



*За становище
от П.К. Съдиев
с. Айтос*

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

Изходящ № *6222-103*

Дата: *13.09* / 20*20* г.

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Входящ № *Вос-223*

Дата: *13.09* / 20*20* г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ IV-320, кв.6 по плана на с.Съдиево, община Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-1170/22.05.2020г. от Петко Георгиев Георгиев за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината, представляваща 21/506 кв.м от УПИ IV-320 в кв.6 по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 506 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №5566/29.05.2020 г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 5566/29.05.2020г.; нотариален акт №34, том I, рег.№587, дело №31/2019г. на нотариус с рег.№665 на Нотариалната камара; скица №515/15.05.2020г.; експертна оценка от 08.06.2020г., удостоверения за данъчна оценка. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 21 кв.м от УПИ IV-320 в кв.6 по плана на с.Съдиево е 64.30лв. Съгласно изготвения на 08.06.2020г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 21 кв.м от имота е 630.00 лв. (шестстотин и тридесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Петко Георгиев Георгиев, чрез продажба частта на общината, представляваща 21/506 кв.м (двадесет и един квадратни метра) от УПИ IV-320 (урегулиран поземлен имот четвърти за триста и двадесети), целият имот с площ 506 кв.м (петстотин и шест квадратни метра) в кв.6 (квартал шести) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ V-320 и УПИ VI-321 в кв.6, юг – УПИ VIII-314 в кв.6, запад – УПИ III-319 в кв.6, на цена 630.00лв. (шестстотин и тридесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №5566/29.05.2020г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-1170/22.05.2020 г.
2. АОС № 5566/29.05.2020 г.
3. Нотариален акт №34, том I, рег.№587, дело №31/2019г. на нотариус с рег.№665 на Нотариалната камара
4. Скица №515/15.05.2020г.
5. Експертна оценка на лицензиран оценител
6. Удостоверение за данъчна оценка №5201027740/22.05.2020г.
7. Удостоверение за данъчна оценка №5201027782/28.05.2020г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



КМ