



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

За становище
от П.к.Обс-Айтос

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

Изходящ № 6100-96

Дата: 19.05 / 2020 г.

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Входящ № Обс-002

Дата: 19.05 / 2020 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и юридическо лице в УПИ VII-8, кв.1 по плана на с.Лясково, община Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 92-Ф-465/13.05.2020г. от „Дънак 83“ЕООД, представлявано от Николай Йорданов Ташев, в качеството си на управител, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, ул.“Чудните скали“№1, за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 8/842 кв.м от УПИ VII-8 в кв.1 по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 842 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №5545/14.05.2020 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 5545/14.05.2020г.; нотариален акт №97, том I, рег.№1383, дело №89/2020г. на нотариус с рег.№665 на Нотариалната камара; скица №501/13.05.2020г.; експертна оценка от 15.05.2020г., удостоверения за данъчна оценка, справка от търговски регистър. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 8 кв.м от УПИ VII-8 в кв.1 по плана на с.Лясково е 25.10лв. Съгласно изготвения на 15.05.2020г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 8 кв.м от имота е 190.00 лв. (сто и деветдесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика „Дънак 83“ЕООД, представлявано от Николай Йорданов Ташев, в качеството си на управител, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, ул.“Чудните скали“№1, чрез продажба частта на общината, представляваща 8/842 кв.м (осем квадратни метра) от УПИ VII-8 (урегулиран поземлен имот седми за осми), целият имот с площ 842 кв.м (осемстотин четиридесет и два квадратни метра) в кв.1 (квартал първи) по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство“, при граници за целия имот: север – УПИ XII-8 в кв.1, изток – улица, юг – УПИ VIII-8 в кв.1, запад – УПИ VI-7 в кв.1, на цена 190.00лв. (сто и деветдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5545/14.05.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 92-Ф-465/13.05.2020 г.
2. АОС № 5545/14.05.2020 г.
3. Нотариален акт №97, том I, рег.№1383, дело №89/2020г. на нотариус с рег.№665 на Нотариалната камара
4. Скица №501/13.05.2020г.
5. Експертна оценка на лицензиран оценител
6. Удостоверение за данъчна оценка №5201027664/14.05.2020г.
7. Удостоверение за данъчна оценка №5201027692/14.05.2020г.
8. Справка от Търговски регистър

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

км