



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЗАПОВЕД

№РД-08-...585...

гр.Айтос ...31.08...2022г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3 и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и във връзка с решение №449, обективизирано в протокол №34/29.07.2022 г. от заседание на Общински съвет-Айтос

### ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

УПИ VIII-общ. (урегулиран поземлен имот осми общински) в кв. 1 (квартал първи) по плана с. Раклиново, община Айтос, с площ от 702 кв.м (седемстотин и два квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – УПИ VII-общ. в кв.1, изток – улица, юг – улица и запад – УПИ IX-3 в кв.1, актуван с Акт за частна общинска собственост №5993/09.06.2022г.

Началната тръжна цена е 14 550,00 лв. (четирнадесет хиляди петстотин и петдесет лева), без ДДС, определена от лицензиран оценител и утвърдена с Решение №449 на Общински съвет - Айтос, обективизирано в протокол №34 /29.07.2022г.

2.Търгът да се проведе на **21.09.2022г. от 09.00 ч.** в малката заседателна зала на Община Айтос.

3.Определям стъпка за наддаване – **500,00 лв./петстотин лева/, без ДДС.**

4.Определям депозит за участие в търга – **1455,00 лв. /хиляда четиристотин петдесет и пет лева/,** който се внася в касата на Общината /стая №10/, или по банков път: „Алианц Банк България”, BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF в срок до **12.00ч. на 20.09.2022г. При внасяне на депозит по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 12.00ч. на 20.09.2022г.**

5.Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжна документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие – приложение №1;
- Декларация за оглед на имота – приложение №2;
- Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за частна общинска собственост
- Копие от скица на имота;

- Договор за продажба /проект/

6. Закупуването на тръжната документация на стойност 30.00лв./тридесет лева/ без ДДС, да става в Центъра за административно обслужване в Община Айтос до **16.00ч. на 19.09.2022г.**

7.Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **12.00ч. на 20.09.2022г.** в Центъра за административно обслужване в общината следните документи:

7.1 Заявление за участие в търга – приложение №1;

7.2 Декларация за оглед на имота - приложение №2;

7.3 Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;

7.4 Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4;

7.5 Документ за внесен депозит;

7.6 Документ за закупена тръжна документация;

7.7 Пълномощно с нотариална заверка на подписа конкретно за имота, предмет на търга, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

8.До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

9.Оглед на имота да се извършва всеки ден до **12.00ч. на 20.09.2022г.** с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка най-малко един ден преди датата на огледа.

10. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси, и да се яви за сключване на договор.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел”, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на Общината.

Изпълнението на настоящата Заповед възлагам на отдел „Общинска собственост“.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40, 0558/2 77 45.

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**

