

## КОЙ МОЖЕ ДА КАНДИДАТСТВА?

- Всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ – ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж);
- Минимален брой на апартаментите в сградата – 36 самостоятелни обекти с жилищно предназначение;
- Обхват – всички 264 общини.

## КАК СЕ КАНДИДАТСТВА?

**Стъпка 1** Етажната собственост регистрира Сдружение на собствениците по реда на Закона за управление на етажната собственост (по образец) в съответната община/район и регистър БУЛСТАТ.

**ВАЖНО!** За целите на програмата е необходимо да се регистрира ЕДНО Сдружение на собствениците за цялата сграда, независимо от броя на входовете в нея. Избраният Управителен съвет действа от името на всички собственици в сградата.

**Стъпка 2** Вземане на решение за обновяване на сградата (с минимум 67% собственост на идеални части от общите части в сградата). Даване на съгласие от името на всички собственици съответната община да реализира всички дейности по сградата (по образец).

**ВАЖНО!** На етап изпълнение на дейностите по сградата, следва да се осигури достъп до всички самостоятелни обекти в нея.

**Стъпка 3** Сдружението на собствениците подава заявление за кандидатстване (по образец) пред общината/района по местонахождение на сградата.

**Стъпка 4** Общината осъществява прием на документи за кандидатстване, оценка, одобрение/отхвърляне.

**Стъпка 5** При одобрение на сградата се сключва споразумение (по образец) между общината, Сдружението на собствениците, Българската банка за развитие и представител на държавата (областен управител).

## ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

Общината отговаря за избора на изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки за осъществяване на отделните дейности по сградата и за изпълнението на целия процес по обновяване на сградата на своята територия:

- Извършване на техническо (конструктивно) обследване и изготвяне на технически паспорт;
- Извършване на обследване за енергийна ефективност от лицензирани одитори и изготвяне на доклад с необходимите енергоспестяващи мерки по сградата;
- Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи;
- Строителен и авторски надзор.

## КАКВИ МЕРКИ ЩЕ СЕ ФИНАНСИРАТ?


- Дейности по конструктивно укрепване на сградата;
- Обновяване на общите части на сградата (покрив, фасада, стълбищна клетка и др.);
- Мерки за енергийна ефективност:
  - топлоизолация и подмяна на дограма (прозорци, врати и др.),
  - ремонт или подмяна на вътрешни инсталации и/или връзки към системите за топлоснабдяване и газоснабдяване в общите части на сградата,
  - изграждане на инсталации за ВЕИ – соларни панели,
  - ремонт на електроинсталация в общите части на сградата,
  - енергоефективни мерки в асансьорите.

## КАКВО НЕ ВКЛЮЧВА ПРОГРАМАТА?

- Закупуване на нови радиатори;
- Закупуване на нови асансьори;
- Вътрешно обзавеждане и оборудване.

## КОГА СТАРТИРА ПРОГРАМАТА?

До края на м. януари 2015 г. ще бъдат публикувани Методически указания към общините и Сдруженията на собствениците, както и необходимите образци за кандидатстване пред общината.



**НАЦИОНАЛНА  
ПРОГРАМА  
ЗА ЕНЕРГИЙНА  
ЕФЕКТИВНОСТ НА  
МНОГОФАМИЛНИ  
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ:  
ОСНОВНИ МОМЕНТИ**

*100% безвъзмездна  
финансова помощ за  
допустимите сгради*

За контакти:  
Министерство на регионалното развитие и  
благоустройството  
ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19,  
Гр. София  
[www.mrtb.government.bg](http://www.mrtb.government.bg),  
Секция „Обновяване на жилища“