



**О Б Щ И Н А А Й Т О С**  
**О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

---

---

# ***ГОДИШНА ПРОГРАМА***

*ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
В ОБЩИНА АЙТОС ПРЕЗ 2022 г.*

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Айтос през 2022 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020-2023 г.

По своята същност тя е отворен документ и се актуализира през годината, като се допълва с всяко прието решение на Общински съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези, които са обект на настоящата програма. Тя отразява намеренията на Община Айтос за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г.

*2022 година*

## СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Прогноза за очакваните приходи и разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем/аренда, на концесия, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества и за учредяване на ограничени вещни права

A. Имоти, които община Айтос има намерение да предостави под наем/аренда, или на концесия

1. Сгради, помещения, павилиони, терени и др. в регулация

2. Земеделски земи – ОПФ и УПФ

3. Язовири

4. Пасища и мери

5. Пътища

B. Имоти, които община Айтос има намерение да предложи за продажба

1. Имоти в регулация

2. Имоти – земеделски земи в зоните за земеделско ползване

3. Имоти – земеделски земи по КККР

III. Обекти от първостепенно значение

**I.**  
**ПРОГНОЗА**  
**ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ**  
**И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО,**  
**УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С**  
**ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	103500
2.	Отдаване под наем на терени и съоръжения, в т.ч.: терени рекламна арка	12000 4800 7200
3.	Отдаване под наем на жилища	13500
4.	Отдаване под наем на язовири	700
5.	Отдаване на концесия, в т.ч.: язовири спортно съоръжение	18600 17000 1600
6.	Отдаване под наем/аренда на земеделска земя, в т.ч.: общинска земеделска земя училищна земеделска земя	122500 15500 107000
7.	Отдаване под наем/аренда на пасища и мери	60000
8.	Наеми от полски пътища и канали	60000
9.	Наеми от преместваеми съоръжения	25000
10.	Такси от пазари, в т.ч.: кооперативен пазар промишлен пазар	30000 20000 10000
11.	Такси от РИЕ	7000
12.	Такси терени – маси, търговия на открито и др.	30000
	<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>	<b>482800</b>
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост в това число: -земеделски земи в ЗЗП и земеделски земи по КККР -имоти в регулация	140000 110000 30000
2.	Разпоредителни сделки при прекратяване на съсобственост, учредяване на вещно право и продажба на имоти по чл.35, ал.3 от ЗОС, в това число: -земеделски земи в ЗЗП -имоти в регулация	50000 8000 42000

	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>190 000</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>672800</b>
	<b>РАЗХОДИ:</b>	
<b>1.</b>	За технически дейности в т.ч. - за техническа поддръжка на язовирите - изграждане на трупна яма за загробване на животни - за скици, удостоверения, разделяне, обединяване, заснемане, трасиране на имоти	42000  35000 5000 2000
<b>2.</b>	За дезинфекция, дезинсекция, дератизация и др. подобни дейности	35000
<b>3.</b>	Възнаграждение на оценители на общински имоти	10000
<b>4.</b>	Възнаграждение за оператор на язовирните стени	25000
<b>5.</b>	Материали и външни услуги за общински имоти	14000
<b>6.</b>	Придобиване на собственост /терени за ПСОВ - с.Мъглен, с. Карагеоргиево, с. Тополица/	10000
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>136000</b>

## II.

### ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА, НА КОНЦЕСИЯ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

#### А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ/АРЕНДА, ИЛИ НА КОНЦЕСИЯ

В по-долу показаните справки са описани имоти-общинска собственост, чиито договори изтичат през 2022г., както и свободните общински имоти, за които община Айтос няма сключени договори.

При предсрочно прекратяване на действащите договори, имотите ще бъдат включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2022 год. след решение на Общински съвет-Айтос.

№ по ред	Вид общински имот	Населено място	Площ /кв.м./	Описание на имота
	1. СГРАДИ, ПОМЕЩЕНИЯ, ПАВИЛИОНИ, ТЕРЕНИ И ДР.			

1.	Помещение	гр. Айтос Площад „Свобода“	444,00	Търговски обект /бивш магазин Хали/
2.	Помещение	гр.Айтос ул. „Свобода“ №5	137,00	Търговски обект
3.	Помещение	гр. Айтос ул. „Свобода“ № 9	83,40	Търговски обект /бивша сладкарница/
4.	Помещение	гр.Айтос ул.„Станционна“ №59	28,00	Търговски обект
5.	Помещение №9	гр.Айтос ул. „Васил Левски” №5	16,00	Офис
6.	Помещения и ид. част от УПИ I в кв.166 по плана на гр.Айтос	гр.Айтос ул. „Васил Левски” №2	Офис №17-20,00 Офис №23-52,00 Офис№-45-47,00 Офис№-49-30,00 Терен-143,00	Офиси в сграда „Младежки дом и бизнесцентър“
7.	Помещение	гр.Айтос, ул.„Богориди“ №6	91,75	Банков офис
8.	Идеална част от УПИ VI в кв.264	гр.Айтос	1000,00	Терен
9.	8 бр. павилиони от №1 до №8	гр.Айтос Кооперативен пазар	12,00	Масивни павилиони
10.	Павилион №7	гр.Айтос Кооперативен пазар	5,60	Закрита сергия /павилион/
11.	Сграда	гр.Айтос	81,48	Обществена тоалетна
12.	Помещение №11	с.Пирне Кметство	41,00	Офис

13.	Помещение	с. Пещерско Здравна служба	24,00	Лекарски кабинет
14.	Помещение	с. Тополица Здравна служба	12,00	Лекарски кабинет
15.	Помещение	с. Тополица Здравна служба	15,00	Стоматологичен кабинет
16.	Помещение	с. Чукарка Здравна служба	25,00	Лекарски кабинет
17.	Помещение	с. Карагеоргиево Здравна служба	40,00	Лекарски кабинет
18.	Помещение	с. Карагеоргиево Здравна служба	30,00	Стоматологичен кабинет
19.	Помещение	с. Караново Здравна служба	34,00	Стоматологичен кабинет
20.	Сграда	с. Съдиево	132,00	Пералня
21.	Общински терени/петна/ по Схема на местата за поставяне на комбинат/ преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито	1. Ул. „Любен Каравелов” /до Битов комбинат/	6,00	Терен/петно №13
		2. Ул. „Хаджи Димитър”/ в междублок. пространство/	15,00	Терен/петно №24
22.	Рекламно съоръжение	Главен път Бургас-София в част от УПИ I, кв.264 и УПИ V в кв.260 по плана на гр.Айтос	140,00	Двустранна рекламна арка

<b>2. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОПФ и УПФ</b>				
	<b>Землище / № на имот по КВС</b>	<b>№ на имот по КККР</b>	<b>Площ /дка/</b>	<b>Описание на имота</b>
	<b>гр. Айтос</b>			
1.	Земеделска земя – 186002	00151.186.2	3.984	изост. орна земя ОПФ
2.	Земеделска земя – 186003	00151.186.3	8.999	изост. орна земя ОПФ
3.	Земеделска земя – 227001	00151.227.1	28.602	изост. орна земя УПФ
4.	Земеделска земя – 235001	00151.235.1	63.782	др. вид тр. насажд. ОПФ
5.	Земеделска земя – 238001	00151.238.1	81.656	леграл. орна земя ОПФ
6.	Земеделска земя – 239002	00151.239.2	36.751	леграл. орна земя ОПФ
7.	Земеделска земя - 313003	00151.313.3	1.990	лозе ОПФ
8.	Земеделска земя – 423001	00151.423.1	64.920	изост. орна земя УПФ
	<b>с. Карагеоргиево</b>			
1.	Земеделска земя – 010001	36227.10.1	9.278	изост. орна земя ОПФ
2.	Земеделска земя – 017026	36227.17.26	5.966	нива УПФ
3.	Земеделска земя – 018004	36227.18.4	8.976	др. вид тр. насажд. УПФ
	<b>с. Лясково</b>			
1.	Земеделска земя – 098005	44817.98.5	13.395	изост. орна земя УПФ
2.	Земеделска земя – 148008	44817.148.8	15.095	нива УПФ
	<b>с. Малка поляна</b>			
1.	Земеделска земя – 010009	46440.10.9	37,794	нива УПФ
	<b>с. Мъглен</b>			
1.	Земеделска земя -122003	49477.122.3	266,551	нива УПФ
2.	Земеделска земя -122004	49477.122.4	24,274	нива ОПФ
	<b>с. Пешерско</b>			
1.	Земеделска земя – 031009	56321.31.9	49.407	изост. орна земя УПФ
2.	Земеделска земя - 151001	56321.151.1	18.787	изост. орна земя УПФ
	<b>с. Пирне</b>			
1.	Земеделска земя – 019001	56438.19.1	8.440	лозе УПФ
2.	Земеделска земя – 019021	56438.19.21	10.998	лозе УПФ
3.	Земеделска земя – 025003	56438.25.3	2.599	лозе УПФ
	<b>с. Съдиево</b>			
1.	Земеделска земя – 009157	70473.9.157	7.631	нива УПФ
2.	Земеделска земя – 152001	70473.152.1	59.167	изост.орна земя УПФ
	<b>с. Тополина</b>			
1.	Земеделска земя – 019072	72727.19.72	3.465	нива ОПФ
2.	Земеделска земя – 026045	72727.26.45	1.470	нива ОПФ
3.	Земеделска земя - 031003	72727.31.3	17.609	нива УПФ

<b>3. ЯЗОВИРИ</b>		
<b>№ по ред</b>	<b>Язовир / площ - дка</b>	<b>Землище</b>
1	Боаза 2 - 15.564 дка	Малка поляна
2	Джелеб кайряк - 39.703 дка	Айтос
3	Между реките - 6.902 дка	Караново
4	Под селото - 46.866 дка	Чукарка
5	Аладъна - 50.777 дка	Чукарка
6	Мъгленски път 2 - 13.774 дка	Пещерско

Съгласно чл.14 от ЗОС отдаването под наем на имоти-общинска собственост се извършва след провеждане на публичен търг, или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет за срок до 10 години.

Съгласно чл.13, ал.4 от НРПУРОИ язовири и микроязовири-публична общинска собственост, които не са предоставени на сдружения за напояване и които не са отдадени на концесия, могат да бъдат отдавани под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години.

#### 4. ПАСИЩА И МЕРИ

Съгласно чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

#### 5.ПЪТИЩА

За стопанската 2021-2022 г. очакваме да бъдат сключени 127 бр. договори за ползване на части от полски пътища и канали с обща площ 2500 дка.

### Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

#### 1. ИМОТИ В РЕГУЛАЦИЯ

№ по ред	УПИ	Квар тал	Площ /кв.м./	АОС№	Населено място	Отреждане на имота
1	IV	32	1190	1002	Дрянковец	ЖС
2	V	32	995	1003	Дрянковец	ЖС
3	XIV	32	960	1004	Дрянковец	ЖС
4	XV	32	890	1005	Дрянковец	ЖС
5	XVI	32	890	1006	Дрянковец	ЖС
6	VI	6	619	3331	Караново	ЖС



7	V	21	967	3318	Караново	ЖС
8	I	2A	438	178	Тополица	ЖС
9	II	2A	427	179	Тополица	ЖС
10	III	2A	568	180	Тополица	ЖС
11	IV	2A	503	181	Тополица	ЖС
12	V	2A	522	182	Тополица	ЖС
13	VI	2A	497	183	Тополица	ЖС
14	VII	2A	567	184	Тополица	ЖС
15	VIII	2 A	580	185	Тополица	ЖС
16	IX	2A	706	186	Тополица	ЖС
17	VIII	31	755	1123	Черноград	ЖС
18	IX	31	730	1124	Черноград	ЖС
19	X	31	730	1125	Черноград	ЖС
20	XI	31	735	1 126	Черноград	ЖС
21	XII	31	735	1127	Черноград	ЖС
22	XIII	31	747	1 128	Черноград	ЖС
23	XIV	31	745	1104	Черноград	ЖС
24	XV	31	725	1105	Черноград	ЖС
25	XVI	31	774	1106	Черноград	ЖС
26	XVII	31	724	1176	Черноград	ЖС
27	I	13	865	1090	Пещерско	ЖС
28	II	13	740	1091	Пещерско	ЖС
29	III	13	790	1092	Пещерско	ЖС
30	IV	13	730	1093	Пещерско	ЖС
31	VI	14	975	1099	Пещерско	ЖС
32	VII	14	975	1100	Пещерско	ЖС
33	VIII	14	975	1101	Пещерско	ЖС
34	II	10	960	916	Лясково	ЖС
36	III	10	990	917	Лясково	ЖС
37	IV	10	1000	918	Лясково	ЖС
38	V	10	1040	919	Лясково	ЖС
39	VI	10	995	920	Лясково	ЖС
40	VII	10	1090	921	Лясково	ЖС
41	I	11	950	922	Лясково	ЖС
42	II	11	995	923	Лясково	ЖС
43	III	11	790	924	Лясково	ЖС
44	IV	11	840	925	Лясково	ЖС
45	V	11	700	926	Лясково	ЖС
46	I	11	1045	1088	Пещерско	ЖС
47	VII	3	698	441	Черноград	ЖС
48	XXIV	3	741	442	Черноград	ЖС
49	XXIII	3	776	444	Черноград	ЖС
50	XXV	3	837	443	Черноград	ЖС
51	V	3	994	2018	Черноград	ЖС
52	IX-общ.	22	850	4349	Черноград	ЖС
53	X-общ.	22	1094	4350	Черноград	ЖС
54	XI-общ.	22	1492	4346	Черноград	ЖС
55	II	35	878	1367	Мъглен	Приемателен пункт
56	III	35	810	1493	Мъглен	ЖС
57	II	19	890	945	Малка поляна	ЖС
58	III	19	855	946	Малка поляна	ЖС
59	I	31	586	2001	Карагеоргиево	ЖС

60	V	31	538	2005	Карагеоргиево	ЖС
61	VI	31	542	2004	Карагеоргиево	ЖС
62	VII	31	529	2003	Карагеоргиево	ЖС
63	I	1	934	3254	Съдиево	ЖС
64	I	2	903	3231	Съдиево	ЖС
65	II	2	886	3233	Съдиево	ЖС
66	V	22	991	1135	Черна могила	ЖС
67	VI	22	1017	1136	Черна могила	ЖС
68	VII	22	1033	1137	Черна могила	ЖС

## 2. ИМОТИ –ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ В ЗОНИТЕ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ

**м. „Провадийско шосе”, землище гр. Айтос** – поземлени имоти № 77, 87, 98, 123, 171, 172, 190, 204, 266, 271, 336, 374, 375, 400, 439, 441, 443, 444, 448, 529, 530, 532, 549, 550, 777, 778, 784, 835, 836, 860, 861, 862

**м. „Помпена станция”, землище гр. Айтос** – поземлени имоти № 4, 6

**м. „Слънчева лъка”, землище гр. Айтос** – поземлени имоти № 16, 76, 91, 92, 98, 101, 163, 176, 194, 195, 269, 311, 347, 395, 423, 424, 425, 480, 481, 573, 588, 590, 594, 595, 646, 647, 651, 881, 956, 970, 974, 981, 1005, 1008, 1009, 1010, 1094, 1095, 1096, 1185, 1202, 1207, 1232, 1233, 1247, 1255, 1256, 1257, 1258

**м. „Набожната къща”, землище гр. Айтос** – поземлени имоти № 40, 147, 151, 239, 391

**м. „Ляската”, землище гр. Айтос** – поземлени имоти № 25, 66, 89, 90, 180, 181, 186, 219, 246, 247, 316, 346, 365, 410, 411, 412, 440, 442, 443, 444, 445, 457, 461, 462, 472, 473.

**м. „ЗОЖ”, землище гр. Айтос** – ПИ № 142, 143, 144, 145, 149, 152, УПИ I-114, кв.8, УПИ III-общ., кв 29, УПИ VII-общ. , кв.16, УПИ XVI-общ. , кв.15, УПИ IV-общ. , кв.16,

## 3. ИМОТИ - ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО КККР

№	Имот №	Землище, местност	Площ/дка/	НТП
1.	Имот с идентификатор 56321.113.20 /ПИ №000103 по КВС/	с. Пещерско	5,747	Изоставена орна земя
2.	Имот с идентификатор 56321.125.1 /ПИ № 125001 по КВС/	с. Пещерско	31,010	Изоставена орна земя

### III.

#### ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Зоопарк – гр. Айтос
2. Закриване и рекултивация на съществуващо общинско депо за битови отпадъци в ПИ № 000341/имот с идентификатор 44817.145.12 по КККР/ и ПИ № 000342/имот с идентификатор 44817.145.11 по КККР/ в землището на с.Лясково и ПИ № 001003/имот с идентификатор 00151.298.5 по КККР/ в землището на гр.Айтос
3. Реконструкция на общински път Айтос-Тополица
4. Реконструкция и рехабилитация на общински пътища на територията на община Айтос
5. Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа на територията на община Айтос
6. Пречиствателна станция за отпадъчни води – с. Карагеоргиево
7. Пречиствателна станция за отпадъчни води – с. Тополица
8. Пречиствателна станция за отпадъчни води – с. Мъглен
9. Реконструкция на довеждащ водопровод от напорен водоем до разпределителна мрежа гр. Айтос с L = 123 m DN 400 mm
10. Реконструкция на довеждащ водопровод от напорен водоем до разпределителна мрежа гр. Айтос с L = 153 m DN 350 mm
11. Реконструкция на довеждащ водопровод от напорен водоем до разпределителна мрежа гр. Айтос с L = 170 m DN 300 mm
12. Реконструкция и рехабилитация на тротоарни настилки на улици в гр. Айтос
13. Благоустрояване и реновация на спортна зала към стадион в УПИ I, кв. 50 по плана на гр. Айтос

**Настоящата програма е приета с Решение № 360, обективирано в протокол № 28 от заседание на Общински съвет –Айтос, проведено на 27.01.2022г.**