



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЗАПОВЕД

№ РД-08-<sup>75</sup>.....  
гр. Айтос, <sup>25.02</sup>.....2015 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3 и чл.57, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №663/18.12.2014г. на Общински съвет Айтос, обективизирано в Протокол № 44, т.5 от ДР от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 18.12.2014г.

### ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години, на следния недвижим имот – публична общинска собственост: стоматологичен кабинет с площ 14 кв.м. в сграда „Здравна служба”, построена през 1965г., със застроена площ 59.13 кв.м., на два етажа с масивна конструкция, находяща се в УПИ I, кв. 26, по регулационния план на с.Пирне, при граници на целия имот: изток-УПИ II, запад-улица, север-улица, юг-УПИ X, актуван с АПОС №727/09.11.2000г.

Помещението е предназначено за оказване на първична извънболнична дентална помощ, с начална месечна наемна тръжна цена 19,60 лв. (деветнадесет и лева и шестдесет ст.) без ДДС.

Началната тръжна цена е определена съгласно решение №108/03.09.2008г. на Общински съвет Айтос, допълнено с решение №150/11.12.2008г., решение №178/28.01.2009г., решение №207/09.04.2009г. и решение №450/13.12.2013г. за базисните наемни цени за магазини.

2.Търгът да се проведе на 26.02.2015г. от 9.30 ч. в заседателната зала на Община Айтос.

3.Определям стъпка за наддаване – 1,50 лв. /един лев и петдесет ст. /

4.Депозит за участие в търга – 500,00лв./ петстотин лева/, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF в срок до 12.00ч. на 25.02.2015г.

5.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

6.Утвърждавам тръжна документация на стойност 40,00лв./четиридесет лева/ без ДДС за един комплект, която се закупува до 10.00ч. на 25.02.2015г. в Центъра за услуги и информация на гражданите, както следва:

- Копие от заповед за насрочен търг
- Заявление за участие

- Искане за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси

- Заявление за наличие или липса на задължения по сключени договори с Община Айтос

- Декларация за оглед на имота

- Декларация за условията на търга

- Тръжни условия

- Копие от Акт за публична общинска собственост №727/09.11.2000г.

- Копие от скица на имота

- Договор за наем /проект/

7. Тръжната документация за участие в търга се окомплектова и поставя в непрозрачен бял плик и се подава от участника до 12.00ч. на 25.02.2015г. в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината.

Участниците трябва да представят следните документи:

7.1. заявление за участие в търга- 1бр.

7.2. декларация за оглед на имота-1бр.

7.3. декларация за условията на търга – 1 бр.

7.4. удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения от отдел „Местни данъци и такси”

7.5. удостоверение от общината за наличие или липса на задължения по сключени договори.

7.6. документ за внесен депозит.

7.7. документ за закупена тръжна документация.

7.8. юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър.

7.9 удостоверение за регистрация на индивидуална практика за първична помощ или удостоверение по чл.40, ал.4 от Закона за лечебните заведения.

7.10. пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

7.11. копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ.

8. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ, на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

9. Оглед на имотите да се извършва всеки ден до 12.00ч. на 25.02.2015г., с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем и една гаранция по изпълнение на договора в размер на един месечен наем.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел”, електронната страница на Община Айтос и да се постави и на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.  
Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40 или в ЦУИГ на Общината.

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**



ЖМ