



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-³⁶¹...

гр. Айтос, ^{10.05}...2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №198 на Общински съвет Айтос, обективизирано в Протокол № 16 от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 29.01.2021г.,

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 години, на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ воден обект: Басейн, с размери 12,50x25,00x1,50 м и Басейн кръгъл (детски) с диаметър 4,85 м и дълбочина 0,85 м, ведно с прилежащ терен от 2239,03 кв.м ид.ч. от УПИ VIII, кв.253, съгласно скица извадка от действащия план на гр.Айтос, находящ се в Градска градина-гр.Айтос, при граници на целия имот: север – УПИ I в кв.63 и улица, изток – УПИ IX в кв.253, юг – УПИ I в кв.253 и запад – улица, отреден за „Спорт и развлечения”, актуван с АПОС №1483/01.11.2007г.

При спазване на изискванията на Наредбата за реда за разрешаване поставянето на преместваеми обекти на територията на Община Айтос се допуска поставяне на преместваеми съоръжения за обслужване на водния обект.

2. **Дата и час на търга – 28.05.2021г. от 10:00ч.** в малката заседателна зала на Община Айтос.

3. **Начална тръжна цена – 2000.00лв.** /две хиляди лева/ без ДДС за година, определена съгласно базисни наемни цени, приети с решение №108/27.04.2016г. на Общински съвет Айтос.

4. **Стъпка за наддаване – 100.00 лв.** /сто лева/ без ДДС.

5. **Депозит за участие – 200.00лв.** /двеста лева/, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **12:00ч. на 27.05.2021г.** При внасяне на депозит по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 12:00ч. на 27.05.2021г.

6.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем определям парична гаранция в размер на една годишна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

7.Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжна документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие - приложение №1;
- Декларация за оглед на имота – приложение №2
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;

8500 Айтос, ул. "Цар Освободител" № 3

Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41

Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshina@aytos.bg

- Тръжни условия;
- Копие от Акт за публична общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/;

Тръжната документация е на стойност 30.00 лв./тридесет лева/ без ДДС, която се закупува до **16:00ч. на 26.05.2021г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите.

8. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **12:00ч. на 27.05.2021г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината следните документи:

- 8.1. Заявление за участие в търга - приложение №1;
- 8.2. Декларация за оглед на имота - приложение №2;
- 8.3. Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;
- 8.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4;
- 8.5. Документ за внесен депозит;
- 8.6. Документ за закупена тръжна документация;
- 8.7. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

9. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

10. Оглед на имотите да се извършва всеки работен ден до **12:00ч. на 27.05.2021г.** с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

11. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписването на договора спечелилият кандидат следва да внесе един годишен наем с ДДС и една гаранция по изпълнение на договора в размер на един годишен наем.

12. В 7- дневен срок от сключване на договора наемателят следва да представи застрахователна полица за сключена застраховка, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел“, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС