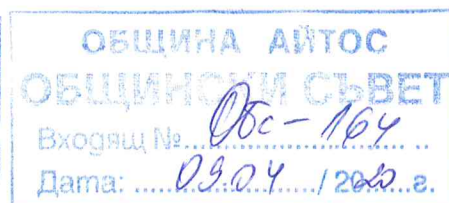




ЗА СТАНО ЗАУДА
ОТ П.К. ОБС - АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Мариана Димова – Зам. кмет на Община Айтос

Относно: Промяна на начина на трайно ползване на имот № 027015, с площ 21,272 дка - частна общинска собственост, находящ се в м. „Ясака”, в землището на с.Караново и на имот с идентификатор 56438.147.2, с площ 23146 кв.м - частна общинска собственост, находящ се в м. „Дере бою”, в землището на с.Пирне(номер по предходен план: 147002) от НТП „Трайни насаждения” в НТП „Изоставена нива”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно АОС № 340/07.09.1999г. имот № 027015, с площ 21,272 дка, находящ се в м. „Ясака”, в землището на с.Караново е частна общинска собственост.

Съгласно АОС № 356/07.09.1999г. имот с идентификатор 56438.147.2, с площ 23146 кв.м, находящ се в м. „Дере бою”, в землището на с.Пирне (номер по предходен план: 147002) е частна общинска собственост.

Двата имота са с НТП „Трайни насаждения” и повече от две години за тях няма сключени договори за наем/аренда.

При извършена проверка на място от специалисти от общинска администрация се констатира, че имотите не са оградени, необработваеми, самозалесили се с храстовидна растителност, без налични трайни насаждения. Фактическото им ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имоти с НТП „Трайни насаждения” – липсват трайни насаждения.

Съгласно разпоредбите на чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице може да подаде заявление до Общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, като към заявлението се прилага решение на Общински съвет.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имот № 027015, с площ 21,272 дка, находящ се в м. „Ясака”, в землището на с.Караново и на имот с идентификатор 56438.147.2, с

площ 23146 кв.м, находящ се в м. „Дере бою”, в землището на с.Пирне(номер по предходен план: 147002) от НТП „Трайни насаждения” в НТП „Изоставена нива”

В тази връзка предлагам на общинските съветници следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се промени начина на трайно ползване на имот № 027015, с площ 21,272 дка, находящ се в м. „Ясака”, в землището на с.Караново при граници № 000163, № 000181, № 027019, № 000181, № 027016, актуван с АОС № 340/07.09.1999г. от НТП „Трайни насаждения” в НТП „Изоставена нива”.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се промени начина на трайно ползване на имот с идентификатор 56438.147.2, с площ 23146 кв.м, находящ се в м. „Дере бою”, в землището на с.Пирне(номер по предходен план: 147002) при граници: 56438.147.3, 56438.147.4, 56438.147.5, 56438.142.9, 56438.109.28, актуван с АОС № 356/07.09.1999г. от НТП „Друг вид трайно насаждение” в НТП „Изоставена нива”.

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по извършване на промяна на начина на трайно ползване.

Приложение:

1. Скици -2 бр.
2. АОС -2 бр.
3. Констативен протокол от 10.03.2020г – 2 бр.

МАРИАНА ДИМОВА
Зам. Кмет на Община Айтос

