



*За становище
от ПК ОБТ-Айтос*

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № <i>0122-94</i>
Дата: <i>19.05</i> / 20 <i>20</i> г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № <i>Обс-200</i>
Дата: <i>19.05</i> / 20 <i>20</i> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ I-273, кв.21 по плана на с.Караново, община Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-952/04.05.2020г. от Стоянка Георгиева Иванова, чрез пълномощник Станимира Колева Касабова, съгласно пълномощно с рег.№157/25.03.2020г. на нотариус в район РС Айтос, рег.№739 на Нотариалната камара за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 4/601 кв.м от УПИ I-273 в кв.21 по плана на с.Караново, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 601 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №5543/12.05.2020 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 5543/12.05.2020г.; нотариален акт №3, том II, дело №430/1983г. при АРС; скица №416/30.04.2020г.; експертна оценка от 15.05.2020г., удостоверение за данъчна оценка, удостоверение за наследници, пълномощно. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 4 кв.м от УПИ I-273 в кв.21 по плана на с.Караново е 13.40лв. Съгласно изготвения на 15.05.2020г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 4 кв.м от имота е 90.00 лв. (деветдесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Стоянка Георгиева Иванова, чрез пълномощник Станимира Колева Касабова, съгласно пълномощно с рег.№157/25.03.2020г. на нотариус в район РС Айтос, рег.№739 на Нотариалната камара, чрез продажба частта на общината, представляваща 4/601 кв.м (четири квадратни метра) от УПИ I-273 (урегулиран поземлен имот първи за двеста седемдесет и трети), целият имот с площ 601 кв.м (шестстотин и един квадратни метра) в кв.21 (квартал двадесет и първи) по плана на с.Караново, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ VII и УПИ IX в кв.21, изток – УПИ II-272 в кв.21, юг – улица, запад – УПИ VII в кв.21, на цена 90.00лв. (деветдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5543/12.05.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-952/04.05.2020 г.
2. АОС № 5543/12.05.2020 г.
3. Нотариален акт №3, том II, дело №430/1983г. при АРС
4. Скица №416/30.04.2020г.
5. Експертна оценка на лицензиран оценител
6. Удостоверение за данъчна оценка №5201027575/30.04.2020г.
7. Удостоверение за данъчна оценка №5201027644/11.05.2020г.
8. Удостоверение за наследници
9. Пълномощно с рег.№157/25.03.2020г. на нотариус в район РС Айтос, рег.№739 на

Нотариалната камара

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



КМ