



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД- 08-95

гр. Айтос, 23.02.2015г.

На основание чл. 60, ал. 1 и ал.3, във връзка с чл. 45 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Решение № 656, обективирано в Протокол № 43, т.10 от ДР от заседание на Общински съвет – Айтос, проведено на 27.11.2014г.

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Айтос в Зона за земеделско ползване в м „Слънчева лъка”, м. „Провадийско шосе”, м. „Набожната къща”, м. „Ляската” и м „Трите братя”, както следва:

1. **ПИ № 106**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 694 кв.м., категория шеста, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: ПИ 120, полски път, ПИ 105, полски път, ПИ 107, актуван с АОС № 3837/17.10.2014г., начална тръжна цена 1222 лв.

2. **ПИ № 358**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 1186 кв.м., категория шеста, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: мера, път, ПИ 359, мера, ПИ 357, актуван с АОС № 3838/20.10.2014г., начална тръжна цена 2097 лв.

3. **ПИ № 359**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 865 кв.м., категория шеста, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: мера, ПИ 358, път, мера, ПИ 360, актуван с АОС № 3839/10.10.2014г., начална тръжна цена 1529 лв.

4. **ПИ № 700**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 975 кв.м., категория пета, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: полски път, ПИ 701, ПИ 722, ПИ 724, актуван с АОС № 3826/16.10.2014г., начална тръжна цена 1830 лв.

5. **ПИ № 1218**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 496 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: ПИ 1217, дере, ПИ 1219, полски път, актуван с АОС № 3835/16.10.2014г., начална тръжна цена 991 лв.

6. **ПИ № 1219**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 426 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: ПИ 1218, дере, ПИ 1220, полски път, актуван с АОС № 3834/16.10.2014г., начална тръжна цена 851 лв.

7. **ПИ № 1220**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 701 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: ПИ 1219, дере, ПИ 1221, полски път, актуван с АОС № 3833/16.10.2014г., начална тръжна цена 1401 лв.

8. **ПИ № 1222**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Слънчева лъка”, с площ от 431 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: дере, полски път, ПИ 1206, ПИ 1207, актуван с АОС № 3832/16.10.2014г., начална тръжна цена 861 лв.

9. **ПИ № 386**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Провадийско шосе”, с площ от 930 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: полски път, ПИ 387, ПИ 435, ПИ 436, ПИ 385, актуван с АОС № 3820/02.10.2014г., начална тръжна цена 1834 лв.

10. **ПИ № 393**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Провадийско шосе”, с площ от 1069 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: полски път, ПИ 394, ПИ 406, ПИ 424, ПИ 425, ПИ 392, актуван с АОС № 3822/02.10.2014г., начална тръжна цена 2108 лв.

11. **ПИ № 440**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Провадийско шосе”, с площ от 370 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: ПИ 441, ПИ 439, полски път, полски път, актуван с АОС № 3823/03.10.2014г., начална тръжна цена 730 лв.

12. **ПИ № 566**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Провадийско шосе”, с площ от 943 кв.м., категория пета, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: ПИ 553, ПИ 552, ПИ 567, ПИ 573, полски път, актуван с АОС № 3824/03.10.2014г., начална тръжна цена 1758 лв.

13. **ПИ № 593**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Провадийско шосе”, с площ от 820 кв.м., категория пета, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: път, ПИ 596, ПИ 595, ПИ 594, ПИ 592, ПИ 573, ПИ 572, актуван с АОС № 3840/20.10.2014г., начална тръжна цена 1539 лв.

14. **ПИ № 905**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Провадийско шосе”, с площ от 558 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: полски път, ПИ 751, ПИ 750, полски път, актуван с АОС № 3829/15.10.2014г., начална тръжна цена 1110 лв.

15. **ПИ № 401**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Набожната къща”, с площ от 1045 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: ПИ 410, ПИ 400, полски път, ПИ 402, актуван с АОС № 3825/15.10.2014г., начална тръжна цена 2088 лв.

16. **ПИ № 274**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Ляската”, с площ от 845 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: мера, ПИ 272, ПИ 273, път, ПИ 275, актуван с АОС № 3841/21.10.2014г., начална тръжна цена 1681 лв.

17. **ПИ № 275**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Ляската”, с площ от 1104 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: мера, ПИ 274, път, ПИ 276, актуван с АОС № 3842/21.10.2014г., начална тръжна цена 2215 лв.

18. **ПИ № 276**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Ляската”, с площ от 1065 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: път, ПИ 275, път, мера, път, актуван с АОС № 3843/21.10.2014г., начална тръжна цена 2137 лв.

19. **ПИ № 2681**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „Трите братя”, с площ от 1051 кв.м., категория четвърта, начин на трайно ползване - нива, с граници на имота: полски път, ПИ 2680, ПИ 2682, ПИ 2685, ПИ 2686, актуван с АОС № 3830/15.10.2014г., начална тръжна цена 2109 лв.

Посочените начални тръжни цени са без ДДС (освободена доставка съгл. чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност).

2. Търговете да се проведат на 17.03.2015 год. от 10:00ч.

3. Определям стъпка на наддаване - 10 % от началната тръжна цена.

4. Определям депозит за участие в размер на 10 % от началната тръжна цена, вносими в брой в касата на Община Айтос (стая № 10), или по банков път по сметка на общината BG 27BUIN95613300447527, BIG-BUINBGSF в срок до 12:00 часа 16.03.2015г.

5. Търговете ще се проведат в малката заседателна зала на Община Айтос, ул."Цар Освободител" № 3.

6. Срок за подаване на заявления за участие – до 12.00 часа на 16.03.2015г. в деловодството на общината /ЦУИГ/.

7. Утвърждавам 19 /деветнадесет/ комплекта тръжна документация за провеждането на търга и проектите на договори към нея, съдържащи следните документи:

- Копие от Заповед за насрочен търг.
- Заявление за участие.
- Искане за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси.
- Заявление за наличие или липса на задължения по сключени договори с Община Айтос.
- Декларация за приемане условията на търга.
- Декларация за оглед.
- Тръжни условия.
- Скица на имота.
- Акт за общинска собственост.
- Договор за продажба /проект/.

8. Закупуването на тръжната документация на стойност 48.00 /четиридесет и осем лева/ лв. с ДДС за всеки отделен имот става от Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Айтос до 10:00 часа на 16.03.2015г.

9. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до 12:00 часа на 16.03.2015г. след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик следните документи:

- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- заявление за участие;
- декларация за оглед на имота;
- декларация за приемане условията на търга.
- удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси
- удостоверение за наличие или липса на задължения по сключени договори с община Айтос;

- копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ;
- юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър или извадка от електронната страница.
- нотариално заверено пълномощно – ако участникът не присъства лично на търга.

Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

11. Начин на плащане - в 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта спечелилият участник следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси и да се яви за сключване на договор.

Настоящата заповед да се обяви във в-к “Народен приятел”, Общинско радио - гр.Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Изпълнението на настоящата Заповед възлагам на отдел „Стопански”.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 77 45, 0558/2 57 81.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ВАСИЛ ЕДРЕВ

Кмет на Община Айтос