



ЗА СТАНОВИЩЕ
ОТ ОТС В АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

Изходящ № 6120 - 92

Дата: 19.05 / 2020 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

МАРИАНА ДИМОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Входящ № ОТС - 198

Дата: 19.05 / 2020 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ VIII-1751, кв.104 по плана на гр. Айтос, с административен адрес: гр.Айтос, ул.“Петър Станев“ №26

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-1060/14.05.2020г. от Ертан Мустафов Ибрямов и Назиле Хасан Ибрямова, чрез пълномощник Красимира Костадинова Тенева, съгласно пълномощно с рег.№5321/17.12.2019г. на нотариус в район РС Айтос с рег.№665 на Нотариалната камара за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 3/572 кв.м от УПИ VIII-1751 в кв.104 по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство“, целият имот с площ 572 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №5546/15.05.2020 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 5546/15.05.2020г.; нотариален акт №160, том III, рег.№3007, дело №461/2012г. на нотариус с рег.№324 на Нотариалната камара; нотариален акт №196, том II, рег.№5267, дело №359/2019г. на нотариус с рег.№665 на Нотариалната камара; скица №507/14.05.2020г.; експертна оценка от 18.05.2020г., пълномощно; удостоверения за данъчна оценка. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 3 кв.м от УПИ VIII-1751 в кв.104 по плана на гр.Айтос е 94.50лв. Съгласно

изготвения на 18.05.2020г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 3 кв.м от имота е 210.00 лв. (двеста и десет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Ертан Мустафов Ибрямов и Назиле Хасан Ибрямова, чрез продажба частта на общината, представляваща 3/572 кв.м ид.ч. (три квадратни метра) от УПИ VIII-1751 (урегулиран поземлен имот осми за хиляда седемстотин петдесет и един), целият имот с площ 572 кв.м (петстотин седемдесет и два квадратни метра) в кв.104 (квартал сто и четвърти) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ V-1754,1766 в кв.104, изток – УПИ VI-1753 и УПИ XV-1752 в кв.104, юг – улица, запад – УПИ IX-1755 в кв.104, на цена 210.00 лв. (двеста и десет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5546/15.05.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-1060/14.05.2020 г.

2. АОС № 5546/15.05.2020 г.

3. Нотариален акт №160, том III, рег.№3007, дело №461/2012г. на нотариус с рег.№324 на Нотариалната камара

4. Нотариален акт №196, том II, рег.№5267, дело №359/2019г. на нотариус с рег.№665 на Нотариалната камара

5. Скица №507/14.05.2020г.

6. Експертна оценка на лицензиран оценител

7. Удостоверение за данъчна оценка №5201027689/14.05.2020г.

8. Удостоверение за данъчна оценка №5201027699/15.05.2020г.

9. Пълномощно с рег.№5321/17.12.2019г. на нотариус в район РС Айтос с рег.№665 на Нотариалната камара

МАРИАНА ДИМОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



км