



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№РД-08-...*УУ*...
гр. Айтос ...*11.02*...2015г.

Сключен е Договор за наем №38/01.12.2011г. между Община Айтос, Булстат 000056764, с адрес на управление: гр.Айтос, ул."Цар Освободител"№3 и Димка Ангелова Михайлова, ЕГН , за временно и възмездно ползване на общинско жилище, представляващо две стаи, коридор и санитарен възел с обща площ 34.60 кв.м., находящо се в гр.Айтос, ул."Л.Димитрова" №7.

Съгласно чл.17, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, наемателите на общински жилища представят ежегодно в периода от 01 октомври до 31 декември на текущата година декларация по чл.4 от Наредбата. Това изискване в конкретния случай не е изпълнено. Съгласно чл.17, ал.7 от Наредбата неизпълнението на това задължение се приема за отпадане на условията за настаняване на наемателя в общинско жилище. Това се явява първото самостоятелно основание за прекратяване на договора за наем - чл.37, ал.1, т.3 от Наредбата.

Налице е и друго самостоятелно основание за прекратяване на договора. Според информация от съседите на общинското жилище се установи, че наемателят не обитава общинското жилище повече от шест месеца, защото г-жа Михайлова живеела в чужбина. Според чл.37 ал.1, т.8 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, наемните правоотношения се прекратяват поради необитаването на жилището от семейството повече от шест месеца. Същата разпоредба е произведена и в Договор за наем №38/01.12.2011г.-чл.8, т.8.

Предвид гореизложеното и на основание чл.46, ал.1, т.7, ал.2, ал.5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.17, ал.6 и ал.7 и чл.37 ал.1, т.3 и т.8 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с чл.8, т.2 и т.8 от Договор за наем №38/01.12.2011г., сключен между Община Айтос и Димка Ангелова Михайлова,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се прекрати Договор за наем №38/01.12.2011г., сключен между Община Айтос, Булстат 000056764, с адрес на управление: гр.Айтос, ул."Цар Освободител"№3 и Димка Ангелова Михайлова, ЕГН , за временно и възмездно ползване на общинско жилище, представляващо две стаи, коридор и санитарен възел с обща площ 34.60 кв.м., находящо се в гр.Айтос, ул."Л.Димитрова" №7, считано от датата на връчване на заповедта.

2. Наемателят следва доброволно да освободи общинския имот в 7-дневен срок от връчване на заповедта. В противен случай ще се пристъпи към принудително изземване на имота.

3. Да се изготви приемателно-предавателен протокол за приемане и предаване на общинското жилище.

4. Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомяването по реда на АПК, пред Административен съд-Бургас. Жалбата не спира изпълнението на заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на отдел "Стопански" и на Димка Ангелова Михайлова за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



жм