



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

*Застапована
от П.К. ДДС Айтос*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

Изходящ № *6170-95*
Дата: *19.05* / 20*20* г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № *ОДС-201*
Дата: *19.05* / 20*20* г.

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ IV-63, кв.19 по плана на с.Лясково, община Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-926/29.04.2020г. от Мариан Георгиев Касабов, Георги Марков Касабов, чрез пълномощник Мариан Георгиев Касабов, съгласно пълномощно с рег.№151 и рег.№152, том 1, №7/23.03.2020г. на нотариус в район РС Айтос, рег.№739 на Нотариалната камара и Данаил Георгиев Касабов за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 9/858 кв.м от УПИ IV-63 в кв.19 по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 858 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №5544/12.05.2020 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 5544/12.05.2020г.; нотариален акт №11, том 1, рег.№185, дело №10/2020г. на нотариус с рег.№739 на Нотариалната камара; скица №406/28.04.2020г.; експертна оценка от 15.05.2020г., удостоверения за данъчна оценка, пълномощно. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 9 кв.м от УПИ IV-63 в кв.19 по плана на с.Лясково е 30.10лв. Съгласно изготвения на 15.05.2020г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 9 кв.м от имота е 220.00 лв. (двеста и двадесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

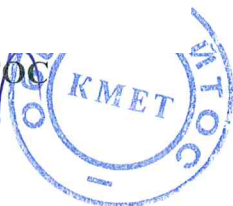
1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Мариян Георгиев Касабов, Георги Марков Касабов, чрез пълномощник Мариян Георгиев Касабов, съгласно пълномощно с рег.№151 и рег.№152, том 1, №7/23.03.2020г. на нотариус в район РС Айтос, рег.№739 на Нотариалната камара и Данаил Георгиев Касабов, чрез продажба частта на общината, представляваща 9/858 кв.м (девет квадратни метра) от УПИ IV-63 (урегулиран поземлен имот четвърти за шестдесет и трети), целият имот с площ 858 кв.м (осемстотин петдесет и осем квадратни метра) в кв.19 (квартал деветнадесети) по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ XV-63 в кв.19, юг – УПИ XVII-68 в кв.19, запад – УПИ III-62 и УПИ X-67 в кв.19, на цена 220.00лв. (двеста и двадесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5544/12.05.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-926/29.04.2020 г.
2. АОС № 5544/12.05.2020 г.
3. Нотариален акт №11, том 1, рег.№185, дело №10/2020г. на нотариус с рег.№739 на Нотариалната камара
4. Скица №406/28.04.2020г.
5. Експертна оценка на лицензиран оценител
6. Удостоверение за данъчна оценка №5201027487/13.04.2020г.
7. Удостоверение за данъчна оценка №5201027643/11.05.2020г.
8. Пълномощно с рег.№151 и рег.№152, том 1, №7/23.03.2020г. на нотариус в район РС Айтос, рег.№739 на Нотариалната камара

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



км