



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗА П О В Е Д
№ РД-08- 300
гр. Айтос, ...13.05...2020г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №30 на Общински съвет Айтос, обективизирано в Протокол №4 от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 31.01.2020г.,

ЗА П О В Я Д В А М:

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 години на недвижим имот, представляващ: съгласно Акт за публична общинска собственост №1149/12.01.2004г. сграда „Кафе аперитив” със застроена площ 100 кв.м., на един етаж, с масивна конструкция, построена през 2003г., находяща се в УПИ I, кв.63 по плана на гр.Айтос, при граници на имота: от всички страни градски парк. Имотът е предназначен за търговска дейност.

2.Начална тръжна цена е **600.00лв.** /шестстотин лева/ без ДДС месечен наем, определена съгласно базисни наемни цени, приети с решение №108/27.04.2016г. на Общински съвет Айтос.

3.Търгът да се проведе на **02.06.2020г. от 10:00ч.** в малката заседателна зала на Община Айтос.

4.Определям стъпка за наддаване – **50.00лв./петдесет лева / без ДДС.**

5.Депозит за участие в търга – **60.00 лв./шестдесет лева/**, който се внася в касата на Общината /стая №10/, или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **16:00ч. на 01.06.2020г.** **При внасяне на депозит по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 16:00ч. на 01.06.2020г.**

6.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора, се освобождава като не се начислява лихва.

7.Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжна документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие - приложение №1;
- Декларация за оглед на имота – приложение №2
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за общинска собственост;

- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/;

Тръжната документация е на стойност 30.00 лв./тридесет лева/ без ДДС, която се закупува до **16:00ч. на 29.05.2020г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите.

8. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **16:00ч. на 01.06.2020г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината следните документи:

- 8.1. Заявление за участие в търга - приложение №1;
- 8.2. Декларация за оглед на имота - приложение №2;
- 8.3. Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;
- 8.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4;
- 8.5. Документ за внесен депозит;
- 8.6. Документ за закупена тръжна документация;
- 8.7. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

8. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ, на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

9. Оглед на имота да се извършва всеки ден до **16:00ч. на 01.06.2020г.** с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписването на договора спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем с ДДС и една гаранция по изпълнение на договора, в размер на един месечен наем.

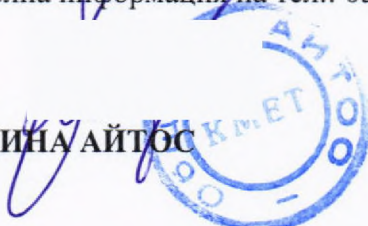
11. В 7-дневен срок от сключване на договора, наемателят следва да представи застрахователна полица за сключена застраховка, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел“, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



жм

УТОЧНЕНИЕ

Във връзка с допуснатата техническа грешка правя следното уточнение:

В Заповед №РД-08-390/13.05.2020г. на Кмета на Община Айтос, публикувана във вестник „Народен приятел“ бр.383 от 15-18 май 2020г. на ред втори текстът „ № РД-08-390“ да се чете „ **№ РД-08-300**“