



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

---

---

### ПРОЕКТ

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос

**§ 1.** В чл. 41:

1. В т.6 думите “3% върху стойността на ликв. имот” се заменя с текста “такса, изчислена по приетата Методика за определяне такса за административни услуги при продажба на недвижими имоти в регулация, извън регулация и при прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически и/или юридически лица (Приложение 1);

2. В т. 7 думите “3% в/у стойността на жилището/имота” се заменя с текста “такса, изчислена по приетата Методика за определяне такса за административни услуги при продажба на недвижими имоти в регулация, извън регулация и при прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически и/или юридически лица (Приложение 1);

3. В т.8 думите “3% в/у стойността на имота” се заменя с текста “такса, изчислена по приетата Методика за определяне такса за административни услуги при продажба на недвижими имоти в регулация, извън регулация и при прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически и/или юридически лица (Приложение 1);

**§ 2.** Приема методика за определяне на общинска такса за административни услуги при продажба на недвижими имоти в регулация, извън регулация и при прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически и/или юридически лица.

**§ 3.** Измененията влизат в сила след обнародването им във вестник Народен приятел и публикуването им на сайта на Община Айтос.

## МЕТОДИКА

за определяне такса за административни услуги при продажба на недвижими имоти в регулация, извън регулация и при прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически и/или юридически лица

Таксата за административни услуги на Община Айтос при продажба на недвижими имоти в регулация, извън регулация, както и при прекратяването на съсобственост между Община Айтос и физически и/или юридически лица се определя на база разходите за услугата и се изчислява в лева.

Определя се по следната формула:

$$\text{Робщ.} = \text{Рт1} + \text{Рт2} + \text{Рт3}$$

където:

Рт1 - Разходи за материали (хартия и печат, ел.енергия, гориво за оглед на имота/ите)

Рт2 - Разходи за изготвяне на оценка на имота/ите/ от лицензиран оценител

Рт3 – \*Други разходи

\* Други разходи - разходи за правно обслужване, скици, удостоверения за характеристика на имот/ите и други

## МОТИВИ

към проекта за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос

1. Причините за изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос се базират на основание постъпилния окончателен одитен доклад № 0200001114 на Сметната палата на Република България, в който се съдържат препоръки към Община Айтос. В доклада има препоръки за промяна на част от действащата нормативна уредба и в частност по отношение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на Община Айтос в частта ѝ относно определянето ѝ администрирането на общинската такса, която се събира при продажба на недвижими имоти. Препоръчва се да отпадне досегашния ред за определяне на таксата като процент от продажната цена, като се указва да бъде разработена методика за определянето на общинската такса за административни услуги.
2. Финансови и други средства, необходими за прилагането на нормативния акт – не са необходими.
3. Очаквани резултати от прилагането на наредбата – изпълнение на дадените от Сметна палата на Република България препоръки, с цел правилното прилагане на закона.
4. Съответствие с правото на Европейския съюз – предлаганият проект за изменение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганият проект не противоречи на действащата нормативна база и е изцяло в синхрон със законовите норми и принципи. Гарантира се спазването на изискването на закона при предоставяне на административна услуга да се заплаща само нейната стойност, а не ѝ възнаграждение.