О Б Щ И Н А А Й Т О С
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

З А П О В Е Д
№ РД-08-803
гр. Айтос 15.11.2022г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост,§12, т.2 от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл.13, ал.4, чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение на ОбС - Айтос № 478 от 25.10.2022г., обективирано в Протокол №37, т.5 от ДР

З А П О В Я Д В А М:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване отдаване под наем на язовир „Джелеб кайряк 1“, представляващ имот с идентификатор 00151.496.16 – публична общинска собственост, с площ 5382 кв.м, трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, с НТП „ за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“, при граници: имоти с идентификатор 00151.496.12, 00151.496.17, 00151.496.13, 00151.496.14, 00151.496.15, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №6029/30.09.2022г.

2.Обектът се отдава под наем за срок от 10 год. на оператор на язовирна стена.

3.Определя начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 53,82 лв. /петдесет и три лева и осемдесет и две стотинки / без ДДС за целия имот за една година.

4.Определя стъпка на наддаване 5,38 лв. /пет лева и тридесет и осем стотинки/ без ДДС.

5.Определя депозит за участие в процедурата – 10% от началната тръжна цена без ДДС в размер на 5,38 лв. / пет лева и тридесет и осем стотинки /, вносими в брой в касата на Община Айтос, или по банков път по сметка на общината BG27BUIN95613300447527 BIC: BUINBGSF при Алианц Банк България в срок до 12:00 часа на 07.12.2022г. При внасяне на депозит по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 12:00 часа на 07.12.2022г.

6.Търгът да се проведе на **08.12.2022 г.**, от **09:30** часа в малката заседателна зала на Община Айтос, ул. “Цар Освободител” №3.

7.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, определям парична гаранция в размер на една годишна наемна вноска за целия имот, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

8500 Айтос, ул.“Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

8.Утвърждавам 1 (един) комплект тръжна документация и проект на договор към нея, съдържащ следните документи:
- Копие от заповед за открита тръжна процедура;
- Заявление за участие – приложение №1;
- Декларация за оглед на имота – приложение №2;
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;
- Копие от скица на имота;
- Копие от Акт за общинска собственост;
- Договор за наем (проект).

9.Тръжната документация е на стойност 30.00 лв. без ДДС за един комплект и може да се закупи в Центъра за административно обслужвнае /ЦАО/ на общината до 16:00 ч. на 06.12.2022 г.

10.Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен бял плик, до 12:00 ч. на 07.12.2022 г. в ЦАО на общината следните документи:

10.1.Заявление за участие в търга - приложение 1;

10.2.Документ, доказващ, че участникът отговаря на условието за оператор на язовирна стена-физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика. Физическото лице или юридическото лице представя документ, доказващ придобита образователна квалификационна степен „магистър“ със специалност „хидротехническо строителство“, „хидромелиоративно строителство“ или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирната стена и съоръженията към тях или документ, че разполага със служител хидроспециалист с приложен документ за придобита специалност.

10.3.Декларация за оглед на имота – приложение 2;

10.4.Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;

10.5.Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;

10.6.Документ за внесен депозит;

10.7.Документ за закупена тръжна документация;

10.8.Нотариално заверено пълномощно – ако участникът не присъства лично на търга. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

11.До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга, се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

12.Оглед на имотите да се извършва всеки ден до 12:00ч. на 07.12.2022 г. с представител на общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка най-малко един ден преди датата на огледа.

13.Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един годишен наем и гаранция по изпълнение на договора в размер на една годишна наемна вноска, достигната на търга.

14.Настоящата заповед да се обяви във в-к „Народен приятел”, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на телефон: 2-77-45 / ЦАО/.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на Община Айтос

/вй/