



За станова книга
от П.К. ОБС - А.И.И.И.
/ /

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 6122-102
Дата: 11.06.2020г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № 180-222
Дата: 11.06.2020г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

МАРИАНА ДИМОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ XIV-66, кв.19 по плана на с.Лясково, община Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-1147/21.05.2020г. от Мариян Георгиев Касабов за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 16/693 кв.м от УПИ XIV-66 в кв.19 по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 693 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №5568/29.05.2020 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 5568/29.05.2020г.; нотариален акт №15, том 1, рег.№226, дело №14/2020г. на нотариус с рег.№739 на Нотариалната камара; скица №552/21.05.2020г.; експертна оценка от 08.06.2020г., удостоверения за данъчна оценка. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 16 кв.м от УПИ XIV-66 в кв.19 по плана на с.Лясково е 49.00лв. Съгласно изготвения на 08.06.2020г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 16 кв.м от имота е 385.00 лв. (триста осемдесет и пет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Мариян Георгиев Касабов, чрез продажба частта на общината, представляваща 16/693 кв.м (шестнадесет квадратни метра) от УПИ XIV-66 (урегулиран поземлен имот четиринадесети за шестдесет и шести), целият имот с площ 693 кв.м (шестстотин деветдесет и три квадратни метра) в кв.19 (квартал деветнадесети) по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ I-60 и УПИ II-61 в кв.19, изток – УПИ X-67 в кв.19, юг – УПИ XIII-66 в кв.19, запад – улица, на цена 385.00лв. (триста осемдесет и пет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5568/29.05.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-1147/21.05.2020 г.

2. АОС № 5568/29.05.2020 г.

3. Нотариален акт №15, том 1, рег.№226, дело №14/2020г. на нотариус с рег.№739 на Нотариалната камара

4. Скица №552/21.05.2020г.

5. Експертна оценка на лицензиран оценител

6. Удостоверение за данъчна оценка №5201027722/20.05.2020г.

7. Удостоверение за данъчна оценка №5201027779/28.05.2020г.

МАРИАНА ДИМОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



КМ