АОС № 5527/14.02.2020 г.
3. Нотариален акт №177, том V, рег.№5105, дело №615/2019г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара
4. Скица №124/27.01.2020г.
5. Експертна оценка на лицензиран оценител
6. Удостоверение за данъчна оценка №5201026877/27.01.2020г.
7. Удостоверение за данъчна оценка №5201027108/12.02.2020г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



км