



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД – 08 – 101

25.02.2015г. гр.Айтос

На основание чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и Решение №683/27.01.2015г. на Общински съвет Айтос относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2015г., обективизирано в Протокол № 45, т.16 от ДР.

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на обекти - частна общинска собственост, за продажба на плодове, зеленчуци, разсади, семена, мед-пчелни продукти и други селскостопански продукти от растителен произход, представляващи закрити сергии /павилиони/ с номера 9 и 10 находящи се в общински зеленчуков пазар – гр. Айтос, с площ от 4,40 кв.м. всеки, с начална тръжна цена – 17,60 лв. /седемнадесет лева и 60 ст./ без ДДС месечен наем.

Началната тръжна наемна цена е съобразена с Решение на Общински съвет гр.Айтос №108/03.09.2008 г., допълнено с Решение на Общински съвет гр.Айтос № 450/13.12.2013 г. за Базисните наемни цени без ДДС.

2.Търгът да се проведе на 12.03.2015г. от 09:30 ч. малката заседателната зала на Община Айтос.

3.Определям стъпка на наддаване – 10% от началната тръжна цена – 1,76 лв. /един лев и 76 ст./.

4. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена – 1,76 лв. /един лев и 76 ст./, който се внася в касата на Общината /стая №10/, в срок до 12:00 часа на 11.03.2015г.

5.Определям гаранция по изпълнение на договора в размер на един месечен наем с ДДС, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция се освобождава след изтичане на срока на договора, като не се начислява лихва.

6. Утвърждавам тръжна документация на стойност 40.00лв./четиридесет лева/ без ДДС за един комплект, която се закупува до 10.00ч. на 11.03.2015г. в Центъра за услуги и информация на гражданите, както следва:

- Копие от заповед за насрочен търг
- Заявление за участие
- Искане за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси
- Заявление за наличие или липса на задължения по сключени договори с Община Айтос

- Декларация за оглед на имота
- Декларация за условията на търга
- Тръжни условия
- Договор за наем /проект/
- Схема за разположение на обекта

7. Тръжната документация за участие в търга се окомплектова и поставя в непрозрачен бял плик и се подава от участника до 12.00ч. на 11.03.2015г. в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината.

Участниците трябва да представят следните документи:

7.1 заявление за участие в търга- 1бр.

7.2 декларация за оглед на имота-1бр.

7.3 декларация за приемане условията на търга – 1бр.

7.4 удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения от отдел „Местни данъци и такси”

7.5 удостоверение от общината за наличие или липса на задължения по сключени договори

7.6 документ за внесен депозит

7.7 документ за закупена тръжна документация

7.8 юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър.

7.9 пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник

Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

7.10 копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ и документ за регистрация за земеделски производител.

8. До участие в търга ще се допускат физически лица, регистрирани като земеделски производители и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

9. Оглед на имотите да се извършва всеки ден до 12.00ч. на 11.03.2015г. с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем и една гаранция по изпълнение на договора в размер на един месечен наем, както и да представи застрахователна полица за сключена застраховка, включително срещу природни бедствия и земетресения. Достигнатата при търга цена се заплаща до 30-то число на всеки месец в касата на общината. Вноските са само в левове. Гаранцията по изпълнение на договора се възстановява при изтичане срока на договора за наем.

Заповедта да се обяви като се публикува във вестник „Народен приятел”, да се постави на информационното табло на Общината и да се излъчи по местния радиовъзел.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/ 2 57 83 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ

Кмет на Община Айтос