



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД
№ РД-08-...~~177~~...
...16...03.2022 г. гр. Айтос

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3, чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №360/27.01.2022г. на Общински съвет Айтос относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022г., обективизирано в Протокол № 28, т.6 от ДР

ЗАПОВЯДВАМ:

1. **Откривам процедура** за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години, на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Рекламно съоръжение, находящо се в гр. Айтос на главен път Бургас-София в част от УПИ I, кв. 264 и УПИ V, кв. 260 по плана на гр. Айтос, с рекламна площ 140кв.м., представляващо двустранна рекламна арка.

2. **Начална месечна тръжна цена е 500,00 лв. (петстотин лева) без ДДС.**

3. **Търгът ще се проведе на 12.04.2022г. от 10:30 часа** в малката заседателна зала на Община Айтос.

4. **Определям стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна цена - 50,00 лв. (петдесет лева) без ДДС.**

5. **Депозит за участие в търга - 10% от началната тръжна цена - 50,00 лв. (петдесет лева) без ДДС.** който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианс Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **16:00ч. на 08.04.2022г.**

6. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

7. **Утвърждавам тръжна документация на стойност 40,00 лв. (четиридесет лева) без ДДС за един комплект, която се закупува до 16:00 ч. на 07.04.2022г.** в Центъра за административно обслужване. Тръжната документация съдържа:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за условията на търга;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни

- Тръжни условия;
- Договор за наем /проект/;
- Снимка на обекта.

8. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **16:00ч. на 08.04.2022г.** в Центъра за административно обслужване към общината следните документи:

- 8.1. Заявление за участие в търга ;
- 8.2. Декларация за оглед на имота;
- 8.3. Декларация за условията на търга;
- 8.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни
- 8.5. Документ за внесен депозит;
- 8.6. Документ за закупена тръжна документация;

8.7. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка;

9. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга са записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

10. Оглед на имотите да се извършва всеки ден до **16:00ч. на 08.04.2022г.**, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

11. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем и една гаранция по изпълнение на договора, в размер на един месечен наем.

12. В 7- дневен срок от сключване на договора, наемателят следва да представи застрахователна полица за сключена застраховка, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел“, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 57 83 или в ЦАО на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

