

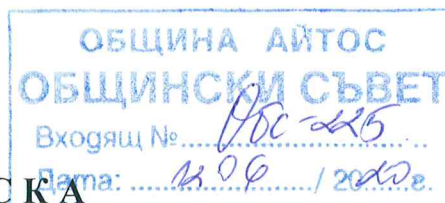
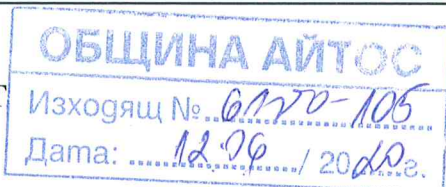


*ЗАСТАВАВАЩЕ
ОТ ПЛ. ОБС - АЙТОС*

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Васил Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Определяне на общински и училищни земеделски земи, които ще се отдават под наем или аренда за стопанската 2020/2021 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Аналогична е разпоредбата на чл.6, ал.4 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд. В чл.6, ал.2 на същата наредба е регламентирано, че Общинският съвет определя земеделските земи от ОПФ, които могат да се отдават под наем или аренда.

Съгласно чл.4 от Закона за арендата в земеделието минималният срок на договора за аренда е пет стопански години.

В тази връзка, с цел правилното стопанисване и управление на общинския поземлен фонд, считам, че е целесъобразно имотите, за които има проявен интерес, както и имотите, за които договорите за наем и аренда са изтекли, или изтичат до края на 2020г., подробно описани в Приложение 1 към настоящата докладна записка, да бъдат отдадени под наем или аренда, съгласно Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд. Те са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2020г.

Предложените начални тръжни цени са съобразени с Тарифата за отдаване под наем и аренда на общински земи в Община Айтос.

Предвид гореизложените факти и обстоятелства предлагам на вниманието на общинските съветници следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.2 и ал.4 от Наредбата за стопанисване, управление и

разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем или аренда на общински и училищни земеделски земи за стопанската 2020/2021 година, съгласно Приложение 1 /неразделна част от настоящото решение/.

2. Приема стойности на начални тръжни наемни цени съгласно Тарифа за отдаване под наем и аренда на общински земи в Община Айтос, неразделна част от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да предприеме всички необходими действия по отдаване на имотите под наем или аренда и сключване на договори.

Приложение:

1.Скици-7 бр.

2.АОС-7 бр.

3.Договор за наем-проект.

4.Договор за аренда-проект.

ВАСИЛ ЕДРЕВ

Кмет на Община Айтос



Приложение 1

	ИМОТ-НТП	ПЛОЩ /дка/	ЗЕМЛИЩЕ/ МЕСТНОСТ	КАТЕ- ГОРИЯ	Нач. тръжна цена лв./дка	Форма и срок на отдаване/год./
			гр.Айтос			
1	072001 - нива ОПФ	46.769	Татарски ниви	X	13,50	Наем – 5 г.
2	073001 - нива ОПФ	60.199	Татарски ниви	X	13,50	Наем – 5 г.
3	074001 - нива ОПФ	22.798	Татарски ниви	X	13,50	Наем – 5 г.
			с. Караново			
1	027015-изост. нива УПФ	21.272	Ясака	IV	25,00	Наем – 5 г.
			с. Лясково			
1	092016-изост. нива УПФ	10.637	Герена	X	13,50	Наем – 5 г.
			с. Мъглен			
1	026004– нива УПФ	35.271	Паспал чукур	X	13,50	Наем -5 г.
			с. Пирне			
1	147002 – изост.нива УПФ	23.150	Дере бою	IV	25.00	Наем -5 г.