О Б Щ И Н А А Й Т О С
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

З А П О В Е Д
№ РД-08-780
гр. Айтос, 30.09.2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №198 на Общински съвет Айтос, обективирано в Протокол № 16 от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 29.01.2021г.,

З А П О В Я Д В А М:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение №11, с площ 41 кв.м, находящо се на втори етаж от масивна двуетажна сграда „Общински дом", УПИ XI, кв. 15 по плана на с. Пирне, при граници на помещението: север – външен зид, изток – външен зид, юг - коридор, запад – външен зид, актуван с Акт за публична общинска собственост № 652/09.05.2000г.

Помещението се отдава под наем на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза за офис.

- **Дата и час на търга – 22.10.2021г. от 10:00ч.** в малката заседателна зала на Община Айтос.
- **Начална месечна тръжна цена – 57.40лв**. /петдесет и седем лева и четиридесет стотинки/ без ДДС.
- **Стъпка за наддаване – 5.00 лв**. /пет лева/ без ДДС.
- **Депозит за участие – 5.74 лв**. /пет лева и седемдесет и четири стотинки/, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България", IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **12:00ч. на 21.10.2021г.** **При внасяне на депозит по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 12:00ч. на 21.10.2021г.**

2.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

3.Утвърждавам по 1 /един/ комплект тръжна документация за всеки отделен имот за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие - приложение №1;
- Декларация за оглед на имота – приложение №2
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

- Тръжни условия;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/;

4.Тръжната документация е на стойност 30.00 лв./тридесет лева/ без ДДС, която се закупува до **16:00ч. на 20.10.2021г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите.

5. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **12:00ч. на 21.10.2021г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината следните документи:

5.1. Заявление за участие в търга - приложение №1;

5.2. Декларация за оглед на имота - приложение №2;

5.3. Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;

5.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4;

5.5. Документ за внесен депозит;

5.6. Документ за закупена тръжна документация;

5.7.Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

6. До участие в търга ще се допускат юридически лица с нестопанска цел осъществяващи дейност в обществена полза. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ЕИК на юридическото лице.

7. Оглед на имота да се извършва всеки работен ден до **12:00ч. на 21.10.2021г.** с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

8. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписването на договора спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем с ДДС и една гаранция по изпълнение на договора в размер на един месечен наем.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел", електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на Общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

жм