ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

З А П О В Е Д
№ РД-08-.107...
гр. Айтос, ..18.02..2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №360 на Общински съвет Айтос, обективирано в Протокол № 28, от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 27.01.2022г.,

З А П О В Я Д В А М:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ идеална част с площ 1000 кв.м, с реално ползване в югозападната част на УПИ VI в кв.264, по плана на гр.Айтос, целият урегулиран поземлен имот е с площ 22308 кв.м и граници на целия имот: север - УПИ VIII в кв.264, изток - УПИ XXVII в кв.264, юг – УПИ XXVI в кв.264 и улица, запад - УПИ XXIV и УПИ XXV в кв.264. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5430/16.08.2019г.

Имотът се отдава под наем като незастроен терен в регулация.

- **Дата и час на търга - 11.03.2022г. от 10:20ч.** в малката заседателна зала на Община Айтос.
- **Началната тръжна цена - 600.00лв. /шестстотин лева/ без ДДС**, годишен наем.
- **Стъпка за наддаване – 60.00 лв./шестдесет лева/ без ДДС.**
- **Депозит за участие в търга – 60.00 лв. /шестдесет лева/,** който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **12:00ч. на 10.03.2022г. <u>При внасяне на депозит по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 12:00ч. на 10.03.2022г.</u>**

2.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, определям парична гаранция в размер на една годишна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

3.Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжна документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие - приложение №1;
- Декларация за оглед на имота – приложение №2
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

- Копие от Акт за публична общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/;

Тръжната документация е на стойност 30.00 лв./тридесет лева/ без ДДС, която се закупува до **16:00ч. на 09.03.2022г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите.

4. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **12:00ч. на 10.03.2022г.** в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината следните документи:

4.1. Заявление за участие в търга - приложение №1;

4.2. Декларация за оглед на имота - приложение №2;

4.3. Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;

4.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4;

4.5. Документ за внесен депозит;

4.6. Документ за закупена тръжна документация;

4.7.Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

5. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

6. Оглед на имотите да се извършва всеки работен ден до **12:00ч. на 10.03.2022г.** с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

7. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписването на договора спечелилият кандидат следва да внесе един годишен наем с ДДС и една гаранция по изпълнение на договора в размер на един годишен наем.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел", електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

жм

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg